**SMLOUVA O DÍLO**

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165

zastoupená: Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D., MBA, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha

 číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

zástupce pro technická jednání: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako **objednatel** na straně jedné (dál jen „objednatel“)

a

**Zeppelin CZ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 2346

se sídlem: Lipová 72, 251 70 Modletice

IČ: 18627226 DIČ: CZ18627226

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXX

 XXXXXXXXXXXXXXXXX

 Ing. Vladimír Javůrek, jednatel, ATICO s.r.o.

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

a

**ATICO s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 23137

se sídlem: Na Konečné 51/8, 142 00, Praha 4 - Písnice

IČ: 49712624 DIČ: CZ49712624

zastoupena: Ing. Vladimírem Javůrkem, jednatelem

jako **Konsorcium Zeppelin CZ s.r.o. / ATICO s.r.o.**, na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků nadlimitní veřejné zakázkys názvem **„VFN Praha - Dieselagregát 1100 kVA, id.č. 235V11B001203“** (dále jen „veřejná zakázka“) tuto

**smlouvu o dílo:**

**I.**

**Předmět plnění smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést instalaci náhradního zdroje – dieselagregátu (dále jen „DA“) pro areál Všeobecné fakultní nemocnice v Praze na adrese U Nemocnice 499/2, Praha 2 (dále také nemocnice) včetně souvisejících dodávek a montáží elektroinstalace, vzduchotechniky, provedení souvisejících stavebních prací, vše ve schváleném rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dle zadávací dokumentace a v rozsahu položek stanovených v cenové nabídce (dále jen „dílo“).
2. Podmínkou instalace náhradního zdroje je umístění zdroje do stávající strojovny dieselagregátů s využitím stávající připravenosti a zajištění paralelního chodu nového náhradního zdroje se stávajícím záložním dieselagregátem typu CATERPILLAR 3508 B o el. výkonu 1 100 kVA/880 kW.
3. Součástí díla je i zpracování prováděcí dokumentace, zpracování software a oživení řídicího systému vč. řízení paralelního chodu obou dieselagregátů, zkušební provoz ve dvou základních režimech, vyvedení výkonu do areálu nemocnice, zaškolení obsluhy, revize a dokumentace skutečného provedení instalace DA, která bude obsahovat řešení všech profesí provedení díla. Dále je součástí díla také kompletní bezplatný záruční servis včetně mimozáručního servisu po dobu záruky.
4. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadáním objednatele, s přijatou nabídkou zhotovitele, s touto smlouvou, v souladu se zadávací dokumentací, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a s předpisy souvisejícími, vyjádřeními a stanovisky orgánů státní správy, správci sítí technické a dopravní infrastruktury, předpisy hygienickými, požární ochrany a BOZP a technickými požadavky a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace díla.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek této smlouvy, poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.
6. Místem plnění díla je Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, objekt A19, na adrese U Nemocnice 499/2, Praha 2, dle odst.1, tohoto článku smlouvy.

**II.**

### Doba plnění

1. Termín písemného předání a převzetí staveniště a zahájení díla je do 7 dnů od e-mailové výzvy objednatele, po uzavření smlouvy. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 6 týdnů od uzavření smlouvy.
2. Termín dokončení díla je **max. 15 týdnů od uzavření smlouvy**, s tím, že práce vč. demontáže a montáže technologie se zhotovitel zavazuje dokončit max. **do 8 týdnů** **od předání staveniště** objednatelem.
3. Zhotovitel je při přejímání staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady. Případné překážky nebo vady oznámí zhotovitel objednateli zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s podrobným harmonogramem prací s uzlovými kontrolními termíny odsouhlaseným objednatelem, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Dílo bude prováděno za ztížených podmínek vyplývajících z nutnosti zachování provozu klinik v prostorách sousedících s prostorem staveniště.

