

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 326375/2018/508203/Ji
Spisová značka:
Vyřizuje.: Zdeňka Jiříčková
Tel.: 725 901 491
ID DS: z49per3
E-mail: z.jirickova@spucr.cz

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Schodech 1535/4
400 01 Ústí nad Labem

Datum: 13. 07. 2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 38N10/42
ze dne 26. 4. 2010**

Vážený pane,

Dne 26. 4. 2010 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR nyní SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 38N10/42, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 42.088 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1.052 Kč (slovy: jeden tisíc padesát dva korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 43.140 Kč/ročně (slovy: čtyřicet tři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých/ročně), a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018 .

Výše uvedená smlouva č. 38N10/42 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Vladislava Hartmannová, v. r.
vedoucí Pobočky Chomutov

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Příloha nájemní smlouvy č. 38N10/42Variabilní
symbol:

3811042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční pacht: **43 140 Kč**Datum
tisku:

13.7.2018

Účinná od: 1.5.2010

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kadaň											
	3351	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	645	1,025	330,56
	3351	2		2	14	10002	pc/ha	500 000	226	1,025	115,83
	3352	2		2	14	10002	pc/ha	500 000	124	1,025	63,55
	3352	7		2	2	10002	pc/ha	500 000	20	1,025	10,25
	3352	8		2	2	10002	pc/ha	500 000	187	1,025	95,84
	3352	10		2	14	10002	pc/ha	500 000	114	1,025	58,43
	3352	12		2	14	10002	pc/ha	500 000	124	1,025	63,55
	3429	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	30 339	1,025	15 548,74
	3429	9		2	14	10002	pc/ha	500 000	389	1,025	199,36
VÁHA	3429	12		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	33	1,025	33,83
	3429	13		2	14	10002	pc/ha	500 000	602	1,025	308,53
	3430	3		2	14	10002	pc/ha	500 000	2 000	1,025	1 025,00
	3433			2	14	10002	pc/ha	500 000	2 567	1,025	1 315,59
	3436			2	14	10002	pc/ha	500 000	6 297	1,025	3 227,21
VÁHA	3440	2		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	12	1,025	12,30
	3442	3		2	14	10002	pc/ha	500 000	1 584	1,025	811,80
	3442	4		2	14	10002	pc/ha	500 000	3 751	1,025	1 922,39
	3442	5		2	14	10002	pc/ha	500 000	1 086	1,025	556,58
Celkem za katastr									50 100		25 699,31
Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří											
jen pozemek	143			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	921	1,025	944,03
jen pozemek	145			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	435	1,025	445,88
	261	20		2	14	10002	pc/ha	500 000	31 319	1,025	16 050,99
Celkem za katastr									32 675		17 440,89
Celkem									82 775		43 140

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne