

Smlouva o dílo – dodatek č. 1

č. j. 0167/2018/OI/1050


Rekonstrukce objektu Baštýřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	Formet, s.r.o.
Sídlo:	Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
IČO:	28447352
DIČ:	CZ28447352
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142149
Zastoupen:	Michal Nartowski, jednatel
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka (ČSOB)
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)



Změna čl. 3. - Předmět díla

Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 rozšiřuje o provedení dodatečných prací (vícepráce) a snižuje o neprovedené práce (méněpráce). Přesný rozsah víceprací a méněprací je stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Změna čl. 5 - Cena díla

doplňuje se odstavce:

5.8 Cena díla za provedení dodatečných prací (vícepráce) byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

Cena za dodatečné práce bez DPH	278.852,90 Kč
DPH 21 %	58.559,11 Kč
Cena celkem včetně DPH	337.412,01 Kč

5.9 Snižování ceny díla o práce, které nebudou provedeny (méněpráce) byly stanoveny dohodou smluvních stran na základě podkladů zhotovitele a činí:

Cena za neprovedené práce bez DPH	- 62.915,22 Kč
DPH 21 %	- 13.212,20 Kč
Cena celkem vč. DPH	- 76.124,42 Kč

Celkový rozdíl ceny bez DPH	215.937,68 Kč
DPH 21 %	45.346,91 Kč
Cena celkem vč. DPH	261.284,59 Kč

Změna čl. 16. – Závěrečná ustanovení

doplňují se odstavce:

16.23 Uzavření dodatku č. 1 schválila dne 25. 6. 2018 Rada MČ Praha 14 usnesením č. 408/RMČ/2018.

16.24 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Příloha č. 1 - rekapitulace nákladů

16.25 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. j. 0167/2018/OI/1050 ze dne 20. 4. 2018 zůstávají v platnosti.

10. 07. 2018

V Praze dne:

10. 07. 2018

V Praze dne:

Mgr. Radek Vondra, starosta

Michal Nartowski, jednatel



příloha č. 1

číslo změnového listu	částka
ZM1	-24 759,32
ZM2	5 317,52
ZM3	8 040,00
ZM4	26 697,92
ZM5	16 330,00
ZM6	21 708,00
ZM7	45 365,87
vícepráce celkem	98 700,00

ODSOYHLASEMO TOI 28.5.2018



Změnový list č. 1

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Baštyřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice	Verze č.	1	Objednatel:	Městská část Praha 14
list zpracoval:	Jaroslav Jána	Zpracováno dne:	11.5.2018	Zhotovitel:	Formet

Předmět změny: zrušení dveří mezi učebnami
Popis stávajícího/původního technického řešení
 V původním projektovaném řešení byly mezi učebnami navrženy protipožární dveře.

Popis navrhovaného/nového technického řešení
 Z důvodu úspor a systému PBR byly dveře mezi učebnami architektem zrušeny, otvory budou zazděny v místech akustických příček doplněny. Ruší se celkem 3 ks dveří.

Přílohy:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
ODPOČET									
		z RP	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 26-35cm a více, dub, buk	kus	3	6 240,52			18 721,56
		z RP	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 70x197 cm dub	kus	3	4 868,67			14 606,01
		z RP	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 350 mm	kus	3	1953,16			5 859,48
			montáž overnich křidel arevnychn nebo plastovych oteviravych do arevne ramove zarubne povrcnove	kus	3	990,29			2 970,87
PRIPOČET									
		z RP	Zdivo nosné z cihel CP 140/65/290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 15	m3	0,96	4 792,89			4 601,17
		z RP	Příčka akustická pro oddělení učeben	m2	4,8	2 666,13			12 797,42
CELKEM vícepráce									-24 759 Kč

Objednatel
Zhotovitel

Datum

Podp



Změnový list č. 2

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Baštyřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice	Verze č.	1	Objednatel:	Městská část Praha 14
list zpracoval:	Jaroslav Jána	Zpracováno dne:	11.5.2018	Zhotovitel:	Formet

Předmět změny: vybourání stěny s trhlinou u vstupu ze schodiště do místnosti 202a

Popis stávajícího/původního technického řešení
neuvažovalo se s vybouráním

Popis navrhovaného/nového technického řešení
stávající stěnu je nutné vybourat a nově dozdit, taktéž provést podchycení nadpraží ocelovými I nosníky

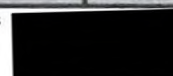
Přílohy:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
			ODPOČET						
			PRIPOČET						
		z rozpočtu	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	0,4	590			236,00
		z rozpočtu	Zdivo nosné z cihel CP 140/65/290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 15	m3	0,4	4 792,89			1 917,16
		z rozpočtu	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,07	45 205,24			3 164,37
			CELKEM vícepráce						
									5 318 Kč

Objednatel
Zhotovitel

Datum

Podpis



Změnový list č. 3

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Baštyřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice	Verze č.	1	Objednatel:	Městská část Praha 14
list zpracoval:	Jaroslav Jána	Zpracováno dne:	11.5.2018	Zhotovitel	Formet
Předmět změny:	vykopání a zhutnění zásypu jímký				
<i>Popis stávajícího/původního technického řešení</i>					
zásyp po vytěžení jímký nebyl zhutněn - hrozí sedání budoucích teréních úprav, zhotovitel by nemohl poskytnout záruky					
<i>Popis navrhovaného/nového technického řešení</i>					
nehutněný zásyp v prostoru stávající jímký je nutné znovu vytěžit a zhutnit po vrstvách na předepsané statické zatížení					

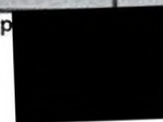
Přílohy:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
			ODPOČET						
			PRIPOČET						
		nová cena	výkop zeminy (3*4*2m)	m3	24	250			6 000,00
		nová cena	zásyp + hutnění	m3	24	85,00			2 040,00
			CELKEM vícepráce						8 040 Kč

Objednatel
Zhotovitel

Datum

Podp



Změnový list č. 4

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Baštyřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice	Verze č.	1	Objednatel:	Městská část Praha 14
list zpracoval:	Jaroslav Jána	Zpracováno dne:	11.5.2018	Zhotovitel	Formet
Předmět změny:	odvezení vybouraného materiálu z demolice + přerušení základové desky				
<i>Popis stávajícího/původního technického řešení</i> nebylo součástí předmětu díla					
<i>Popis navrhovaného/nového technického řešení</i> objednatel požaduje vybouraný materiál z demolice odvézt na skládku a přerušit základovou desku na šířku min 40cm					

Přílohy:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
			ODPOČET						
			PRIPOČET						
		997211611 Kros	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	27,2	104			2 828,80
		z rozpočtu	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	27,2	105			2 856,00
		z rozpočtu	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	272	4,56			1 240,32
		z rozpočtu	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	27,2	570			15 504,00
		120901122 Kros	přerušení základové desky (9,28x0,4x0,25)	m3	0,928	4600			4 268,80
			CELKEM vícepráce						26 698 Kč

Objednatel
Zhotovitel

Datum

Podpis



Změnový list č. 5

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Baštyřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice	Verze č.	1	Objednatel:	Městská část Praha 14
list zpracoval:	Jaroslav Jána	Zpracováno dne:	11.5.2018	Zhotovitel	Formet
Předmět změny:	Dutinová stěna				
<i>Popis stávajícího/původního technického řešení v projektu nebylo řešeno</i>					
<i>Popis navrhovaného/nového technického řešení</i>					
objednatel požaduje vybourán části zdiva v místnostech 201, 202, 203, kde zdivo tvoří dutinu a jeho opětovné dozdění (8m2 zdiva 0,3 tloušťka)					

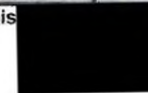
Prílohy:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
			ODPOČET						
			PRIPOČET						
		z rozpočtu	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3 (8x0,3)	m3	2,4	590			1 416,00
		z rozpočtu	Zazdívka otvorů vnějších stěn nebo stěnách děrovanými cihlami , pevnosti P15, tl. stěny 500 mm (8m2)	m2	8	1582,2			12 657,60
		411354177 Kros	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 30 kPa	m2	8	282			2 256,00
			CELKEM vícepráce						
									16 330 Kč

Objednatel
Zhotovitel

Datum

Podpis



Změnový list č. 6

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Baštyřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice	Verze č.	1	Objednatel:	Městská část Praha 14
list zpracoval:	Jaroslav Jána	Zpracováno dne:	17.5.2018	Zhotovitel:	Formet

Předmět změny:	podřezání zdiva + vložení nové HI
<i>Popis stávajícího/původního technického řešení</i> nebylo součástí VV	
<i>Popis navrhovaného/nového technického řešení</i> stávající zdivo je nutné podřezat a dodatečně vložit hydroizolaci	

Přílohy:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
ODPOČET									
PRIPOČET									
		nová položka	podřezání cihelného zdiva včetně zarážení chrom niklových desek	m2	4,5	4 824,00 Kč			21 708,00
CELKEM vícepráce									21 708 Kč

Datum

Podpi

Objednatel
Zhotovitel



Změnový list č. 7

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Baštyřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice	Verze č.	1	Objednatel:	Městská část Praha 14
list zpracoval:	Jaroslav Jána	Zpracováno dne:	22.5.2018	Zhotovitel:	Formet

Předmět změny: vybourání zdiva + nové zřízení ŽB věnce

Popis stávajícího/původního technického řešení
 nebylo známo, zda má rekonstruovaný dům věnec, k posouzení mohlo dojít až po odkrytí zastřešení

Popis navrhovaného/nového technického řešení
 po odkrytí zastřešení bylo zjištěno, že dům věnec nemá a je nutné ho dodatečně zrealizovat

Přílohy:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
ODPOČET									
PRIPOČET									
		z rozpočtu	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	4,91	590,00			2 896,90
		997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	8,83	91,70			809,71
		z rozpočtu	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,83	105,00			927,15
		z rozpočtu	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	88,3	4,56			402,65
		z rozpočtu	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	8,83	570,00			5 033,10
		985675111	Bednění ztužujících věnců - zřízení	m2	17,35	325,00			5 638,75
		985675121	Bednění ztužujících věnců - odstranění	m2	17,35	80,90			1 403,62
		985676111	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 216	t	0,36	38 000,00			13 680,00
		kalkul. cena.	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30 včetně čerpání	m3	3,47	4 200,00			14 574,00
CELKEM vícepráce									45 366 Kč

Objednatel
Zhotovitel

Datum

Podpí



číslo změnového listu	částka
ZM8	-13 515,00
ZM9	1 354,00
ZM10	4 404,00
ZM11	124 995,00
vícepráce celkem	117 238,00

ODSOHLASENO TDI 15.6.2018



Změnový list č. 8

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Baštýřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice	Verze č.	1	Objednatel:	Městská část Praha 14
list zpracoval:	Jaroslav Jána	Zpracováno dne:	7.6.2018	Zhotovitel:	Formet

Předmět změny: zrušení betonového lože pod drenážním potrubí

Popis stávajícího/původního technického řešení
v původním řešení se uvažovalo se zřízením betonového lože pod drenážní potrubí

Popis navrhovaného/nového technického řešení
v novém řešení bude drenážní potrubí na štěrkovém loži

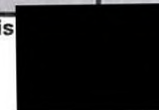
Přílohy:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
			ODPOČET						
		452311141 z rozpočtu	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 16/20	m3	5,057	3 809,71			19 265,70
			PRIPOČET						
		451573111 z rozpočtu	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	5,057	1 137,19			5 750,77
			CELKEM vícepráce						-13 515 Kč

Objednatel
Zhotovitel

Datum

Podpis



Změnový list č. 9

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Baštyřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice	Verze č.	1	Objednatel:	Městská část Praha 14
list zpracoval:	Jaroslav Jána	Zpracováno dne:	7.6.2018	Zhotovitel	Formet
Předmět změny:	bourání komínů				
<i>Popis stávajícího/původního technického řešení</i> v původním řešení se uvažovalo s ponecháním původních komínů a jejich zalitím					
<i>Popis navrhovaného/nového technického řešení</i> na KD se rozhodlo část komínů ubourat v úrovni 3.NP, zbytek komínů zalít					

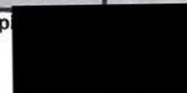
Přílohy:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
ODPOČET									
		962032631 z rozpočtu	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu vápennou nebo vápenocementovou (0,5x0,8x11)	m3	4,4	339,00			1 491,60
PRIPOČET									
		962032631 z rozpočtu	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu vápennou nebo vápenocementovou (0,45x0,8x5,5; 0,5x0,8x5,5; 0,85x0,45x3)	m3	5,3275	339,00			1 806,02
		nová položka	zalití komínu betonovou směsí (odhad 0,2x0,2x10)	m3	0,4	2 600,00			1 040,00
									0,00
CELKEM vícepráce									1 354 Kč

Objednatel
Zhotovitel

Datum

Podp



Změnový list č. 10

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Baštyřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice	Verze č.	1	Objednatel:	Městská část Praha 14
list zpracoval:	Jaroslav Jána	Zpracováno dne:	7.6.2018	Zhotovitel	Formet
Předmět změny:	střední zeď ŽB věnec				
<i>Popis stávajícího/původního technického řešení</i> nebylo uvažováno					
<i>Popis navrhovaného/nového technického řešení</i> je nutné ztuzit dle posudku statika a zápisu v SD					

Přílohy:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
			ODPOČET						
			PRIPOČET						
		985675111	Bednění ztužujících věnců - zřízení (5x0,15x2)	m2	1,5	325,00			487,50
		985675121	Bednění ztužujících věnců - odstranění	m2	1,5	80,90			121,35
		985676111	Výtruž ztužujících věnců z oceli 10 216	t	0,075	38 000,00			2 850,00
		kalkul. cena.	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30 včetně čerpání (5x0,3x0,15)	m3	0,225	4 200,00			945,00
			CELKEM vícepráce						4 404 Kč

Objednatel
Zhotovitel

Datum

Pod


Změnový list č. 11

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Baštyřská čp. 67 – detašované pracoviště ZUŠ Horní Počernice	Verze č.	1	Objednatel:	Městská část Praha 14
list zpracoval:	Jaroslav Jána	Zpracováno dne:	8.6.2018	Zhotovitel:	Formet

Předmět změny: střední zeď ŽB věnec
V původním návrhu se uvažovalo s podchycením základů jen v části budovy nebylo uvažováno

Popis navrhovaného/nového technického řešení
 dle skutečného stavu základů bylo od statika navrženo další podchycení základů v místech bourání nového otvoru pro výdech TČ a další zpevnění v rozích objektu na SV a SZ straně. Jedná se o cca 6bm nového základu

Přílohy:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
							Dodávka	Montáž	
ODPOČET									
PŘIPOČET									
	rozpočet	132201401	Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek v hornině tř. 3 (6x2,4x1)	m3	14,400	1 956,96			28 180,22
	rozpočet	151101101	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m (6x2x2)	m2	24,000	111,65			2 679,60
	rozpočet	151101111	Odstranění pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	24,000	19,45			466,80
	rozpočet	162201211	Vodorovně přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m3	14,400	118,89			1 712,02
	rozpočet	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním a urovnáním povrchu ze štěrkopísku netříděného (6x0,1x1)	m3	0,600	1 048,02			628,81
	rozpočet	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapažení a bednění, prostým betonem tř. C 25/30 (6x0,5x1)	m3	3,000	5 703,00			17 109,00
	rozpočet	311231118	Zdivo nosné z cihel CP 140/65/290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 15 (6x1,7x0,6)	m3	6,120	4 792,89			29 332,49
	rozpočet	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km (14x1,6)	t	22,400	250,64			5 614,34
	rozpočet	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	224,000	12,09			2 708,16
	rozpočet	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného	t	22,400	1 632,29			36 563,30
CELKEM vícepráce									124 995 Kč

Objednatel
Zhotovitel

Datum

Podpí