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

**Cena bez DPH 4.750.891,82 Kč**

**DPH 997.687,28 Kč**

**Cena vč. DPH 5.748.579,10 Kč**

1. Cena za dílo uvedená předchozím článku je pevnou a nejvýše přípustnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. DPH bude účtována ve výši platné při vystavení účetního dokladu.
2. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku může být změněna pouze v případě méněprací nebo v případě výskytu potřeby provedení víceprací, jimiž se rozumí dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací a jejich cena byla odsouhlasena oběma smluvními stranami. O změnách bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo s tím, že cena případných méněprací nebo víceprací bude stanovena dle čl. VII. odst. 7. této smlouvy. V případě požadavku ze strany objednatele na změnu některých činností a v případě, že tato činnost na straně zhotovitele vyvolá vícenáklady, bude takový požadavek taktéž řešen dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat i dohodu o zvýšení ceny.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově po dokončení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací a dodávek. Správnost zjišťovacího protokolu bude prověřena a odsouhlasena stavebním dozorem objednatele. Nedílnou součástí konečné faktury bude i zápis o předání díla (předávací protokol).
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných náležitostí, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě do 15 dnů od jejího převzetí a požadovat její opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli
4. Splatnost faktury je 60 dní od jejího doručení objednateli na Ekonomický úsek objednatele, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též doručena elektronicky na faktury@vfn.cz, a to ve formátu ISDOC či PDF. Pokud bude faktura zaslána elektronicky, bude soupis provedených prací a příp. předávací protokol přiložen ve formátu PDF.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

**V.**

**Základní podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy a vnitřní směrnici objednatele „SM-UI-01 Obecné požadavky pro realizaci nových sítí v areálu VFN“, se kterou byl seznámen objednatelem před podpisem této smlouvy a které porozuměl.
2. Nedílnou součástí díla (stavby) a jeho ceny jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
* doplňkové průzkumy potřebné k provedení díla
* projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch; vč. příp. koordinace na TSK, zpracování DIO, vyřízení výpůjček a DIR, vč. všech potřebných poplatků
* bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.)
* veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění předmětu díla nebo vyplývající z této smlouvy
* nezbytná výrobní dokumentace jednotlivých prvků díla
* předání kopie software řídícího systému po odladění systému včetně všech pozdějších úprav vzniklých na základě zkušebního provozu a provozních zkušeností, SW bude dodán vč. dokumentace (popis funkčních bloků, komentáře atd.)
* vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG) ve dvou vyhotoveních, a to dle přílohy k pracovnímu postupu PP-VFN-42 Pasportizace budov, se kterým byl zhotovitel seznámen před podpisem této smlouvy
* kompletní pravidelný bezplatný záruční servis a revize na veškeré dodané technologie, přístroje a zařízení během záruční doby, včetně bezplatných předepsaných periodických prohlídek.
1. Místo plnění leží na území Pražské památkové rezervace. Všechny objekty jsou využity zdravotnickými provozy objednatele, proto musí práce probíhat za provozu objektu s minimálními nároky na zábory a za vymezeného uzavření provozu. Zhotovitel se zavazuje toto respektovat a zároveň se zavazuje respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace. Objednatel je oprávněn, s ohledem na nemocniční provoz, upravit podmínky nebo dobu pro provádění prací zhotovitelem. Zhotovitel je povinen ve výjimečných případech po dohodě s objednatelem strpět přístup zaměstnanců objednatele v omezeném rozsahu do prostor realizace díla.
2. Veškeré činnosti při provádění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, popř. autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen příslušné doklady předložit.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám.
4. Zásahy zhotovitele do jakékoliv části stávajícího DA, zejména do řídící jednotky, musí být odsouhlaseny objednatelem, případně výrobcem a servisní firmou stávajícího DA. Souhlasné stanovisko objednatele lze získat pouze doložením referencí, ve kterých je navržené řešení realizováno.
5. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
6. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození současných staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození staveb nebo narušení ploch dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
7. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí přípojky vody, elektřiny a kanalizace, včetně připojovacích míst určených objednatelem.
8. Vymezení hranice staveniště, podmínky záborů a přístupů, napojovací body médií a energií a způsoby jejich měření a hrazení budou stanoveny v zápise o předání staveniště.
9. Zhotovitel je odpovědný za uzavření a průběžné uzavírání staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a v jeho bezprostředním okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat suť a jiné odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí průběžný každodenní úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků objednatele. Po dokončení prací, před předáním díla zajistí zhotovitel kompletní úklid staveniště.
11. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Dopravu, skládku, příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla, meziskládku v prostoru pro zařízení staveniště bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad zejména při zhoršených klimatických podmínkách (např. údržba komunikací) na životní prostředí.
12. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
* dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
* zajistit předepsaný dozor při případném provádění svářečských prací
* seznámit se s riziky na pracovišti, upozornit na ně své zaměstnance a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví
* zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti ve smyslu § 101 a násl. zákoníku práce
* dodržovat povinnosti používání osobních ochranných prostředků v souladu s platnými právními a bezpečnostními normami
* upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví dalších osob, či k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škody, způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zprostit.
1. Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla musí mít vlastnosti požadované platnými předpisy, atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů a musí být předány ke kontrole technickému dozoru objednatele před jejich zabudováním. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, projektu a smluveným podmínkám.

