

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 1

statutární zástupce: Jiří Uhlík, MBA., místostarosta MO Plzeň 1
adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
úkoly zadavatele plní: Odbor životního prostředí a dopravy
jednající: Bc. Romana Tomašuková, vedoucí OŽPD
ve věcech technických: Ing. Lucie Jarošová, referent OŽPD
(dále v textu jen „**Objednatel**“)

a

OŠTĚP Plzeň s.r.o.

jednající: Taťána Mochanová, jednatelka
sídlo:
IČ: 63509458
DIČ: CZ63509458
bankovní spojení:
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C vložka 6690
ve věcech technických: Otakar Štěpánek, Zdeněk Štěpánek
(dále v textu jen „**Zhotovitel**“)
tuto

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/004326

Údržba zeleně – odborné zahradnické práce na území MO Plzeň 1 (2018 - 2020)
– sestřihy keřů, odstranění keřů, založení trávníku, pletí

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro Objednatele činnosti spočívající v **údržbě zeleně – odborných zahradnických prací na území MO Plzeň 1 – sestřihy keřů, odstranění keřů, založení trávníku, pletí** (dále jen „Dílo“) a Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla cenu za Dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel na území Městského obvodu Plzeň 1 provede dle jednotlivých objednávek objednatel činnosti v rozsahu – sestřihů keřů, odstranění keřů, založení trávníku, pletí.
 - a. Každá pracovní činnost bude zahrnovat řádné provedení zadaných prací, a likvidaci vzniklé dřevní hmoty po provedeném zásahu nejpozději do dvacetičtyř (24) hodin.
 - b. Objednatel si vyhrazuje právo jakkoliv omezit plnění z této smlouvy a Zhotoviteli z tohoto rozhodnutí Objednatele neplynou jakékoliv nároky z titulu odměn, smluvních pokut či náhrad škod.
 - c. Řádné dodání a převzetí předmětu dle této smlouvy obě strany potvrdí podpisem předávacího protokolu.
 - d. Zhotovitel je povinen vzniklý odpad prokazatelně zlikvidovat nebo uložit v souladu s právními předpisy, přičemž současně je povinen o této skutečnosti předložit Objednateli doklad.
 - e. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění předmětu této smlouvy všechny oborové normy, tedy zejména ČSN DIN 18917 Sadovnictví a krajinářství – Trávníky a jejich zakládání.

3. Tato smlouva je uzavírána na základě Objednatel vyhlášeného řízení na výběr Zhotovitele v režimu **nadlimitní veřejné zakázky rozdělené na části formou otevřeného řízení** s názvem **Údržba zeleně – odborné zahradnické práce na území MO Plzeň 1 (2018 - 2020)** – nabídka podaná na část B.
4. Předmět smlouvy tak, jak je specifikován výše v ustanovení tohoto článku, je dále v textu označen souhrnně jako **Dílo**.
5. Dílo bude provedeno v maximálním rozsahu specifikovaném níže v textu v tabulce upravující cenu Díla. Zhotovitel není oprávněn překročit rozsah Díla takto specifikovaný, resp. pro případ takového překročení mu nenáleží za takové plnění nad rámec specifikovaného rozsahu Díla žádná odměna, když tato je zahrnuta v ceně za Dílo níže sjednané, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat provádění zakázky na základě této smlouvy v průběhu celé doby plnění mechanizačními prostředky v počtu a kvalitě dostatečné pro provádění zakázky. Zhotovitel je povinen doplnit počet či kvalitu svých mechanizačních prostředků používaných k plnění činností dle smlouvy v případě, že jím používané mechanizační prostředky nedostačují k řádnému plnění zakázky. Objednatel je oprávněn poskytovatele k takovému doplnění či změně vyzvat.
7. Dojde-li v důsledku činnosti Zhotovitele k jakékoliv škodě, Zhotovitel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.
8. Objednatel je oprávněn určit Zhotoviteli přesný termín provedení určité činnosti. Objednatel je rovněž oprávněn po projednání se Zhotovitelem stanovit způsob či časové intervaly provádění jednotlivých činností nebo upravit jejich četnost (snížit nebo zvýšit) v různých částech místa plnění.
9. Objednatel bude vždy specifikovat **písemnou objednávkou** rozsah práce, termín plnění a místo plnění. Objednávku obdrží zhotovitel min. 7 dní před termínem plnění.

2. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v dílčích termínech uvedených v jednotlivých objednávkách, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel je povinen nastoupit k realizaci Díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou dnů po termínu stanoveném v jednotlivé objednávce Objednatele s výjimkou mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které realizaci díla znemožňují (v takovém případě je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele ihned písemně informovat a je povinen nastoupit k realizaci díla v nejbližším klimaticky vhodném termínu).
3. Místem plnění je území Městského obvodu Plzeň 1; údržba zeleně bude provedena na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Plzně, na kterých údržbu zeleně zajišťuje MO Plzeň 1.

3. Cena za provedení Díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla sjednanou cenu uvedenou v následující kalkulační tabulce:

ČÁST B – sestřihy keřů, odstranění keřů, založení trávníku, pletí

Položka	Jednotka	Jednotková cena	Jednotková cena vč. DPH 21%
provozní řez keřů (průklest keřů, tvarování živoplotů)	m ²		
zmlazovací řez keřů	m ²		
odstranění keře vč. kořene (úprava plochy osetím vč. materiálu)	m ²		
mulčování keř.skupin (zamučování vč.borky, příp.mulčovací plachetky)	m ²		
založení trávníku (výsevem vč.osiva, substrátu a dalšího materiálu potřebného pro založení v daném rozsahu)	m ²		
pletí záhonů	m ²		
celkem	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		

Pletím záhonů se rozumí:

- a) Odstraňování plevelů z výsadby [okopávání/ odstraňování plevelných rostlin]
- d) Sběr, odvoz a likvidace veškerého rostlinného materiálu vzniklého v průběhu výše uvedených činností.

U položek provozní řez keřů, zmlazovací řez keřů, odstranění keře se počítá s likvidací (rozdrcením) větví dřevního (biologického) odpadu s odvozem na skládku i likvidací nebiologického odpadu nacházejícího se v upravovaných keřích s odvozem na skládku.

2. Sjednaná cena za Dílo je cenou konečnou, úplnou a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s plněním předmětu Díla Zhotovitelem. Dílo bude provedeno v rozsahu položek definovaných ceníkem, který je uveden v této smlouvě. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nemůže být v průběhu doby trvání této smlouvy překročena, přičemž položky obsažené v ceníku musí být dodávány maximálně za ceny uvedené v ceníku.

Sjednaná cena za dílo může být v průběhu trvání smlouvy zvýšena pouze v následujících případech:

- a) v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, když v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy,
- b) Objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.

3. Cena za řádné provedené Dílo bude Zhotoviteli uhrazena Objednatелеm na základě řádně vystavené faktury, jejíž doba splatnosti nebude kratší než patnáct (15) dnů po obdržení této faktury.
4. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených prací dle jednotlivých objednávek a oprávněným zástupcem Objednatele převzatých prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání prací bez vad a nedodělků Objednateli, popř. po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání.

5. Faktura musí vedle zákonných náležitostí mimo jiné obsahovat podrobnosti o provedených činnostech, zejména pak:
 - a. popis provedené činnosti
 - b. údaj o počtu nebo jednotkách provedené práce
 - c. údaj o dnech provádění činností s místem provedení.Přílohou každé faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků, popř. potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedoděvky byly odstraněny.
6. Dále pak bude faktura odpovídat veškerým požadavkům stanoveným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
7. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebude obsahovat stanovené přílohy nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatelem proplacena a Objednatel jí vrátí zpět Zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou Objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
9. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, když tato platba se považuje za plnění ve prospěch Zhotovitele.
10. V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl.3 bod 1 zahrnuje DPH.

4. Odpovědnost za vady

1. Vadami Díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení Díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové Dílo zpravidla používá.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady Díla vzniklé po jeho předání Objednateli (popř. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobeny porušením jeho povinností. Má-li Dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku Zhotovitele provést Dílo řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového Díla.

3. Dodá-li Zhotovitel Dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi Zhotovitele a oprávněními Objednatele dotčen nárok Objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad Díla není dotčen nárok Objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
4. Objednatel je v případě neplnění závazků Zhotovitele, které mohou podstatným způsobem ohrozit bezpečnost občanů nebo ochromit život města, nebo které Zhotovitel neodstraní ani neprodleně po upomenutí, oprávněn zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem, a to i prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli veškeré takto vynaložené náklady na takové opatření, a to nejpozději do 15 dnů po doručení faktury za takovéto vynaložené náklady.

5. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provádět Dílo řádně, včas, na určeném místě a v kvalitě vyšší než průměrné, jak bývá tato kvalita obvyklá u tohoto Díla, dle podmínek uvedených v této smlouvě, jejích přílohách a případných pokynech Objednatele, vždy však v souladu Podkladovými předpisy a s právními předpisy platnými na území ČR,
 - b) poskytovat Objednateli potřebnou součinnost,
 - c) vyzvat Objednatele k převzetí provedené činnosti a provedenou činnost Objednateli protokolárně předat, a to zvláště ke každé objednané činnosti,
 - d) nést zodpovědnost za nekvalitně provedenou činnost,
 - e) umožnit Objednateli kontrolovat provádění Díla, a to kdekoliv, kdykoliv, v plném rozsahu včetně umožnění vstupu na pozemky a do prostor, kde je Dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad Objednatelem nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady Díla,
 - f) při provádění Díla se řídit pokyny Objednatele, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele,
 - g) obstarat si na vlastní náklady věci potřebné k provádění Díla, přičemž Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení Díla,
 - h) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy o Dílo, nebo její části, nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže Objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi Zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi Zhotovitelem a Objednatelem zůstává nedotčen a Zhotovitel je Objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o Dílo,
 - i) předložit Objednateli v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky k předmětné zakázce uhradil více jak 10% z ceny této veřejné zakázky. Pokud je takový subdodavatel akciovou společností, předloží Zhotovitel společně s výše uvedeným seznamem subdodavatelů rovněž aktuální seznam vlastníků akcií takového dodavatele, jehož souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení výše uvedeného seznamu subdodavatelů.
2. Objednatel je zejména povinen
 - a) zaplatit Zhotoviteli cenu za řádně provedené Dílo, a to na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury,
 - b) poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - c) přebírat od Zhotovitele řádně provedené Dílo, a to tak, že na vyzvání Zhotovitele se Objednatel zúčastní fyzické přejímky provedené činnosti.

6. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen požadované činnosti provádět vždy maximálně možným šetrným a odborným způsobem tak, aby okolí bylo zatěžováno či omezováno v minimálním rozsahu.
2. Každou řádně provedenou činnost po výzvě Zhotovitele osobně převezme v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů, oprávněná osoba Objednatele. O předání provedené práce sepíše Objednatel protokol, ve kterém uvede případné zjištěné závady a nedodělky (vč. vyhotovení příkladné fotodokumentace) a termín jejich odstranění a seznámí s jeho obsahem Zhotovitele, který tento protokol podepíše. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Objednatele vyzvat ke kontrole, když o odstranění vad a nedodělků Objednatel vystaví potvrzení.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu této smlouvy výlučně svými vlastními prostředky a Objednatel není povinen mu zajišťovat za účelem plnění předmětu této smlouvy jakékoliv pracovní pomůcky.

7. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla dle této smlouvy (tedy celkem za 3 roky ve všech částech, na které je smlouva uzavřena) za každý den prodlení.
2. Smluvní pokutu lze požadovat zvlášť za porušení více povinností, a to i opakovaně.
3. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatel na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
4. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty bez omezení i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn namísto smluvní pokuty požadovat slevu z ceny díla, a to ve výši, v jaké by měl právo na smluvní pokutu dle odst. 7.1. této smlouvy. O uplatněnou slevu z ceny díla je zhotovitel povinen snížit tu fakturovanou část ceny díla, k jejímuž vyúčtování dojde po doručení oznámení objednatel o uplatnění slevy z ceny díla.

8. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. 2., 5. a 6. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.

Objednatel je též oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb.

Odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

9. Doba trvání smluvního vztahu a jeho zánik

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou třicetšest (36) měsíců ode dne nabytí účinnosti.

10. Pojištění

Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně, a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
2. Smlouva strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Plzně. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Plzeň 1 (www.umo1.plzen.eu) a úřední desce při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany Statutárního města Plzně – Městského obvodu Plzeň 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 1.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.

8. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plzni dne _____

V _____ dne _____

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 1

OŠTĚP Plzeň s.r.o.