

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 326375/2018/508203/Ji
Spisová značka:
Vyřizuje.: Zdeňka Jiříčková
Tel.: 725 901 491
ID DS: z49per3
E-mail: z.jirickova@spucr.cz

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Schodech 1535/4
400 01 Ústí nad Labem

Datum: 13. 07. 2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 38N10/42
ze dne 26. 4. 2010**

Vážený pane,

Dne 26. 4. 2010 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR nyní SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 38N10/42, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 87.848 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 3.275 Kč (slovy: tři tisíce dvě sta sedmdesát pět korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 91.123 Kč/ročně (slovy: devadesát jedna tisíc jedno sto dvacet tři korun českých/ročně), a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018 .

Výše uvedená smlouva č. 38N10/42 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Vladislava Hartmannová, v. r.
vedoucí Pobočky Chomutov

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Příloha nájemní smlouvy č. 38N10/42Variabilní
symbol:

3811042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční pacht: **43 140 Kč**Datum
tisku:

13.7.2018

Účinná od: 1.5.2010

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Kadaň											
	3351	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	645	1,0506	338,83
	3351	2		2	14	10002	pc/ha	500 000	226	1,0506	118,72
	3352	2		2	14	10002	pc/ha	500 000	124	1,0506	65,14
	3352	7		2	2	10002	pc/ha	500 000	20	1,0506	10,51
	3352	8		2	2	10002	pc/ha	500 000	187	1,0506	98,23
	3352	10		2	14	10002	pc/ha	500 000	114	1,0506	59,89
	3352	12		2	14	10002	pc/ha	500 000	124	1,0506	65,14
	3429	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	30 339	1,0506	15 937,46
	3429	9		2	14	10002	pc/ha	500 000	389	1,0506	204,35
VÁHA	3429	12		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	33	1,0506	46 938,67
	3429	13		2	14	10002	pc/ha	500 000	602	1,0506	316,24
	3430	3		2	14	10002	pc/ha	500 000	2 000	1,0506	1 050,63
	3433			2	14	10002	pc/ha	500 000	2 567	1,0506	1 348,48
	3436			2	14	10002	pc/ha	500 000	6 297	1,0506	3 307,89
VÁHA	3440	2		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	12	1,0506	12,61
	3442	3		2	14	10002	pc/ha	500 000	1 584	1,0506	832,10
	3442	4		2	14	10002	pc/ha	500 000	3 751	1,0506	1 970,45
	3442	5		2	14	10002	pc/ha	500 000	1 086	1,0506	570,49
Celkem za katastr									50 100		73 245,79
Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří											
jen pozemek	143		1	13	10002	pc/ha	1 000 000		921	1,0506	967,63
jen pozemek	145		1	13	10002	pc/ha	1 000 000		435	1,0506	457,02
	261	20		2	14	10002	pc/ha	500 000	31 319	1,0506	16 452,26
Celkem za katastr									32 675		17 876,91
Celkem									82 775		91 123

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne