

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
„Opravy koupelen v Domově na Dómském pahorku“

## **Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Pavlem Grundem, místostarostou

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

## **S&Š Moneymaker spol. s.r.o.**

se sídlem: Milíčova 648/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 28208030

DIČ: CZ28208030

jednající: Pavlem Šimkovským, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 132784

Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v:
- 2.2.1. příloze č. 1 Smlouvy – Cenové nabídky obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněním (dále jen „**Cenová nabídka**“);
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do **30 dní od zahájení**.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

## 3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je:
- 3.2.1. ve věcech smluvních pan Ing. Pavel Grund  
tel.: XXXXX  
e-mail: [XXXXX](#)  
adresa: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
- 3.2.2. ve věcech fakturačních, finančních a ostatních paní XXXXX  
tel.: XXXXX  
e-mail: [XXXXX](#)  
adresa: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
- 3.2.3. ve věcech technických (dále také „**Technický dozor stavby**“) pan XXXXX, správce budov  
tel.: XXXXX  
e-mail: [XXXXX](#)  
adresa: Farní Charita Litoměřice, Zahradnická 1534/5, 412 01 Litoměřice
- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je:
- 3.3.1. ve věcech technických, a to ve funkci stavbyvedoucího, pan Pavel Šimkovský  
tel.: XXXXX  
e-mail: [XXXXX](#)  
adresa: S&Š Moneymaker spol. s.r.o., Milíčova 648/18, 130 01 Praha 3

## 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel je povinen Dílo provést v místě dle specifikace uvedené v Cenové nabídce. Místem plnění je Domov na Dómském pahorku, Zahradnická 1534/4, 412 01 Litoměřice.
- 4.2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat staveniště v termínu do 3 dnů od zaslání písemné výzvy Objednatele (postačí e-mail). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k tomuto veškerou součinnost.
- 4.3. Zhotovitel je povinen příslušné staveniště převzít a při převjímce prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dokončit a řádně provést Dílo nejpozději v termínu stanoveném v čl. 2.3.

## 5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	120.875,00 Kč
DPH ve výši 15 %:	18.131,00 Kč
<b>cena včetně DPH:</b>	<b>139.006,00 Kč</b>
- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „**Cena**“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh převjímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel není oprávněn požadovat žádné zálohové platby.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po dokončení a předání díla jednou splátkou.
- 5.6. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Zhotoviteli. Splatnost faktury činí 21 (dvacet jedna) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.7. Veškeré faktury musí být doručeny Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů (včetně vyčísleného DPH v zákonné výši). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Objednatele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

## 6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Technického dozoru stavby.

- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány či organizacemi, u kterých Dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím Technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.4. Objednatel (jeho zástupce nebo Technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 21 dne ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
  - 6.5.1. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
  - 6.5.2. povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
  - 6.5.3. zmocněnci Objednatele je předáván originál stavebního deníku, který náleží Objednateli; první průpis náleží Technickému dozoru stavby; druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla;
  - 6.5.4. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
  - 6.6.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
  - 6.6.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
  - 6.6.3. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
  - 6.6.4. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
  - 6.6.5. zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
  - 6.6.6. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
  - 6.6.7. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro omezení škod a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.

- 6.7. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.
- 6.9. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavatelem těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.

## **7. SUBDODAVATELÉ**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů
- 7.2. V případě provádění Díla Subdodavatelé odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou, a to v termínu stanoveném v čl. 2.3 Smlouvy.
- 8.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato:
  - 8.2.1. jeho řádným dokončením a vyklizením staveniště a;
  - 8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno; v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
- 8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo za předpokladu, že:
  - 8.3.1. obsahuje jakékoliv vady a nedodělky;
  - 8.3.2. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
- 8.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že:
  - 8.4.1. bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění;

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh), Dokumentaci a technických normách, i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 9.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí Díla. V případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené

lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 21 dne ode dne jejich vyúčtování.

- 9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 2 let; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané obdobné věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné obdobné věci
- 9.4. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovující, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno.
- 9.5. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby Dílo či jeho část mohlo být podle smlouvy řádně užíváno jako věc bez vady, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit; totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže věc řádně užívat; jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu.
- 9.6. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli,
- 9.7. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.
- 9.8. Objednatel se zavazuje užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby zařízení, s nimiž byl Zhotovitelem seznámen.
- 9.9. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 dne ode dne jejich vyúčtování Objednatelem; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 9.10. Zhotovitel je povinen ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE**

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu čl. 8.2. Smlouvy.
- 10.2. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.
- 10.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje zejména následující:
- 11.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 10 dnů.
- 11.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo je-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, je-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.

## 12. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000,- Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 %.
- 12.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 12.1 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména ObčZ.
- 13.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 13.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 13.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona
- 13.6. o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 13.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 13.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 13.9. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, což stvrzují podpisem oprávněné osoby.

13.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka

13.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Litoměřicích dne

V Praze dne

.....  
Ing. Pavel Grund  
místostarosta

.....  
Pavel Šimkovský  
jednatel



## Cenová nabídka

S & Š Moneymaker spol. s r.o.  
Miličova 648/18  
130 00 Praha 3  
IČ: 28208030  
DIČ: CZ28208030

### Opravy ve třech koupelnách

Zjištěné praskliny v zdiva vč.obkladů a prosakování vlhkosti na chodby. V koupelnách byly zdi nataženy do perlínky (pro zpevnění), byla provedena dvojitá izolace stěn a podlah, následně byla položena dlažba a obklady. Dále provedena malba.

• Zapravení prasklin ve zdivu	3 100,- Kč
• Natažení síťoviny 72 m2 á 230,- Kč	16 560,- Kč
• Tekutá hydroizolace, dvojitý nátěr vč.pásek ve všech rozích stěn a podlahy pod obklad a dlažbu 81 m2 á 390,- Kč	31 590,- Kč
• Obklad 68 m2 á 350,- Kč	23 800,- Kč
• Dlažba 22,8 m2 á 350,- Kč	7 875,- Kč
• Pokládka obkladu 63 m2 á 450,- Kč	28 350,- Kč
• Pokládka dlažby 18 m2 á 450,- Kč	8 100,- Kč
• Doprava a přesun hmot	1 500,- Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>120 875,- Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>18 131,- Kč</b>
<b>Nabídková cena konečná</b>	<b>139 006,- Kč</b>

V Praze 26.6.2018

Pavel Šimkovský  
jednatel