

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
bankovní účet číslo: XXXXX
XXXXX
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **ŠAFÁŘ CZ s.r.o.**
IČO: 288 50 106, DIČ: CZ28850106
se sídlem Nová 205, Polička-Město, 572 01 Polička
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 30877
zastoupena Ing. Petrem Šafářem, jednatelem
bankovní účet číslo: XXXX XXXXX
- dále jen „zhotovitel“ -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
- 1.2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace na stavbu: **„Rekonstrukce a modernizace stravovacího zařízení základní školy Felberova ve Svitavách“** (dále též jen „stavba“), a to :
 - 1.2.1. zpracování studie;
 - 1.2.2. zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně propočtu nákladů a údajů nutných k žádosti o poskytnutí dotace;
 - 1.2.3. zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu a obsahu dokumentace pro provedení stavby stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 169/2016 Sb. a § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i :
 - návštěvu místa stavby podle potřeby;
 - účast na průběžném projednávání dokumentace během jejího zpracování s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a vlastníky, zajišťování a zpracování jejich stanovisek do dokumentace;
 - poskytnutí součinnosti během přípravy žádosti o stavební povolení (či veřejnoprávní smlouvy) a během řízení o vydání stavebního povolení tak, aby objednatel získal pravomocné stavební povolení;
 - poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení o zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce a modernizace stravovacího zařízení základní školy Felberova ve Svitavách“, zejména při zpracování odpovědí uchazečům o veřejnou zakázku tak, aby byly dodrženy lhůty dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.4. Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami rozhodnutí a stanovisky příslušných dotčených správních orgánů a správců sítí, jejichž vydání bude zajišťovat zhotovitel a musí být

zpracováno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.

- 1.5. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele musí obsahovat podrobný položkový rozpočet (též jen „rozpočet“) díla pod názvem „Rekonstrukce a modernizace stravovacího zařízení základní školy Felberova ve Svitavách“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též jen „výkaz výměr“).
Rozpočet bude oceněn v cenách obvyklých v místě plnění. Rozpočet a výkaz výměr bude obsahovat rekapitulaci stavebních objektů, popř. provozních souborů.
- 1.6. Studie bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD ve formátu pdf.
- 1.7. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude vyhotovena v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotoveních v elektronické podobě na CD, a to ve formátu pdf a dwg.
- 1.8. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude vyhotovena v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, a to ve formátu pdf a dwg (grafické soubory), doc (textová část) a xls (tabulková a databázová část).
- 1.9. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí zrušený předpis.
- 1.10. Objednatel informoval zhotovitele, že na stavbu „Rekonstrukce a modernizace stravovacího zařízení základní školy Felberova ve Svitavách“ bude žádat o poskytnutí dotace.

II. Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:
 - 2.1.1. předání studie: do 14.9.2018
 - 2.1.2. předání projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení: do 31.10.2018
 - 2.1.3. předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele: do 31.12.2018.

III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo bez DPH byla smluvními stranami dohodnuta takto:
 - 3.1.1. za část díla dle bodu 1.2.1. ve výši 48 000,- Kč
 - 3.1.2. za část díla dle bodu 1.2.2. ve výši 237 000,-Kč
 - 3.1.3. za část díla dle bodu 1.2.3. ve výši 275 000,-Kč.Celková cena za dílo činí 560 000,- Kč.
- 3.2. Cena za dílo dle bodů 3.1.1.,3.1.2. a 3.1.3. je dle dohody stran tvořena vždy z 95 % cenou za provedení díla a z 5 % cenou za poskytnutí licence dle článku IX.
- 3.3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírážky, pojištění a dopravní náklady.
- 3.4. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 3.6. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo, resp. jeho části, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví za své plnění objednali faktury po protokolárním předání a převzetí níže uvedených částí díla takto :
 - 4.1.1. po předání studie dle bodu 1.2.1. fakturu na částku 48 000,- Kč + DPH;
 - 4.1.2. po předání projektové dokumentace dle bodu 1.2.2.fakturu na částku 237 000,- Kč + DPH;
 - 4.1.3. po předání projektové dokumentace dle bodu 1.2.3. fakturu na částku 275 000,- Kč + DPH;
- 4.2. Přílohou faktur vystavených dle bodů 4.1.1. až 4.1.3.musí být oboustranně podepsané předávací protokoly. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu předávacího protokolu.
- 4.3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
 - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.5. Objednatel fakturu vystavenou dle bodu 4.1.3. neuhradí zhotoviteli celou, ale ponechá si zádržné ve výši 55 000,- Kč. Zádržné je splatné až do 30 dnů poté, co objednatel způsobem uvedeným v článku XII. této smlouvy odsouhlasí úplnost projektové dokumentace zpracované dle bodu 1.2.3. této smlouvy.
- 4.6. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.7. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V. Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

VI. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 6.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.

- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
- 6.4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
- 6.5. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel.
- 6.6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 6.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, to vše nejméně do výše 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

VII.

Předání a převzetí díla nebo jeho části

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušnou část díla v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s postupem dohodnutým v bodě 6.5.
- 7.3. O předání díla, popř. části díla sepíše obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že dílo, popř. jeho část přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část z důvodů těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, popř. části díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.5. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

VIII. Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

IX. Licence

- 9.1. Zhotovitel současně poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
- 9.2. Tato licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele dle autorského zákona.
- 9.3. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo (viz. bod 3.2. této smlouvy).
- 9.4. Strany si potvrzují, že při sjednávání dohodnuté odměny bylo přihlédnuto k účelu licence, způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstvímu rozsahu licence.
- 9.5. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele.
- 9.6. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě jako podlicenci.
- 9.7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.

X. Sankce

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedokončí příslušnou část díla v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,02 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 10.5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

XI. Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.

- 11.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - zhotovitel neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;
 - opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - opakované porušení této smlouvy objednatelem.
- 11.3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
- 11.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací.

XII.

Adresy pro doručování

- 12.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

Adresa: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: xxxxxx@svitavy.cz a současně radnice@svitavy.cz

Adresa a e-mail zhotovitele je:

ŠAFÁŘ CZ s.r.o.

Adresa: Nová 205, Polička-Město, 572 01 Polička

e-mail: xxxx@xxxx.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 12.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 13.2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 13.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 13.4. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 13.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 9.7.2018.

Ve Svitavách dne 11.7.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Petr Šafář
jednatel ŠAFÁŘ CZ s.r.o.