**VI.**

**Další podmínky provádění díla**

1. Práce na díle je možné provádět pouze **od 8:00 hod. do 18:00 hod.** Bourací práce je možno provádět v době od 14:00 hodin do 18:00 hodin. Změny v plánu bouracích prací lze realizovat pouze s odsouhlasením zástupců objednatele. Bourací práce budou prováděny ručně nebo s využitím pouze malého ručního nářadí.
2. Zhotovitel nebude uzavírat ani vypínat media a inženýrské sítě bez předchozího nahlášení a odsouhlasení zástupců technicko-investičního odboru objednatele.
3. Zhotovitel bude postupovat v pracích tak, aby nedošlo k poškození rozvodných sítí a zařízení objednatele. V případě jejich poškození opraví zhotovitel sítě a zařízení objednatele na své vlastní náklady.
4. Zhotovitel zabezpečí před zahájením a v průběhu prací pracoviště, stávající technologické a přístrojové vybavení proti šíření prachu.
5. U zařízení a předmětů, které nelze vystěhovat provede zhotovitel jejich zakrytí a zajištění proti poškození činností.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro výkon všech činností, potřebných pro nerušený provoz objednatele.
7. Při pohybu zaměstnanců zhotovitele včetně jeho subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla ve všech areálech objednatele, platí zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů, zaměstnanci zhotovitele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz pracovišť.
8. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště a po vymezených přístupových a zásobovacích cestách.
9. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů se nesmí zdržovat na pracovišti mimo dobu vymezenou pro provádění prací na díle.
10. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů budou mít povinnost identifikace (označení pracovního oděvu logem společnosti zhotovitele, mimo vyhrazené pracoviště minimálně visačku se jménem pracovníka a firmy).
11. Zhotovitel bere na vědomí, že vjezd vozidel do areálu objednatele je zpoplatněn částkou 40,- Kč za každou započatou půlhodinu vyjma prvé půlhodiny v daný den.

**VII.**

### Kontrola prací a vedení ho deníku

1. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla, v souladu s platnou legislativou, denní přítomnost odpovědné osoby, tj. stavbyvedoucího, řídícího průběh prací.
2. Stavební deník (Zjednodušený záznam o stavbě) vede zhotovitel na stavbě ode dne zahájení prací, a to způsobem dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Deník musí být v průběhu provádění prací na stavbě k dispozici osobám oprávněným provádět do něj zápisy a kontrolní činnost na stavbě. Záznamy budou prováděny denně, budou čitelné, objednatel je bude sledovat, podepisovat a případně připojovat svá stanoviska. Vyžaduje-li to povaha zápisu, musí se druhá strana vyjádřit k takovému zápisu písemně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne prokazatelného seznámení s jeho obsahem.
3. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklad objednatele.
4. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
5. Zhotovitel má za povinnost zvát oprávněného zástupce objednatele ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
6. Oprávněný zástupce má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
7. Zhotovitel je dále povinen vést deník víceprací a méněprací, do kterého budou uváděny a odsouhlasovány veškeré změny oproti projektové dokumentaci a této smlouvě. Vícepracemi se rozumí dodatečné práce definované v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést soupis změn a do 3 pracovních dnů jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové sazby dle aktuálních ceníků ÚRS Praha a.s. Tento soupis oceněných víceprací/méněprací a případný požadavek na prodloužení doby plnění díla předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení s tím, že bude o změnách následně uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve po odsouhlasení soupisu víceprací/méněprací zástupcem objednatele, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a úhradu víceprací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

**VIII.**

**Přejímání díla**

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí dokončeného díla zápisem do deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění prací. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
2. Ke dni zahájení přejímacího řízení zajistí zhotovitel veškeré revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní, prohlášení o shodě, doklady o ekologické likvidaci odpadů, příp. geodetické zaměření stavby vč. potvrzení o jeho předání Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, apod., které je povinen dle platných norem ČR obstarat při provádění prací a které jsou potřebné ke kolaudaci. Ke dni zahájení přejímacího řízení zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG).
3. Při jednání o převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků. V případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, objednatel dílo s těmito drobnými vadami a nedodělky převezme.
4. O převzetí díla bude objednatelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné vady (drobného a ojedinělého charakteru) a nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění. Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu o předání a převzetí díla, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
5. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následující řešení.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu den následující po předání stavby objednateli. Objednatel umožní zhotoviteli přístup pro eventuální odstranění vad a nedodělků.

**IX.**

**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené ve smlouvě, projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** na práce a **36 měsíců** na kompletní technologické dodávky. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Objednatel uplatní zjištěné vady písemnou formou na elektronickou adresu: es-dispecer-cz@zeppelin.com. Objednatel je oprávněn vybrat si způsob uplatnění vad a dále je oprávněn si zvolit mezi nároky z vad.
5. Objednateli náleží právo volby mezi nároky z vad díla, přičemž je oprávněn po zhotoviteli:
* nárokovat odstranění vad opravou díla,
* nárokovat dodání náhradního plnění za vadné plnění,
* nárokovat slevu z ceny díla,
* odstoupit od této smlouvy, bude-li se jednat o podstatnou vadu díla.
1. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění nahlášené vady díla v dále sjednaných termínech:
* Nástup na servisní zásah: max. do 2 hodin po nahlášení závady.
* Provedení opravy: do 24 hodin od nástupu na servisní zásah. Pokud nelze z technologicko-technických důvodů opravu provést ve výše uvedené lhůtě, dohodnou smluvní strany nový náhradní termín provedení opravy. Náhradní termín nebude delší než 10 dnů. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.
1. Pokud zhotovitel neodstraní řádně nahlášenou vadu díla ve stanovené lhůtě a objednateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně uhradit.
2. V případě, že zhotovitel nenastoupí na odstranění vady díla (opravu) v požadovaném termínu nebo neodstraní-li zhotovitel vady díla řádně a včas, je objednatel oprávněn provést tuto opravu sám nebo nechat odstranit vady díla třetí osobou. Tato skutečnost nebude mít vliv na záruční dobu a její rozsah. Zhotovitel se pak zavazuje nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad díla. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. X. této smlouvy.
3. Záruční doba na reklamované části díla se prodlouží o dobu počínající dnem ohlášení zjištěné vady díla objednatelem a končící dnem sepsání zápisu dle odst. 6. tohoto článku nebo provedením opravy podle odst. 8. tohoto článku.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené chybným nebo neodborným zacházením ze strany objednatele nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
5. V průběhu záruční doby se zhotovitel také zavazuje provádět zdarma pravidelný servis náhradního zdroje – dieselagregátu, včetně předepsaných periodických prohlídek, dle příslušných souvisejících předpisů, v souladu s technickými požadavky a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace díla a provozními řády a předpisy výrobce.
6. Zhotovitel se dále zavazuje v průběhu záruční doby provádět za úplatu i opravy mimozáručních provozních závad díla způsobených nepovoleným způsobem užití zařízení, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem). Cena za tyto opravy bude stanovena hodinovou sazbou s tím, že materiál a náhradní díly budou účtovány zvlášť, za ceny v místě a čase obvyklé. Hodinová sazba za provádění oprav činí 650 Kč bez DPHvčetně dopravy. Každá oprava provozní závady musí být objednatelem předem schválena včetně odhadu ceny. Zhotovitel nastoupí na mimozáruční opravy v termínech dle odst. 6. tohoto článku.

**X.**

**Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržením konečného termínu plnění díla z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH. Dále je objednatel oprávněn požadovat zaplacení další smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
3. V případě prodlení zhotovitele s dodržením termínů odstranění vad a nedodělků, jsou-li uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Nepředání dokumentace skutečného provedení díla dle ustanovení čl. VIII. odst. 2. této smlouvy je považováno za prodlení zhotovitele s dodržením konečného termínu plnění díla a uplatňují se na něj sankce uvedené v odst. 1.
4. V případě nedodržení uzlových termínů v předaném a odsouhlaseném harmonogramu je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý nedodržený uzlový termín.
5. Za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každý případ.
6. Za nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. V. odst. 11., 12. a 14. a čl. VI. odst. 1. až 10. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ.
7. V případě nesplnění povinností uvedených v článku XII. odst. 3. a 4. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
8. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje nárok na náhradu škody. Tato náhrada škody se týká i prokazatelných finančních ztrát objednatele, způsobených prodlením zhotovitele s dodržením konečného termínu plnění díla, a tím způsobenou prodlevou v léčebných procesech a ztrátou úhrad od zdravotních pojišťoven.
9. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem se splatností 30 dnů po obdržení vyúčtování této pokuty.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít:

* na straně zhotovitele pokud dojde z jeho viny k posunu prováděných prací o více než 20 pracovních dnů proti harmonogramu, nebo k nekvalitnímu provádění prací, nebo k opakovaným závadám při provádění prací, nebo k nedodržení technologií a kvality díla, přestože byl objednatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn,
* na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, přestože byl zhotovitelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

1. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující: zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad", vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení". Zhotovitel vyklidí staveniště následující pracovní den po dílčím předání a převzetí díla objednateli. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:

**Za objednatele:**

Osoby pověřené technicko-provozním náměstkem ke dni zahájení prací, jinak

zaměstnanci technicko-investičního odboru:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX |  |  |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX |  | e-Mail:XXXXXXXXXXXXXXXXX  |

**Za zhotovitele:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| XXXXXXXXXXX | tel:XXXXXXXXXXXXX | e-mail: XXXXXXXXXXXXX |
|  |  |  |

a osoby jím pověřené.

1. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění smlouvy řádně uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši minimálně 20.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu (nebo pojistný certifikát) předloží zhotovitel na výzvu objednatele kdykoli ke kontrole.
3. Zhotovitel má povinnost stanovenou v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., předložit objednateli ve stanoveném termínu seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. V případě, že v rámci předmětné zakázky nevzniknou zhotoviteli subdodávky za více než 10 %, objednatel bude požadovat v termínu dle § 147a odst. 5 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. po zhotoviteli prohlášení, že neměl takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.  Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dní před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

**XIII.**

### Závěrečná ujednání

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
	2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně finanční pohledávky, které má vůči objednateli bez jeho předchozího písemného souhlasu.
	3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a případné spory z ní, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným soudem. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
	4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto případné dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
	5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.
	6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu vážícího se na předmět plnění nadlimitní veřejné zakázky akce „VFN Praha - Dieselagregát 1100 kVA, id.č. 235V11B001203“.
	7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

Přílohy: Příloha č. 1 – Nabídkový (položkový) rozpočet

 Příloha č. 2 – Harmonogram

 Příloha č. 3 – Plná moc

V Praze dne V Modleticích dne

------------------------------------------------------------------ ---------------------------------------------------------

za objednatele za zhotovitele

Mgr. Dana Jurásková, Ph.D., MBA

ředitelka

 ---------------------------------------------------------

 za zhotovitele

 ---------------------------------------------------------

 za zhotovitele

 Ing. Vladimír Javůrek

 jednatel společnosti ATICO s r.o