

Smlouva č. 2014000936

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2, České Budějovice 370 00, IČ: 00244732,

jehož jménem jedná v souladu s plnou mocí č. j. KP-PO/119/2014/EPM/30 ze dne 2.4.2014, Ing. Ivana Popelová, náměstkyně primátora,

a jehož ve věcech technických vyplývajících z této smlouvy zastupuje Mgr. Iva Sedláková, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu Magistrátu města České Budějovice

jakožto objednatel

a

RK Invest s.r.o.

se sídlem Dornych 2a, 602 00 Brno, IČ: 26219140, DIČ:CZ26219140

jejímž jménem jedná Roman Lípa, jednatel společnosti,

jakožto pořadatel

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 489/2014 ze dne 26.3.2014 a na základě projektu předloženého pořadatelem, tuto

SMLOUVU O POŘADATELSTVÍ ADVENTNÍCH TRHŮ

(dále jen „Smlouva“):

Čl. 1

Účel Smlouvy a základní vymezení závazků smluvních stran

(1) Tato Smlouva je uzavírána za účelem zajištění konání tradičních adventních trhů v podobě, rozsahu, době a na místě sjednaném touto Smlouvou (dále též jako „Akce“).

(2) Objednatel má v souladu s § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zájem na realizaci tradičních adventních trhů na pozemku parc. č. 100/1 v k. ú. České Budějovice 1 (vnitřní část náměstí Přemysla Otakara II., České Budějovice), jehož je současně vlastníkem. Z tohoto důvodu se objednatel zavazuje za účelem konání těchto adventních trhů bezúplatně poskytnout pořadateli k užívání veřejná prostranství specifikovaná v předchozí větě, a to po dobu konání Akce (čl. 3) a za dalších podmínek vyplývajících z této Smlouvy

(3) Pořadatel se zavazuje k uspořádání Akcí, a to na vlastní náklad a vlastní odpovědnost, vždy jedenkrát do roka v termínech specifikovaných v dalších ustanoveních této Smlouvy. Uspořádáním Akce se rozumí její kompletní organizace a realizace její přípravy, průběhu, technických a programových aktivit Akce, včetně zajištění souvisejících technických služeb, kulturního programu a dalších doplňkových atrakcí. Výnosy získané z poskytnutí prodejních míst na trzích a z dalších činností pořadatele v rámci pořádání Akce v souladu s touto Smlouvou náleží výlučně pořadateli. Veškeré náklady pořadatele spojené s pořadatelstvím Akce podle této Smlouvy jdou k tíži pořadatele.

Čl. 2

Dohoda o podrobnostech jednotlivé Akce

(1) Pořadatel je povinen předložit objednateli návrh dohody, v němž specifikuje organizační, technické, kulturní a jiné podrobnosti týkající se konkrétní Akce pořádané daný kalendářní rok, a to vždy nejpozději do 31. 8. daného roku (dále jen „Dohoda“). Pro Akci konanou v roce 2014 předloží tento návrh nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Návrh musí být zpracován tak, aby umožňoval objednateli učinit si komplexní představu o průběhu a podobě Akce. Součástí návrhu musí být i další skutečnosti a údaje výslovně požadované v dalších ustanoveních této Smlouvy. V návrhu Dohody je pořadatel povinen vycházet ze svých závazků podle této Smlouvy, stejně jako z kvalitativních a kvantitativních požadavků kladených touto Smlouvou na podobu a organizaci Akce.

(2) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Dohody podle předchozího odstavce nejpozději do 20 dní ode dne jeho doručení. Nesouhlasí-li s ním, navrhne pořadateli příslušné změny a uvede konkrétní požadavky na doplnění. Dohoda schválená oběma smluvními stranami je závazná a stává se součástí této

Smlouvy. Odchylují-li se ujednání v této Smlouvě a v uzavřené Dohodě, platí, že ujednání Dohody mají přednost před ustanoveními této Smlouvy.

(3) Návrh Dohody musí mít písemnou formu. Další sjednávání obsahu Dohody může být smluvními stranami činěno i jiným vhodným způsobem v zájmu zabránění zbytečným průtahům, Dohoda však musí být uzavřena vždy v písemné formě. Písemnou formou podle předchozích vět se rozumí i elektronická forma v podobě e-mailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem ve smyslu příslušného právního předpisu, anebo v podobě datové zprávy zaslané prostřednictvím informačního systému datových schránek.

(4) Neuzavřou-li smluvní strany Dohodu podle předchozích odstavců ani do 10. 11. daného roku, uskuteční se Akce obdobně dle poslední Dohody uzavřené smluvními stranami pro některý z předchozích ročníků Akce uskutečněný podle této Smlouvy; část dříve uzavřené Dohody specifikující kulturní program se použije přiměřeně s tím, že kulturní program bude v tomto případě realizován tak, aby byl kvantitativně a kvalitativně srovnatelný s kulturním programem obsaženým v dříve uzavřené Dohodě. Tento odstavec neplatí pro Akci konanou v roce 2014.

Čl. 3

Doba konání Akcí

(1) Nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak v Dohodě podle čl. 2, platí, že Akce začíná každý rok dnem 26. 11., je-li tento den sobota, jinak první sobotou po tomto dni. Část Akce s plným provozem končí každý rok dnem 23. 12., v omezeném režimu pak Akce trvá ode dne 24. 12. do dne 26. 12. vč., kdy Akce končí.

(2) Nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak v Dohodě podle čl. 2, platí, že objednatel je povinen předat místo konání Akce (čl. 1 odst. 2) pořadateli k dovozu a montáži mobiliáře, prodejních a jiných zařízení použitých na Akci nejpozději pět dní před prvním dnem konání Akce. Ve lhůtě pěti dnů počítané ode dne skončení části Akce s plným provozem je pořadatel povinen zajistit uvedení místa konání Akce do původního stavu a předat jej objednateli, a to včetně odvezení veškerého mobiliáře, prodejních a jiných zařízení použitých na Akci, ledaže jde o zařízení nezbytná pro zajištění trvání Akce v omezeném režimu dle odst. 1 věta druhá, která pořadatel vyklidí do pěti dnů ode dne skončení Akce v tomto režimu.

(3) O předání a zpětném předání místa konání Akce bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný protokol. Součástí předávacího protokolu je fotodokumentace stavu místa konání Akce při jeho předání a zpětném převzetí.

Čl. 4

Povinnosti pořadatele a požadavky na podobu a organizaci Akce

(1) Z hlediska zajištění tržního provozu je pořadatel v rámci svého závazku podle čl. 1 odst. 3 povinen na vlastní náklady a vlastní odpovědnost zejména

a) zajistit plný provoz Akce v době jejího konání v plném provozu (čl. 3 odst. 1 věta první) a omezený provoz Akce v době jejího konání v omezeném režimu (čl. 3 odst. 1 věta druhá); provozem se rozumí především zajištění prodeje zboží a poskytování služeb v prodejních stáncích včetně stánků pro ukázky a prodej řemeslné tvorby (dále též jako „stánky“), a to v počtu nejméně 90 ks stánků a nejvýše 130 ks stánků u plného provozu a v počtu nejméně 5 ks stánků a nejvýše 8 ks stánků u omezeného provozu,

b) zajistit jednotnou otevírací dobu všech stánků, a to nejméně od 10:00 do 20:00 hodin, u stánků pro ukázky a prodej řemeslné tvorby nejméně od 12:00 do 18:00 v pracovní den a od 10:00 do 15:00 v den pracovního volna, přičemž Dohodou podle čl. 2 může být sjednán i jiný minimální rozsah otevírací doby stánků; prvního dne konání Akce počíná otevírací doba (tj. i Akce samotná) v 10:00 hodin, ledaže bude sjednáno v Dohodě podle čl. 2 jinak; konec otevírací doby může dne 23. 12. nastat i dříve, nejdříve však ve 12:00 hodin, u stánků s gastronomickým sortimentem a u stánků s prodejem vánočního punče nejdříve v 15:00 hodin; otevírací doba však nesmí po celou dobu konání Akce počínat dříve než v 8:00 hodin a nesmí končit později než v 22:00 hodin,

c) zajistit, že zboží a služby nabízené ve stáncích bude odpovídat charakteru Akce, tj. že bude prodáváno zboží vánočního a dárkového charakteru či zboží řemeslné nebo ruční výroby; podíl stánků s vánočním punčem nebo jinými alkoholickými nápoji může tvořit nejvýše 1/3 z celkového počtu stánků, totéž platí i pro podíl stánků s gastronomickým sortimentem; omezení nejvyššího možného podílu stánků s gastronomickým sortimentem nebo vánočním punčem však neplatí po dobu trvání Akce v omezeném režimu (čl. 3 odst. 1); pořadatel je povinen dbát na kvalitu a kulturu prodeje občerstvení tak, aby v nabídce byly významně zastoupeny kulinářské zajímavosti a krajové speciality, přičemž celkový gastronomický sortiment musí být zaměřen na jihočeskou a českou kuchyni; pořadatel je rovněž povinen dbát na kvalitu prodáváného punče, který musí být podáván do zálohovaných porcelánových hrnků, popř. do jiných vhodných nádob nebo kelímků, přičemž tyto musejí být opatřeny odpovídajícím vánočním motivem; prodáváním zbožím či poskytovanými službami nesmí být spodní prádlo, erotické zboží, zbraně a jakékoliv jiné zboží či služby, jejichž prodej či nabízení by bylo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,

d) zajistit jednotnou podobu stánků včetně štítů a tabulí, stejně jako jednotný navigační systém, výzdobu a osvětlení stánků, přičemž tyto musejí odpovídat charakteru Akce; umístění stánků na místě pořádání Akce musí být zorganizováno pokud možno tak, aby zadní strany stánků zůstaly skryty, s tím, že případné viditelné zadní strany stánků musejí být překryty přiměřenou výzdobou odpovídající charakteru Akce,

e) zajistit poskytnutí nejvýše 5 ks trhovních míst pro objednatelům určené charitativní organizace, bude-li o to objednatelům požádán ještě před doručením návrhu Dohody podle čl. 2 objednateli; pořadatel nemůže za takové poskytnutí trhovních míst požadovat po objednateli ani po charitativní organizaci žádnou peněžitou náhradu nebo jiné plnění, a to ani v případě, že na Akci zůstanou takto poskytnutá místa neobsazena; vlastní obsazení těchto trhovních míst včetně uzavření příslušných právních jednání s charitativními organizacemi nepodléhá režimu této Smlouvy a objednatel si jej zajišťuje svým jménem a na vlastní účet,

f) zajistit bezpečný odstup stánků od budov a jiných zařízení, stejně jako od pódia, vánočního stromu, a částí pozemních komunikací určených pro průjezd vozidel; odstup od kašny na náměstí Přemysla Otakara II, od vánočního stromu a od pódia musí činit nejméně 5 metrů,

g) zpracovat návrh režimu parkování na náměstí Přemysla Otakara II. v Českých Budějovicích po dobu konání Akce, přičemž tento návrh je povinen zahrnout do návrhu Dohody podle čl. 2; pořadatel je rovněž povinen na své náklady zabezpečit realizaci režimu schváleného objednatelům, včetně zabezpečení dopravního značení, uvolnění vnitřního pásu náměstí po obvodu keramické dlažby pro režim zásobování prodejců a zajištění všech nezbytných povolení či jiných rozhodnutí správních a jiných orgánů; při realizaci tohoto režimu postupuje pořadatel dle pokynů objednatelů a v úzké součinnosti s Městskou policií České Budějovice a dalšími dotčenými orgány; pořadatel je dále povinen zajistit místo vyhrazené pro parkování vozidel subjektů účinkujících v rámci kulturního programu uskutečňovaného v rámci Akce, a to na jižní straně náměstí v blízkosti pódia nebo na jiném místě uvedeném Dohodě podle čl. 2 a s označením vozidel parkujících na těchto místech pomocí příslušných karet umístěných pod čelním sklem; pořadatel je také povinen zabránit tomu, aby prodejci parkovali v prostorech za svými stánky nebo na jiných místech určených pro pořádání Akce, stejně jako na veřejných parkovacích místech nacházejících se na náměstí Přemysla Otakara II. v Českých Budějovicích, a to ani po řádném zaplacení takového parkování; v závazných časech určených harmonogramem navážení a odvážení zboží sjednaným v Dohodě podle čl. 2 však prodejci mohou parkovat na místech určených k tomu výše uvedeným režimem parkování schváleným objednatelům, a to výlučně za účelem navážení a odvážení zboží a jen po dobu nezbytně nutnou k provedení této činnosti; pořadatel je rovněž povinen zajistit, aby prodejci v žádném případě nevjížděli na keramickou dlažbu na náměstí Přemysla Otakara II.,

h) zabránit tomu, aby bylo zboží umístěno či vystavováno mimo prodejní stánky nebo na stojanech, s výjimkou případů odsouhlasených objednatelům v rámci Dohody podle čl. 2,

i) zabránit označování stánků cedulemi a nápisy „akce“, „sleva“, „výprodej“, „akční cena“, „slevová akce“ nebo jinými obdobnými označeními pro slevový prodej,

j) upozornit prodejce lihovin a tabákových výrobků na dodržování povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů regulujících prodej tohoto zboží (zejména § 132 a násl. zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů),

k) zajistit dovoz, montáž, opravy, úpravy, demontáž a odvoz mobiliáře potřebného k zajištění Akce, stejně jako zajistit organizaci dovozu, montáže, demontáže a odvozu stánků a jiných tržních zařízení prodejců a dále zajistit organizaci navážení zboží do stánků; vjezd a parkování vozidel pořadatelů a prodejců za účelem splnění povinnosti pořadatelů podle tohoto písmene musí být prováděn v souladu s příslušnými dopravními a jinými právními předpisy, přičemž objednatel poskytne pořadatelům veškerou součinnost nezbytnou k získání příslušných povolení silničního správního úřadu či jiných orgánů vyžadovaných pro vjezd a parkování vozidel, jejichž užití je ke splnění povinnosti pořadatelů podle tohoto písmene nutné a o jejichž vydání se pořadatel zavazuje požádat; objednatel, jakožto vlastník dotčené pozemní komunikace, současně poskytne svůj souhlas, bude-li ho k vydání takového povolení třeba; vozidla těžší než 6 tun mohou být užitá pouze před zahájením a po skončení Akce k navážení, montáži, demontáži a odvozu zařízení a mobiliáře použitých na Akci, a to vždy nejvýše jedno takové vozidlo současně; pro úpravy a opravy v průběhu Akce (např. elektrikář, havárie) mohou být pořadatelům užívána pouze vozidla do 6 tun; dovoz, montáž, demontáž, a odvoz mobiliáře a zařízení stejně jako navážení a odvážení zboží do a ze stánků prodejci je pořadatel povinen zorganizovat tak, aby nebylo nepřiměřeně zasahováno do běžného provozu na pozemních komunikacích s tím, že navážení a odvážení zboží do a ze stánků prodejci může být prováděno pouze v časech určených harmonogramem sjednaným v Dohodě podle čl. 2, přičemž v den předcházející začátku konání Akce může být navážení zboží do stánků prováděno vždy až po 12:00 hodině,

l) zajistit připojení stánků a jiných zařízení použitých na Akci na elektrickou energii v souladu s platnými právními a jinými závaznými technickými normami,

m) zajistit instalaci pódia a jeho osvětlení; při umístění pódia v rámci místa konání Akce je pořadatel povinen dbát určení místa Dohodou podle čl. 2, jinak pokyny objednatelů,

n) zajistit kromě osvětlení tržiště a pódia též výzdobu a osvětlení dalších atraktivit umístěných v místě konání Akce pořadatelem; za bezpečnost vlastního vánočního stromu však odpovídá objednatel, který sám zajišťuje jeho montáž, demontáž a osvětlení a rovněž hradí spotřebu elektrické energie za provoz jeho osvětlení,

o) podílet se na organizaci slavnostního zahájení Akce; slavnostní zahájení Akce se uskuteční v návaznosti na harmonogram rozsvícení vánočního stromu a kulturní program sjednaný v Dohodě podle čl. 2,

p) svým jménem a na vlastní účet požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad o vydání souhlasu se zvláštním užíváním předmětných pozemních komunikací, na nichž se Akce uskuteční, popř. souhlas či vyjádření jiných orgánů, jsou-li tyto nezbytné, a informovat všechny další orgány (např. Policie ČR, hasičský záchranný sbor aj.), vyžadují-li to právní předpisy nebo je to žádoucí s ohledem na zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví, majetku, veřejného pořádku či jiných statků.

(2) Pořadatel je povinen v návrhu Dohody podle čl. 2 uvést v souladu s výše uvedenými ustanoveními konkrétní navrhovaný rozsah záboru veřejného prostranství, počet stánků a přehled jejich sortimentu, navrhnout konkrétní umístění pódia a stánků, jejich podobu (včetně rozměrů), výzdobu a otevírací dobu, uvést způsob prodeje punče včetně motivu použitého na hrncích či nádobách sloužících k jeho podávání, navrhnout konkrétní podobu, výzdobu a osvětlení pódia a dalších zařízení použitých na Akci, navrhnout režim parkování na náměstí Přemysla Otakara II. po dobu konání Akce, navrhnout harmonogram návozu a odvozu zboží prodeji včetně určení závazných časů, v nichž tato činnost může být prováděna, stejně jako navrhnout harmonogram dovozu, montáže, demontáže a odvozu mobiliáře a prodejních a jiných zařízení použitých na Akci včetně pódia a osvětlení. Skutečnosti podle předchozí věty podléhají schválení ze strany objednatele v rámci Dohody podle čl. 2.

(3) Pořadatel je oprávněn za účelem splnění závazku podle této Smlouvy pronajímat nebo jinak přenechávat k užívání tržní místa na Akci jednotlivým prodejcům, a to vlastním jménem a na vlastní účet. Poskytnutí prodejního místa v takto uzavíraných smlouvách musí být omezeno výlučně na dobu trvání Akce podle této Smlouvy, přičemž pořadatel je současně povinen vyloučit možnost podnájmu či přenechání poskytnutého místa třetím osobám.

(4) Z hlediska zajištění čistoty a veřejného pořádku je pořadatel v rámci svého závazku podle čl. 1 odst. 3 povinen na vlastní náklady a vlastní odpovědnost zejména

a) zajistit umístění a údržbu veřejných mobilních toalet na Akci, a to nejméně 10 ks mobilních toalet pro veřejnost, pro prodejce pak nejméně 2 ks klasických uzamykatelných WC buněk,

b) zajistit zřetelnou navigaci k veřejným toaletám,

c) zajistit nepřetržitou přítomnost osob odpovědných za správu trhů a pořadatelské služby,

d) zajistit průběžnou úklidovou službu tak, aby prostředí Akce zůstávalo čisté a přístupné veřejnosti; pořadatel je rovněž povinen zajistit každodenní komplexní úklid prostor Akce prováděný po skončení otevírací doby stánků; pořadatel je rovněž povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou ke splnění jeho povinnosti dle čl. 5 písm. e) tak, aby mohlo dojít k úklidu sněhu bez větších potíží a bez poškození prodejních nebo jiných zařízení na Akci,

e) zajistit, aby v prostorách konání Akce bylo po celou dobu jejího konání umístěno nejméně 5 ks kontejnerů o objemu 1100 l, 1 ks velkoobjemového kontejneru a 50 ks kulatých dřevěných košů o objemu 10 l, včetně technického zařízení pro zastřešení kontejnerů na odpad; v případě, že v průběhu konání Akce vyjde najevo, že počet umístěných košů a kontejnerů na odpadky je nedostatečný, je pořadatel na výzvu objednatele zajistit doplnění počtu přiměřeným množstvím dalších košů a kontejnerů,

f) zajistit každodenní průběžný sběr odpadků z umístěných odpadkových košů a rovněž zajistit odvoz odpadu z umístěných kontejnerů na odpad vždy bez zbytečného odkladu po jejich naplnění,

g) po skončení Akce zajistit ještě před předáním místa konání Akce zpět objednateli odstranění znečištění dlažby na zabraném veřejném prostranství, stejně jako dalších zařízení objednatele zde umístěných (lavičky, květníky, dopravní značky, sloupy veřejného osvětlení apod.), pokud má toto znečištění původ v provozu souvisejícím s Akcí.

(5) Pořadatel je povinen v návrhu Dohody podle čl. 2 uvést v souladu s výše uvedenými ustanoveními též technický popis a návrh umístění mobilních toalet, označit osobu správce trhu a osoby vykonávající pořadatelskou službu, navrhnout počet a umístění odpadkových košů a kontejnerů na odpad, stejně jako navrhnout plán úklidu a svozu odpadků. Skutečnosti podle předchozí věty podléhají schválení ze strany objednatele v rámci Dohody podle čl. 2.

(6) Z hlediska zajištění kulturního programu je pořadatel v rámci svého závazku podle čl. 1 odst. 3 povinen na vlastní náklady a vlastní odpovědnost zejména

a) zajistit propagaci Akce, čímž se rozumí povinnost zajistit v přiměřeném množství výrobu plakátů a letáků inzerujících Akci a jejich výlep, dodat objednateli v dostatečném předstihu před započatím Akce reklamní banner umístěvaný na webové stránky města (čl. 5 písm. d)), stejně jako vyrobit reklamní plachtu, která bude objednatelům umístěna k vchodu č. II do budovy radnice na náměstí Přemysla Otakara II.;

pořadatel se v rámci propagace Akce zavazuje zabezpečit též výrobu a umístění alespoň 4 propagačních billboardů k Akci o velikosti určené Dohodou dle čl. 2, jinak v obvyklé velkoformátové ploše billboardů, přičemž tyto musí být umístěny mimo okres České Budějovice v regionech České republiky dle určení objednatele, a to nejméně po dobu 14 dnů před začátkem konání Akce až do jejího skončení,

b) zajistit kulturní program odpovídající rozsahu a charakteru Akce, tj. zajistit jednak komponovaný program živých vystoupení populárních interpretů v rámci slavnostního zahájení Akce [odst. 1 písm. o)] a rovněž další kulturní program po celou dobu konání Akce,

c) zajistit doplňkové atrakce odpovídající rozsahu a charakteru Akce,

d) dodržet objem finančních prostředků, který byl Dohodou podle čl. 2 sjednán jako minimální výše investice do kulturního programu, doplňkových atrakcí a jejich zajištění; pořadatel je povinen na výzvu objednatele předložit podklady potvrzující dodržení povinnosti týkající se výše investovaných finančních prostředků, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy objednatele,

e) zajistit dodržování zákazu rušení nočního klidu a veřejného pořádku, zejména pak zajistit vhodné a přiměřené nastavení hlasitosti kulturního programu; při plnění této povinnosti je pořadatel povinen řídit se pokyny objednatele,

f) bezodkladně oznámit objednateli všechny skutečnosti, které brání realizaci kulturního programu sjednaného v Dohodě podle čl. 2 a navrhnout případnou adekvátní náhradu; pořadatel je ke změně kulturního programu sjednaného v Dohodě podle čl. 2 oprávněn i bez souhlasu objednatele vždy v případě, že jeho realizace není možná anebo je možná jen s vyvinutím nepřiměřeného úsilí, jež nelze za dané situace po pořadateli spravedlivě požadovat, a to vzhledem k okolnostem, které pořadateli v době sjednání kulturního programu nebyly známy a ani nemohly být pořadatelem rozumně předpokládány (např. úmrtí nasmlouvaného interpreta, živelní pohromy, občanské nepokoje, velmi nepříznivé povětrnostní podmínky apod.); na výzvu objednatele je pořadatel povinen doložit důvody jakékoliv změny programu, a to bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele,

g) uhradit autorské poplatky příslušným organizacím (např. OSA) a učinit vlastním jménem a na vlastní účet další právní jednání, jejichž nezbytnost vyplývá z právních předpisů v oblasti autorského práva.

(7) Pořadatel je povinen v návrhu Dohody podle čl. 2 uvést v souladu s výše uvedenými ustanoveními též návrh konkrétního kulturního programu Akce včetně kulturního programu slavnostního zahájení Akce, návrh konkrétních doplňkových atrakcí Akce, jejich podoby a způsobu zajištění, stejně jako kalkulace finančních prostředků investovaných do kulturního programu, doplňkových atrakcí a jejich zajištění. Skutečnosti podle předchozí věty podléhají schválení ze strany objednatele v rámci Dohody podle čl. 2

(8) Pořadatel se zavazuje užít poskytnuté veřejné prostranství (čl. 1 odst. 2) výlučně za účelem sjednaným v této smlouvě (čl. 1 odst. 1) a nepřenechat jej k užívání třetí osobě, s výjimkou poskytnutí jednotlivých tržních míst ve smyslu odst. 3. Pořadatel nesmí provádět na poskytnutém veřejném prostranství, popř. na zařízení objednatele nacházejícím se na tomto místě nebo v jeho blízkosti (lavičky, květníky, dopravní značky, sloupy veřejného osvětlení apod.), žádné změny a žádným způsobem tyto přesouvat či poškozovat (např. vrtat, vytrhávat nebo jinak narušovat dlažbu, přemísťovat mobiliář objednatele), anebo na taková zařízení umísťovat plakáty nebo jiné reklamní prvky. Dodržování tohoto zákazu je pořadatel povinen zajistit též ve vztahu k prodejčům. Pořadatel se zavazuje důsledně chránit před znečištěním a poškozením též keramickou dlažbu nacházející se na místě konání Akce, zejména v okolí stánků s gastronomickým sortimentem a jimi používaných spotřebičů.

(9) Pořadatel je povinen při své činnosti podle této Smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně nařízení statutárního města České Budějovice č. 5/2006, tržní řád, ve znění pozdějších změn, a dále závazné technické předpisy, předpisy požární ochrany, předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, živnostenskoprávní předpisy, předpisy o nakládání s odpady a další předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného pořádku, stejně jako povolení či jiná rozhodnutí vydaná na základě těchto předpisů příslušnými správními nebo jinými orgány. Pořadatel je též povinen dohlížet na dodržování povinností vyplývajících z těchto předpisů ze strany prodejců a bezodkladně požadovat zjednání nápravy, dojde-li k jejich porušení.

(10) Pořadatel je povinen kdykoli v průběhu Akce umožnit objednateli nebo oprávněným osobám vystupujícím jeho jménem výkon kontroly dodržování povinností podle této Smlouvy.

(11) Pořadatel je při postupu podle této Smlouvy povinen řídit se kromě této Smlouvy a Dohody uzavřené podle čl. 2 též dalšími pokyny objednatele vydanými podle příslušných ustanovení této Smlouvy, popř. jinými přiměřenými pokyny objednatele vydanými v mezích vyplývajících z této Smlouvy a v zájmu zajištění řádného průběhu Akce. Pořadatel je povinen při své činnosti podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele na úspěšném a hospodárném průběhu Akce.

Čl. 5 Povinnosti objednatele

Objednatel je vedle dalších povinností stanovených touto Smlouvou povinen v rámci svého závazku podle čl. 1 odst. 2 zejména

a) předat pořadateli veřejné prostranství určené jako místo konání Akce (čl. 1 odst. 2) ve stavu způsobilém k užívání za účelem sjednaným touto Smlouvou, a to v souladu s čl. 3 a ve lhůtách tam stanovených; ještě před předáním pořadateli je povinen z předmětného veřejného prostranství odstranit všechna mobilní zařízení objednatele, jejichž odstranění je přípustné a technicky nenáročné a jež by bránila řádnému pořádání Akce (např. lavičky, nikoli však dopravní značky či sloupy veřejného osvětlení),

b) zajistit souhlas příslušného orgánu s udělením výjimky z nařízení statutárního města České Budějovice č. 5/2006, tržní řád, ve znění pozdějších změn, pro konání Akce, a to ve vztahu k prodeji alkoholických nápojů na trhu,

c) projednat návrh Dohody a vyjádřit se k němu v souladu s čl. 2 ve lhůtě tam stanovené,

d) zajistit v přiměřeném rozsahu zveřejnění a prezentaci Akce na oficiálních webových stránkách objednatele (na zvláštní subdoméně zřízené pro tento účel na oficiální internetové doméně užívané objednatelem, včetně banneru umístěného na hlavní webové stránce města), a to dle podkladů dodaných pořadatelem; objednatel se rovněž zavazuje uspořádat ještě před zahájením Akce tiskovou konferenci za účelem poskytnutí informací o plánované Akci hromadným sdělovacím prostředkům,

e) zajistit pravidelné odklízení sněhu napadaného na veřejných prostranstvích, na nichž se Akce koná,

f) nevydat pro jiný subjekt souhlas vlastníka pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu k téže době a témuž místu, v nichž se Akce podle této Smlouvy koná, pokud by tím byl narušen účel této Smlouvy,

g) vypracovat hodnocení Akce, a to pro každý ročník Akce vždy do 31. 1. kalendářního roku následujícího po roku konání daného ročníku Akce; hodnocení musí být písemné a v uvedené lhůtě musí být pořadateli odesláno k doručení; v hodnocení vyjádří objednatel míru své spokojenosti či nespokojenosti s organizací a průběhem daného ročníku Akce a navrhne případné formy a způsoby rozšíření a zlepšení pro další ročníky Akce, popřípadě uvede i další své připomínky k pořádání Akce ze strany pořadatele,

h) zajistit pravidelnou pochůzku Městské policie České Budějovice v prostorách Akce, a to nejméně jednoho strážníka jedenkrát za hodinu během otevírací doby stánků.

Čl. 6 Součinnost smluvních stran a oprávněné osoby

(1) Obě smluvní strany se dále zavazují k poskytnutí veškeré součinnosti, jež je nezbytná ke splnění povinností druhé smluvní strany či k naplnění účelu této Smlouvy. Smluvní strany se vzájemně informují o všech okolnostech majících význam pro naplnění této Smlouvy.

(2) Úkony objednatele podle této Smlouvy ve vztahu k pořadateli činí, stejně jako součinnost vůči pořadateli zajišťují tyto osoby:

- Ing. Ivana Popelová, náměstkyně primátora, jde-li o uzavření Dohody podle čl. 2,
 - Gabriela Prokopová, odbor správa veřejných statků Magistrátu města České Budějovice, jde-li o předání a převzetí místa konání Akce (čl. 3),
 - Mgr. Iva Sedláková, vedoucí odboru kultury Magistrátu města České Budějovice, jde-li o ostatní záležitosti včetně výkonu kontrolní činnosti (čl. 4 odst. 10) a technických záležitostí vyplývajících z této Smlouvy,
 - jiná určená osoba, oznámí-li tak písemně pořadateli objednatel.
- a) Úkony pořadatele podle této Smlouvy ve vztahu k objednateli činí, stejně jako součinnost vůči objednateli zajišťují:
- Roman Lípa, jednatel společnosti RK Invest s.r.o.,
 - jiná určená osoba, oznámí-li tak písemně objednateli pořadatel.

