



AVETON s.r.o.  
Krátkého 211/2  
190 00, Praha 9  
www.aveton.cz  
IČ: 02436647  
DIČ: CZ02436647

## SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele: KZM 1/2018

Č. zhotovitele: 18-05-15-S1

uzavřená podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

subjekt: **Kulturní zařízení města Roudnice nad Labem, p.o.**

IČ: 00828637

DIČ: CZ00828637

se sídlem: Husovo náměstí 58, 413001 Roudnice nad Labem

Statutární zástupce: PhDr. Marie Imbrová

Zastoupený ve věcech smluvních:

PhDr. Marie Imbrová

Zastoupený ve věcech technických:

PhDr. Marie Imbrová

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

(dále jen „objednatel“)

a

subjekt: **AVETON s.r.o.**

IČ: 02436647

DIČ: CZ02436647

se sídlem: Krátkého 211/2, 190 00, Praha 9

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 219518

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hrádek, jednatel

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Hrádek, jednatel

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Tomáš Hrádek, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

Tel.:

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v dodávce a montáži akustických textilních závěsů v rámci realizační akce **Akustické řešení kulturního sálu Koruna**, a to na základě cenové nabídky specifikované v odst. 2.2 a) (dále jen „dílo“) a objednatel se za dílo zavazuje zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo podle studie „AVETON\_Sál Koruna RCE\_OVVaSPEC\_180524.xls“ ze dne 24.5.2018, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je předanou studií díla vázán. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění oproti projektové dokumentaci nebo rozpočtu, bude na tyto změny pohlíženo jako na vícepráce nebo méněpráce. Změna výsledné ceny bude odsouhlasena oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě o dílo.

## III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení díla a jeho protokolární předání objednateli je definován v harmonogramu postupu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
- 3.2 Místo plnění adresa: Nám. Jana z Dražic 103, 413 01 Roudnice nad Labem (sál školícího střediska Koruna)
- 3.3 Pro časovou a prostorovou koordinaci na staveništi je vyhotoven harmonogram postupu prací,
- 3.4 Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným konečným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.5 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

## IV. CENA

- 4.1 Cena za dílo je sjednána ve výši **194 828 Kč bez DPH**. Výše DPH bude připočtena podle aktuálně platných právních předpisů. Cena je stanovena na základě rozpisu prací a materiálu ve formě položkového výkazu cen, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí a je závazný a nelze ho překročit. Tato cena může být překročena jen na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude stanoveno, jaké jiné práce či materiál bude zhotovitelem užít a jaká je nová výše ceny.
- 4.2 Přílohou daňového dokladu - faktury bude soupis prací a materiálů odsouhlasený zástupcem objednatele, které dílo zahrnuje.
- 4.3 Objednatel se stane vlastníkem zhotovovaného díla. Po úhradě předání díla a celkové úhradě.
- 4.4 Platební podmínky  
Splatnost konečné faktury bude 30 dní ode dne doručení faktury.  
Součástí konečné faktury bude konečný předávací protokol se soupisem případných vad a nedodělků. Předávací protokol bude podepsaný oběma stranami.

- 2.3.1. Pokud budou při předání dokončeného díla shledány a do předávacího protokolu zaznamenány vady a/nebo nedodělky, bude z poslední faktury odečteno 5% z celkové ceny díla jako zádržné. To bude uvolněno ihned po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI PŘI ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a všemi předpisy vázícími se k provádění díla zejména v souladu s právními, technickými, hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy, včetně doporučujících norem ČSN.
- 5.2 Zhotovitel je povinen pověřovat provedením jednotlivých prací pouze odborně způsobilé osoby.
- 5.3 Zhotovitel povede po celou dobu zhotovování díla stavební deník.

## VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel předá dílo po jeho dokončení a jeho komplexním vyzkoušení, a to včetně příslušných revizních zpráv a průvodní a provozní dokumentace.
- 6.2 K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3 Dílo předá zhotovitel objednateli, o čemž bude sepsán písemný protokol. Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, budou tyto uvedeny v písemném protokolu s uvedením termínu, do kdy budou zhotovitelem odstraněny.
- 6.4. Dílo je řádně předáno i v případě, že vytknuté vady v předávacím protokolu jsou takového charakteru, že samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud nejsou vytknuté vady tohoto charakteru, není dílo řádně předáno až do chvíle, než dojde k jejich odstranění a předání díla písemným protokolem objednateli po předchozí výzvě k převzetí díla podle bodů 6.2 a 6.3 této smlouvy.

## VII. ZÁRUKA

- 7.1 Záruční doby na dílo se sjednává v délce 60 měsíců, je-li výrobcem zařízení poskytována záruční doba odlišná, platí záruční doba poskytovaná výrobcem.
- 7.2 Platnost a délka záruky je podmíněna užíváním díla nebo jeho části dle příslušných návodů (manuálů) k obsluze.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době jeho odevzdání objednateli i za vady, které se projeví v záruční době.
- 7.4 Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku použití podkladů poskytnutých objednatelem a u nichž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli díla. Pokud vzniknou škody způsobené včasným neoznámením vady objednatelem zhotoviteli, nevztahuje se na tyto škody záruka dle této smlouvy.
- 7.6 Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky v přijímacím řízení, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

- 7.7 Záruka se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, války, zásah druhých osob, atd.).

### VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

### URČENÍ OSOB OPRÁVNĚNÝCH JEDNAT ZA STRANY

#### A URČENÍ OSOB ZÚČASTNĚNÝCH PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Pro práva a povinnosti uvedených osob platí platná právní úprava.
- 9.2 V souladu s příslušnými ustanoveními platné právní úpravy jmenuje (určuje) zhotovitel zástupce zhotovitele, kterým je Ing. Tomáš Hrádek (dále jen "zástupce zhotovitele"). Pro práva a povinnosti zástupce zhotovitele platí platná právní úprava, kdy vyjma samotného zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněn jednat a činit úkony ve všech věcech této smlouvy, vyjma uzavírání změn této smlouvy a vyjma úkonů, kterými dochází ke zrušení této smlouvy (např. odstoupení od smlouvy, dohoda o ukončení smlouvy apod.)
- 9.3 V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávnění v uvedeném rozsahu jednat:
- za objednatele ve věcech smluvních: statutární orgán
  - za objednatele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících s prováděním díla (vč. zápisů do stavebního deníku a podepisování zjišťovacích protokolů): Jan Kopřiva
  - za zhotovitele ve věcech smluvních: statutární orgán
  - za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících s prováděním díla (vč. zápisů do stavebního deníku a podepisování zjišťovacích protokolů):  
Ing. Tomáš Hrádek
- 9.4 K odvolání zmocnění u osob uvedených v bodech 8.1 – 8.6 tohoto článku postačí písemné oznámení (provedené stranou, která dané osoby jmenovala) druhé smluvní straně, ve kterém budou též označeny osoby je nahrazující. Oznámení je vůči druhé smluvní straně účinné dnem, kdy jí toto bude doručeno do DS., přičemž v pochybnostech se má za to, že oznámení bylo druhé smluvní straně doručeno třetího dne po jeho doporučeném odeslání.
- 9.5 Ustanoveními této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti stran, stavbyvedoucího, projektanta, TDI či autorského dozoru projektanta, dané těmto osobám stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, kdy každá z těchto osob je oprávněna vykonávat práva a povinnosti dané jí stavebním zákonem a předpisy souvisejícími. Žádná z uvedených osob se nemůže zprostit své povinnosti a odpovědnosti dané jí stavebním zákonem či předpisy souvisejícími s odkazem na příslušná ustanovení této smlouvy, kdy pokud by se některá ustanovení této smlouvy přičila nebo byla v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a předpisů souvisejících, pak platí, že dotčená ustanovení této smlouvy se neužijí.

## IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, tj.:
- v případě prodlení jedné ze stran, které zakládá podstatné či nepodstatné porušení povinnosti podle této smlouvy podle pravidel stanovených v ustanovení § 1977 až § 1979 občanského zákoníku, dále
  - v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem podle pravidel stanovených v ust. § 2001 až § 2005 občanského zákoníku, dále
  - v případě, že bude objednatel v prodlení s platbou vůči zhotoviteli podle této smlouvy překračující splatnost o 15 kalendářních dnů;
  - v případě, že objednatel bude trvat na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění na tuto nevhodnost podle pravidel stanovených v ust. § 2595 občanského zákoníku,
  - v případě že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno podle pravidel stanovených v ust. § 2627 občanského zákoníku
- 10.2 Dále má objednatel právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
- v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla o více než 30 dnů.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ STRAN

- 11.1 Pro doručování písemností dle této smlouvy platí analogicky ust. § 45 a násl. O.s.ř., pokud v této smlouvě není pro jednotlivé případy výslovně stanoveno jinak. Objednatel prohlašuje zhotoviteli, že veškeré písemnosti, listiny, doklady, korespondenci a písemné podání týkající se této smlouvy bude přejímat na své doručovací adrese, a to Štítného 202/35, 130 00 Praha 3. Zhotovitel bere uvedenou doručovací adresu objednatele na vědomí a zavazuje se veškeré písemnosti, listiny, doklady, korespondenci a písemné podání doručovat objednateli na jeho shora uvedenou doručovací adresu.
- 11.2 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v preambuli smlouvy, jsou shodné s jejich skutečným označením dle právních a jiných listin, poskytnutí plnění v době uzavření této smlouvy vyplývající z této smlouvy je v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení díla ze strany zhotovitele a uhrazení ceny díla na straně objednatele).
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží po podpisu jeden stejnopis, zhotovitel také jeden stejnopis. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její části - výše uvedené přílohy.
- 11.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Nastanou-li u některé ze smluvní stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to bez zbytečného odkladu sdělit druhé straně.

- 11.5 Věci touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jestliže některé ustanovení této smlouvy je neplatné resp. se stane neplatným, není tím dotčena platnost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují souhlasit v takovém případě s uspořádáním (ujednáním, ustanovením), které se účelu neplatného ustanovení co nejvíce blíží.
- 11.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a toto stvrzují podpisem oprávněných osob.
- 11.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele „AVETON\_Sál Koruna RCE\_OVVaSPEC\_180524.xls“  
Příloha č. 2: Harmonogram prací  
Příloha č. 3: Požadavky na stavební připravenost
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy.
- 11.8 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.

V Roudnici nad Labem dne 12.7. 2018

V Praze dne 9.7. 2018

za objednatele:

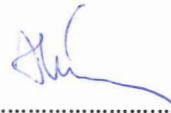
za zhotovitele:



KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA  
ROUDNICE NAD LABEM p.o.

Husovo náměstí 58, 423 01 Roudnice nad Labem  
IČ:00828637, DIČ:CZ00828637

PhDr. Marie Imbrová



Ing. Tomáš Hrádek



AVETON s.r.o.  
Krátkého 211/2  
190 00, Praha 9  
www.aveton.cz  
IČ: 02436647  
DIČ: CZ02436647



Název akce: **Kulturní sál, Hotel Koruna, Roudnice nad Labem**  
 Dokument: **Výkaz výměr a specifikace prvků prostorové akustiky**  
 Profese: **Prostorová akustika**  
 Stupeň dokumentace: **Studie**

| Čís. položky                | kód položky | Název položky                      | Počet měř. jednotek | Měrná jednotka | Jednotková cena v Kč | Celková cena v Kč | Technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby, podrobný popis položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|-------------|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                           | SAZ         | D+M – stěnový akustický závěs      | 134,0               | m <sup>2</sup> | 842,-                | 112 828,-         | akustický samet o plošné hmotnosti 450 g/m <sup>2</sup> ; samet je celoplošně protipožárně impregnován; řasení +50%; odsazení od stěny - střední vzdálenost 100 mm; fixní montáž pomocí na předsazené konzoly bez možnosti manipulace; závěsy jsou po bocích prodlouženy až ke stěně - tvoří polouzavřený objem; uvažováno celkem 12 segmentů; rozměry a umístění - viz výkresová dokumentace; barva dle výběru investora z předložených vzorků; vč. kotevního materiálu |
| 2                           | ATB         | D+M - akustický textilní baldachýn | 50,0                | m <sup>2</sup> | 1 230,-              | 61 500,-          | akustický samet o plošné hmotnosti 450 g/m <sup>2</sup> ; samet je celoplošně protipožárně impregnován; uvažováno celkem 10 segmentů; rozměry a umístění - viz výkresová dokumentace; upevnění pomocí suchého zipu na hliníkové lišty přimontované kontaktně na strop; svěšení uprostřed ATB cca 200 mm - viz detail výkresové dokumentace; barva dle výběru investora z předložených vzorků, vč. kotevního materiálu                                                    |
| 3                           | DML         | Doprava a montáž                   | 1,0                 | kpl            | 11 500,-             | 11 500,-          | montáž prvků SAZ, ATB, stavba a pronájem lešení (2 dny), doprava a jiné nezbytně nutné práce k provedení zakázky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4                           | MDD         | měření doby dozvuku                | 1,0                 | ks             | 9 000,-              | 9 000,-           | závěrečné měření doby dozvuku sálu dle ČSN EN ISO 3382-1 včetně vyhodnocení výsledků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>celková cena bez DPH</b> |             |                                    |                     |                |                      | <b>194 828,-</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

# HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Akce: Akustické řešení kulturního sálu Koruna, Roudnice nad Labem

Věc: dodávka a montáž akustických textilních závěsů

| týdny                         | 1          | 2          | 3          | 4          | 5          | 6          | 7          |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| termíny                       | 18.06.2018 | 25.06.2018 | 02.07.2018 | 09.07.2018 | 16.07.2018 | 23.07.2018 | 30.07.2018 |
| podpis SOD                    |            |            |            |            |            |            |            |
| objednání materiálu           |            |            |            |            |            |            |            |
| zaměření pro zahájení výroby  |            |            |            |            |            |            |            |
| vlastní výroba                |            |            |            |            |            |            |            |
| montáž akustických textilií   |            |            |            |            |            |            |            |
| závěrečné měření doby dozvuku |            |            |            |            |            |            |            |

V Praze dne 17.6.2018

Ing. Tomáš Hrádek

AVETON s.r.o.



**Příloha č. 3**  
**Požadavky zhotovitele na součinnost objednatele**  
**a stavební připravenost**

**Požadavky na součinnost objednatele**

- přístup k umývárně a WC
- poskytnutí připojení 230V/16A v dosahu do 50 m

**Požadavky stavební připravenosti:**

- vlastní prostor sálu vyklizený pro možnost provádění montáže s mobilní lešenářské plošiny
- zajištění bezprašného prostředí pro všechny montážní práce
- zajištění horizontálních transportních cest pro bezpečný přesun materiálů a osob

V Praze dne 17. 6. 2018

Zpracoval: Ing. Tomáš Hrádek

**AVETON s.r.o.**

Krátkého 211/2, 190 00, Praha 9

tel.: +420 731 463 403

e-mail.: [info@aveton.cz](mailto:info@aveton.cz)

web.: [www.aveton.cz](http://www.aveton.cz)

IČ: 02436647

DIČ: CZ02436647

