

Smlouva o ubytování pro mimoškolní akci

Smluvní strany:

HAST spol. s r.o.

se sídlem Opletalova 983/45, 110 00 Praha 1
zastoupená Ing. Pavlem Kreipleem, jednatelem
IČ: 49549979, DIČ: CZ49549979
bankovní spojení Raiffeisenbank, č.ú. 1001061651/5500
(dále též „ubytovatel“)

na straně jedné, a

Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava

(zkrácený název OA,SZŠ a SOŠS Jihlava)
se sídlem Karoliny Světlé 4428/2, 586 01 Jihlava
zastoupená Mgr. Liborem Fasorou
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591
bankovní spojení Sberbank CZ, č.ú. 4050000605/6800
(dále též „objednatel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. občanského zákoníku smlouvu o ubytování takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout v souladu se svým oprávněním objednateli přechodné ubytování pro účastníky lyžařského kurzu ve dnech 10.2. až 15.2.2019 ve svém objektu Lesní bouda, Pec pod Sněžkou, Černý Důl 187, a to za podmínek dále ujednaných.

II.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytovací služby včetně plné penze a pitného režimu pro 42 žáků a 3 osoby pedagogického dozoru (dále též „ubytování“).
2. Příjezd a začátek ubytování se sjednává na termín 10.2.2019 od 14:00 hodin, ukončení obytu bude 15.2.2019 do 9:30 hodin. Stravování bude zahájeno obědem 10.2.2019, konec stravování bude snídaně dne 15.2.2019.
3. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli místnosti sjednané pro ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
4. Ubytovatel zajistí 2 rolby při příjezdu i odjezdu v ceně 1.250,- Kč za jízdu, tj. cena celkem 5.000,- Kč vč. DPH. Jedna rolba smluvního dodavatele (fa Snowmobiles Martin Doulík) pojme cca 33 zavazadel. Nevejdou-li se zavazadla, bude třeba na náklady objednatele zajistit více roleb.
5. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti ubytovaných a objednatele

1. Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazené k ubytování a služby spojené s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, pokud i přes opakované upozornění nejsou poskytovány služby ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

IV.

Cena za ubytování

1. Objednatel je povinen zaplatit za ubytování a spojené služby dle čl. II této smlouvy smluvní cenu ve výši Kč 560,- Kč za osobu a noc. Cena je konečná včetně DPH.
2. Smluvní cena je splatná na základě fakturace, která bude provedena ve dvou zálohových splátkách. Splatnost faktury je sjednána na 14 dnů od jejího doručení.
3. Objednatel je povinen po podpisu této smlouvy uhradit ubytovateli zálohu za ubytování ve výši 50 % celkové částky za ubytování do 30.10. 2018, a to na základě vystavené zálohové faktury. Zbýlých 50 % částky je splatných měsíc před nástupem pobytu, tedy do 10.1. 2019. Tato poskytnutá záloha bude zúčtována při konečné fakturaci okamžitě po skončení pobytu.
4. Storno podmínky se řídí Všeobecnými podmínkami společnosti HAST, spol. s r.o., které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V ^{Praze} dne 29. 06. 2018

V Jihlavě dne 12. 07. 2018

Hast, s.r.o.
Opletalova 45, PRAHA 1
ICO: 49549979, DIČ: CZ49549979

.....
za ubytovatele

Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
Karolíny Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

.....
za objednatele

Všeobecné podmínky pro poskytování rekreačních služeb

1. Smluvní strany

1.1. Smluvní vztah vzniká mezi společností Hast, s.r.o, se sídlem v Praze 1, Opletalova 45 (dále jen poskytovatel) a zákazníkem na základě písemné "Smlouvy o poskytnutí služeb" (dále jen Ubytovací poukaz). Rezervace těchto služeb je poskytovatelem zaručena na základě "Smlouvy o rezervaci" (dále jen Rezervace), s níž zákazník vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas uhrazením předepsané zálohy nebo jakékoli její části.

1.2. Poskytovatel je oprávněn poskytovat ubytovací a hostinské služby v objektu Lesní Bouda v Pece pod Sněžkou a případně i drobné doplňkové služby.

2. Cena a platební podmínky

2.1. Cena služeb je dána ceníkem, který je vydáván poskytovatelem a jeho platnost je ode dne vydání do dne, kdy je vydán ceník nový. Všechny ceny jsou včetně zákonné sazby DPH.

2.2. Poskytovatel poskytuje své služby zásadně v týdenních cyklech jako rekreaci s plnou penzí se dnem nástupu v neděli (období hlavní a vedlejší zimní sezony) a se dnem nástupu v sobotu (období hlavní letní sezony a obou mezisezón). Mimořádně jsou poskytovány i rekreační služby v jiných cyklech a v jiném rozsahu.

2.3. Ubytování, jehož kvalitativní typ je určen v Ubytovacím poukaze, je:

2.3.1. Apartmány (AP) pro 3 - 4 osoby. Jsou vybaveny vlastním sprechovým koutem, WC a umyvadlem. Lůžka jsou řešena jako válendy, palandy nebo rozkládací lůžka.

2.3.2. Standardní pokoje (SP) pro 2 - 3 osoby. Jsou vybaveny toaletním koutkem (umyvadlo s teplou a studenou vodou). Lůžka jsou řešena jako válendy.

2.3.3. Standardní pokoje (SPP) pro 3 - 5 osob. Jsou vybaveny toaletním koutkem (umyvadlo s teplou a studenou vodou). Lůžka jsou řešena jako válendy a postele s palandami.

2.3.4. Finské pokoje (FP) pro 8 - 9 osob. Jsou vybaveny toaletním koutkem (umyvadlo s teplou a studenou vodou). Lůžka jsou řešena jako válendy a postele s palandami.

2.3.2. Vedoucí objektu Lesní Bouda je oprávněn v případě potřeby na místě změnit pokoj, který byl uveden v Ubytovacím poukaze. Při změně typu pokoje poskytne poskytovatel zákazníkovi slevu odpovídající rozdílu mezi zaplacenou cenou a cenou poskytnutého ubytování. Rozdíl je vrácen zákazníkovi na základě vyúčtování do 30 dnů ode dne ukončení rekreace.

2.4. Stravování je poskytováno jako plná penze (výjimečně jako polopenze) tak, že u týdenních pobytů začíná plná penze večeří první den pobytu a končí snídaní poslední den pobytu. Snídaně je podávána formou bufetu (mimořádně i jinak), obědy a večeře formou jednotného menu. Jídelní lístek je připravován na týden dopředu. Poskytovatel si vyhrazuje právo jeho operativní změny dle aktuálního stavu zásobování. Jakékoli speciální požadavky na stravu je třeba řešit individuálně a předem. Poskytovatel není povinen, vzhledem k vybavení objektu, poskytovat jakékoli dietní nebo individuální stravování.

2.5. Rekreační pohyb mimo týdenní cyklus se řídí odlišnými cenami. Při pobytech kratších než jeden týden je cena dána cenou za týdenní cyklus dělený sedmi krát skutečný počet dnů plus jedno sto korun. Při pobytech delších než jeden týden je cena dána cenou za týdenní cyklus dělený sedmi krát skutečný počet dnů. V den střídání týdenních cyklů je možné si objednat pouze polopenzi.

2.6. Cena nezahrnuje:

2.6.1. Dopravu zavazadel ani osob z Pece pod Sněžkou ani jiného místa na Lesní Boudu. Individuální rekreanti mají možnost využít bezplatného odvozu zavazadel zásobovacím vozidlem, které odjíždí v den střídání týdenních cyklů od Lesní Boudy do Pece pod Sněžkou v 9:30 hod. a zpět z Pece pod Sněžkou na Lesní Boudu ve 14:00. Zavazadla jsou převezena bezplatně, pokud to kapacita zásobovacího vozidla dovoluje. V Pece pod Sněžkou je stanoviště zásobovacího vozidla u pošty, pokud to sněhové podmínky dovolují. Náhradní stanoviště je lyžařského vleku "Javor". Rekreanti se musí informovat předem telefonicky na Lesní Boudě. Placenou dopravu zavazadel pro skupiny a školy je třeba dohodnout předem.

2.6.2. Pojištění rekreantů

2.6.3. Pobytovou taxu

2.6.4. Jakékoli nápoje a další služby

2.7. Platební podmínky.

2.7.1.1. Poskytovatel má právo na úhradu předpokládané plné ceny objednaných služeb formou záloh, a to před jejich poskytnutím. Je oprávněn požadovat uhrazení 1. zálohy ve výši 50% z předpokládané ceny do 10 dnů ode dne vystavení Rezervace. V případě neuhrazení této zálohy v plné výši je Rezervace automaticky zrušena. Dnem uhrazení se rozumí den připsání finančních prostředků na účet poskytovatele. Dále má poskytovatel právo na uhrazení 2. zálohy ve výši zbývajících 50% procent z předpokládané ceny nejpozději 30 dnů přede dnem nástupu na rekreaci.

2.7.1.2. Uhrazením zálohy nebo jakékoli její části vyjadřuje zákazník svůj bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v Rezervaci a dále s těmito Všeobecnými podmínkami pro poskytování služeb. Na základě uhrazení plné výše předpokládané plné ceny vystaví poskytovatel zákazníkovi Ubytovací poukaz. Tento ubytovací poukaz je zákazník povinen předložit v den nástupu vedoucímu Lesní Boudy, který mu na základě tohoto Ubytovacího poukazu přidělí ubytování a poskytne další objednané služby.

2.7.1.3. Platby jsou přijímány v Kč. Při platbě ze zahraničí, nebo při platbě v jiné měně, jsou všechny bankovní poplatky stejně jako kursové rozdíly k tíži plátce.

2.7. Storno poplatky

2.7.1. Zákazník je oprávněn zrušit Rezervaci nebo Ubytovací poukaz bez udání důvodu nebo se nedostavit v nástupní den na Lesní Boudu. Za zrušení Rezervace nebo Ubytovacího poukazu považují poskytovatel i zákazník i nezaplacení kterékoli ze záloh v předepsaném termínu. V tomto případě zákazník souhlasí s uhrazením storno poplatku poskytovateli. Jeho výše je závislá na dni, kdy se poskytovatel o tomto zrušení dozví. Výše storno poplatku je následující (zrušením rezervace se dále rozumí i zrušením ubytovacího poukazu):

Zrušení rezervace dříve než 60 dní před nástupem

Bez storno poplatku

Zrušení rezervace mezi 59. a 30. dnem před nástupem

Storno poplatek je 25% z ceny uvedené v Rezervaci nebo Ubytovacím poukaze

Zrušení rezervace mezi 29. a 20. dnem před nástupem

Storno poplatek je 50% z ceny uvedené v Rezervaci nebo Ubytovacím poukaze

Zrušení rezervace mezi 19. a 10. dnem před nástupem

Storno poplatek je 75% z ceny uvedené v Rezervaci nebo Ubytovacím poukaze

Zrušení rezervace od 9. dne před nástupem nebo

Storno poplatek je 100% z ceny uvedené v Rezervaci nebo Ubytovacím poukaze

nenastoupení v den nástupu

(Pozn.: u škol se neúčtují storno poplatky za nenastoupení, pokud počet skutečně ubytovaných není menší než 95% z objednaného počtu.)

3. Zákazník a všichni jeho spoluúčastníci rekreace na Lesní Boudě jsou povinni se při pobytu na Lesní Boudě řídit Domovním řádem, který je zde vyvěšen a se kterým jsou povinni se seznámit. Jsou povinni zejména dodržovat:

3.1. Bezpečnosti ustanovení o zákazu kouření, používání elektrických spotřebičů a práce s otevřeným ohněm v jiných prostorách než v těch, které jsou k tomu určeny. V případě porušení tohoto ustanovení souhlasí zákazník s tím, že na místě uhradí smluvní pokutu 1 000,- Kč v případě opakovaní souhlasí zákazník s tím, že jeho ubytovací poukaz může být zrušen bez náhrady a pobyt na Lesní Boudě okamžitě ukončen.

3.2. Ustanovení o ochraně majetku. Zákazník je povinen si v den nástupu přezkontrolovat stav všech pokojů, které bude mít přiděleny k užívání. Je povinen je předat zpět v neporušeném stavu v poslední den svého pobytu. Pokud bude zjištěna jakékoli závada nebo poškození v době jeho pobytu nebo v době zpětného předání, souhlasí zákazník s tím, že vzniklou škodu uhradí v plné výši včetně nákladů spojených s odstraněním zjištěného poškození.

4. Tyto Všeobecné podmínky jsou neoddělitelnou součástí Rezervace a Ubytovacího poukazu a jsou pro poskytovatele a zákazníka závazné. Jakákoli výjimka je možná pouze v písemné formě, po dohodě poskytovatele a zákazníka.