



Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostoru

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1981 a § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**“*

a

Jan Tomický

datumi narozeni: 04.08.1981

IČO: 622 73 094

sídlo: [redacted]

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění dle živnostenského zákona

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostoru** (dále jen „**Dohoda**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smlouvou o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, č. MS/0251/09-N ze dne 31. 12. 2008, uzavřenou na dobu neurčitou, Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, nebytový prostor č. 102, o výměře 13,74 m², nacházející se ve stavbě, a to budově bez č.p./č.ev., jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 202/9 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava. Účelem nájmu je zabezpečení technického zázemí ostražny areálu Ústředního hřbitova Slezská Ostrava a objektů hřbitovní správy.

Článek II.

Předmět Dohody

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na ukončení nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou specifikovanou v čl. I. Dohody ke dni účinnosti Dohody.



Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran z nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou specifikovanou v čl. I. Dohody, včetně práv a povinností smluvních stran vzniklých při skončení nájemního vztahu, se řídí nájemní smlouvou specifikovanou v čl. I. Dohody a platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dohodu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O ukončení nájmu a uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 27. 06. 2018 svým usnesením č. 4943/RMOb-Sle/1418/85.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne 29. 06. 2018

V Ostravě dne

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....
Jan Tomický