**DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ**

**o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí**

uzavřené dne 26. 6. 2017 podle §§ 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(občanský zákoník)

## Pronajímatel: Švandovo divadlo na Smíchově

příspěvková organizace

se sídlem Štefánikova 57, 150 00 Praha 5

IČ: 00064327

DIČ: CZ0064327

jednající ředitelem panem Mgr. Danielem Hrbkem, Ph.D.

Bankovní spojení: účet číslo 2000760009/6000

## (dále jen „pronajímatel“)

## Nájemce: Linda Knotková

IČ: 71722068

## (dále jen „nájemce“)

**V období 1. 7. 2018 – 30. 10. 2018 bude v divadle probíhat rekonstrukce, která se dotkne i provozu kavárny. Za tímto účelem budou na období 1. 7. – 31. 8. 2018 prostory kavárny předány pronajímateli. Od 1. 9. do 30. 10. 2018 bude v divadle zprovozněna pouze studiová scéna pro 56 diváků a provozní doba bude denně od 17,00 do 24,00. Na základě této skutečnosti uzavírají na období od 1. 7. 2018 do 31. 10. 2018 pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí:**

## 1. Článek 5 odstavec 16 ve znění:

Nájemce je oprávněn přerušit provoz (otevírací dobu) nejdéle na dobu osmi týdnů, který však musí být v období divadelních prázdnin. Za tím účelem sdělí pronajímatel období divadelních prázdnin nájemci vždy nejpozději do 31. března příslušného roku. Přerušením provozu z těchto důvodů není dotčena povinnost platit nájemné a další platby podle této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že v období 1. 6. 2018 – 30. 9. 2018 bude v divadle probíhat rekonstrukce, která se dotkne i provozu kavárny. Za tímto účelem budou na toto období prostory předány pronajímateli. Po tuto dobu nemusí nájemce platit pronajímateli nájemné podle čl. III odst. 1-7.

**se mění na:**

Nájemce je oprávněn přerušit provoz (otevírací dobu) nejdéle na dobu osmi týdnů, který však musí být v období divadelních prázdnin. Za tím účelem sdělí pronajímatel období divadelních prázdnin nájemci vždy nejpozději do 31. března příslušného roku. Přerušením provozu z těchto důvodů není dotčena povinnost platit nájemné a další platby podle této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že v období 1. 7. 2018 – 30. 10. 2018 bude v divadle probíhat rekonstrukce, která se dotkne i provozu kavárny. Za tímto účelem budou na období od 1. 7. do 31. 8. prostory předány pronajímateli. Po tuto dobu nemusí nájemce platit pronajímateli nájemné podle čl. III odst. 1-7.

**2. Článek III, odstavec 1 ve znění:**

1. Vzhledem k nutnosti zkušebního provozu bude kavárna otevřena pro veřejnost nejpozději 7. září 2017, pravidelný provoz bude zahájen dne 9. září 2017. Vzhledem k této skutečnosti se na období od 1. září 2017 do 30. 9. 2017 sjednává nájemné nemovitých prostor dohodou ve výši 19 246,-- Kč (slovy: devatenácttisícdvěstěčtyřicetšestkorunčeských) a nájemné movitých bude v tomto období činit 3 743,-- Kč (slovy: třitisícesedmsetčtyřicettřikorunyčeské). Od 1. 10. 2017 se nájemné sjednává dohodou ve výši 24 058,-- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícpadesátosm korun českých) za nemovité prostory za kalendářní měsíc a 4 679,-- Kč (slovy: čtyřitisícešestsetsedmdesátdevět korun českých) za movité věci za kalendářní měsíc.

**se mění na:**

Od 1. 9. 2018 do 31. 10. 2018 se vzhledem k omezení prostoru a provozu ze strany divadla sjednává nájemné nemovitých prostor dohodou ve výši 3.849,-- Kč (slovy: třitisíceosmsetčtyřicetdevět korun českých) za nemovité prostory za kalendářní měsíc a 936,-- Kč (slovy: devětsettřicetšest korun českých) za movité věci za kalendářní měsíc.

**3. Článek III, odstavec 8 ve znění:**

Částka za odvoz tuhého domovního odpadu bude odpovídat poplatku za používání 2 popelnic. Za dodávku energií a služeb, které nejsou změřitelné, tj. za dodávku tepla a teplé vody je nájemce povinen zaplatit pronajímateli paušální částku ve výši 5. 368,90,-- Kč měsíčně, a to vždy spolu s nájmem.

**se mění na:**

Částka za odvoz tuhého domovního odpadu bude odpovídat poplatku za používání 2 popelnic. Za dodávku energií a služeb, které nejsou změřitelné, tj. za dodávku tepla a teplé vody je nájemce povinen zaplatit pronajímateli paušální částku ve výši 2684,-- Kč měsíčně, a to vždy spolu s nájmem.

**3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.**

## V Praze dne 30. 6. 2018

## za pronajímatele za nájemce