Čl. 7 Změna Smlouvy

Změna této Smlouvy je možná jen ve formě písemných dodatků uzavřených mezi smluvními stranami, s výjimkou Dohod uzavíraných podle čl. 2.

Čl. 8 Trvání Smlouvy a zrušovací ustanovení

(1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne 30. 4. 2017 s tím, že poslední realizovanou Akcí dle této Smlouvy je Akce pořádaná v roce 2016. Nebude-li moci být některý z ročníků Akce vůbec

uskutečněn z důvodů ležících na straně objednatele, prodlužuje se délka trvání Smlouvy o tolik roků, kolik ročníků Akce nemohlo být takto uskutečněno; za důvody ležící na straně objednatele se však nepovažují mimo jiné též rekonstrukce, opravy či jiné práce prováděné v místě konání Akce objednatelem na základě jím nezaviněných mimořádných okolností vyžadujících bezodkladné provedení těchto prací (např. porušení vodovodního či teplovodního potrubí),

(2) Před uplynutím doby podle předchozího odstavce zanikne tato Smlouva rovněž výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy. Tyto úkony musejí být písemné a musí být druhé smluvní straně doručeny. Účinnost výpovědi nastává uplynutím výpovědní doby počítané ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně, účinnost odstoupení od Smlouvy nastává již dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává v délce 90 dní. Dnem doručení výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně se rozumí den, kdy smluvní strana činící tento úkon jej prokazatelně předala provozovateli poštovních služeb k odeslání na adresu sídla druhé smluvní strany, popř. na jinou jí písemně sdělenou doručovací adresu, anebo též den, kdy smluvní strana činící tento úkon jej prokazatelně odeslala na příslušnou elektronickou adresu druhé smluvní strany, je-li použito doručování prostřednictvím elektronické pošty nebo informačního systému datových schránek. Vedle případů stanovených právními předpisy jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od Smlouvy nebo Smlouvu vypovědět v případech stanovených v čl. 9 a 10. Smlouva zaniká též dohodou smluvních stran o jejím ukončení, zánikem některé ze smluvních stran nebo z jiných důvodů stanovených zákonem.

(3) Tato Smlouva v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje smlouvu č. 2011002295, uzavřenou mezi týmiž smluvními stranami dne 10. 10. 2011 (dále jen „dosavadní smlouva“), a to včetně všech jejích dodatků a prováděcích dohod pro jednotlivé ročníky adventních trhů a rovněž včetně ujednání o smluvní opci obsaženého v čl. 8 odst. 3 dosavadní smlouvy; smluvní strany si vzhledem k této smluvní opci ujednávají, že se již ve vztahu k této Smlouvě neuplatňuje, tj. po skončení této Smlouvy uplynutím sjednané doby určité (odst. 1) se již závazek objednatele k přednostnímu uzavření další smlouvy s pořadatelem žádným způsobem neuplatňuje.

Čl. 9

Odstoupení od Smlouvy

(1) Objednatel i pořadatel jsou oprávněni bez dalšího (tj. způsobem stanoveným v § 2002 občanského zákoníku pro podstatné porušení smlouvy) odstoupit od této Smlouvy v případě, že nedojde k uzavření Dohody podle čl. 2 pro Akci pořádanou v roce 2014 ani do dne 10. 11. 2014. Pro pozdější ročníky Akcí se v případě neuzavření Dohody postupuje podle čl. 2 odst. 4.

(2) Objednatel je dále oprávněn bez dalšího (tj. způsobem stanoveným v 2002 občanského zákoníku pro podstatné porušení smlouvy) odstoupit od Smlouvy v případě, že pořadatel nedoručil objednateli návrh Dohody podle čl. 2 ve lhůtě tam stanovené, anebo jej sice doručil, tento však neobsahuje podstatné údaje a skutečnosti požadované touto Smlouvou. Stejným způsobem je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že z jednání pořadatele po uzavření této Smlouvy je zřejmé, že se nepodaří zrealizovat Akci buď vůbec, anebo jen v rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě.

(3) Pořadatel je oprávněn bez dalšího (tj. způsobem stanoveným v 2002 občanského zákoníku pro podstatné porušení smlouvy) odstoupit od Smlouvy v případě, že se objednatel nevyjádří k návrhu Dohody doručené objednateli podle čl. 2 ve lhůtě tam stanovené, anebo pokud objednatel nepředal veřejné prostranství specifikované v této Smlouvě jako místo konání Akce (čl. 1 odst. 2) ve lhůtě určené podle čl. 3.

(4) Důvod k odstoupení od Smlouvy podle odst. 2 nebo odst. 3 však není dán v případě, kdy realizace Akce ve sjednaném termínu, resp. předání místa konání Akce pořadateli ve sjednané lhůtě přede dnem počátku konání Akce, nejsou možné vzhledem k závažným objektivním okolnostem nemajícím původ v jednání či nečinnosti příslušné smluvní strany a vzniklým bez zavinění této smluvní strany (např. velmi nepříznivé povětrnostní podmínky, občanské nepokoje, živelní pohromy apod.), pokud tyto okolnosti současně nebrání konání i dalšího ročníku Akce. V takovém případě se smluvní strany v zájmu naplnění účelu této Smlouvy dohodnou na dalším postupu při realizaci Akce v daném roce, v němž uvedené okolnosti nastaly. Nedojde-li k dohodě, platí, že smluvní strany jsou povinny realizovat Akci v takovém rozsahu, jaký okolnosti připouštějí (tj. např. uskutečnit Akci alespoň s omezeným programem, od pozdějšího data, při zkrácených otevíracích dobách stánků apod.), a i přes takto omezený rozsah Akce rovněž není dán důvod pro prodloužení trvání smlouvy dle čl. 8 odst. 1.

(5) Odstoupit podle odst. 2 nebo odst. 3 od Smlouvy může smluvní strana nejpozději přede dnem sjednaného dne počátku konání Akce (čl. 3), jinak lze práva odstoupení od Smlouvy využít až po ukončení Akce, a to vždy pouze částečně v rozsahu dosud nerealizovaných ročníků Akce.

(6) I v průběhu sjednané doby trvání Akce však může objednatel od Smlouvy bez dalšího (tj. způsobem stanoveným v 2002 občanského zákoníku pro podstatné porušení smlouvy) odstoupit v případě, že Akce v rozporu s touto Smlouvou nezapočala ani následujícího dne po dni sjednaném jako počátek konání Akce (čl. 3), a to z důvodů ležících na straně pořadatele. Totéž platí v případě, že z dosavadního průběhu Akce je zřejmé, že se z důvodů ležících na straně pořadatele uskuteční jen v rozsahu nebo podobě, který podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě.

(7) Právo objednatele nebo pořadatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení Smlouvy druhou smluvní stranou není odstoupením od Smlouvy dotčeno.

Čl. 10 Výpověď Smlouvy

(1) Pořadatel i objednatel mohou vypovědět smlouvu pouze v období ode dne 1. 1. do dne 30. 4. daného roku s tím, že v této době musí být výpověď doručena (čl. 8 odst. 2 věta pátá) druhé smluvní straně, jinak se k ní nepřihlíží. Pořadatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z následujících důvodů:

a) při přípravě nebo pořádání poslední Akce před podáním výpovědi nastal některý z důvodů, který opravňoval objednatele k odstoupení od Smlouvy, tento však svého práva odstoupit od Smlouvy nevyužil,

b) pořadatel se při přípravě nebo pořádání poslední Akce před podáním výpovědi opakovaně (tj. nejméně dvakrát) dopustil porušení některé z povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, anebo se při přípravě nebo pořádání poslední Akce před podáním výpovědi dopustil porušení některé z povinností vyplývajících mu z této Smlouvy a bez zbytečného odkladu nezjednal nápravu i přesto, že byl na toto porušení objednatelem písemně upozorněn; výpovědní důvod však není dán v případě, že povinnost nemohla být bez zavinění pořadatele splněna z důvodů neležících na jeho straně (např. velmi nepříznivé povětrnostní podmínky, rozhodnutí soudu či správního orgánu bránící splnění povinnosti pořadatele s výjimkou případů, kdy takové rozhodnutí bylo vyvoláno porušením jiné povinnosti pořadatele podle této Smlouvy apod.),

c) pořadatel nezaplatil smluvní pokutu uplatněnou objednatelem v souladu s touto Smlouvou, a to ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy bylo uplatnění smluvní pokuty pořadateli doručeno; z tohoto důvodu může objednatel podat výpověď i mimo výše uvedené období, nikoli však tak, aby výpovědní lhůta uplynula v průběhu konání Akce podle této Smlouvy.

(2) Zanikne-li smlouva v průběhu konání některé z Akcí uskutečňovaných podle této Smlouvy, platí, že nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je pořadatel povinen neprodleně ukončit konání Akce a ve lhůtě 5 dní od zániku Smlouvy uvést místo konání Akce do původního stavu a předat jej objednateli, včetně demontáže a odvezení veškerého mobiliáře a prodejních a jiných zařízení použitých při pořádání Akce.

Čl. 11 Sankce a náhrada škody

(1) V případě, že pořadatel poruší svou povinnost stanovenou touto Smlouvou, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení, ledaže povinnost nemohla být splněna z důvodů neležících na straně pořadatele. V případě, že v rozporu s touto Smlouvou se Akce podle této Smlouvy neuskuteční buď vůbec, anebo v podobě či rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě, a to z důvodů ležících na straně pořadatele, zavazuje se pořadatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč.

(2) V případě, že objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit pořadateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, ledaže povinnost nemohla být splněna z důvodů neležících na straně objednatele. V případě, že objednatel nepředá pořadateli veřejné prostranství určené jako místo konání Akce ve lhůtě stanovené touto Smlouvou (čl. 3 odst. 2) a Akce podle této Smlouvy se z tohoto důvodu nebude moci uskutečnit, anebo se bude moci uskutečnit jen v rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě, a to z důvodů ležících na straně objednatele, zavazuje se objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč.

(3) Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne, kdy bylo její uplatnění druhé smluvní straně doručeno.

(4) Každá ze smluvních stran odpovídá druhé smluvní straně za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností podle této Smlouvy. Pořadatel rovněž odpovídá za škodu, která objednateli nebo třetím osobám vznikne v souvislosti s pořádáním Akce a provozem s tím spojeným, včetně škod na veřejném prostranství převzatém od objednatele za účelem uspořádání Akce. Smluvní strany prohlašují, že pořadatel předložil před uzavřením této Smlouvy objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti podle předchozích vět s odpovídajícím limitem pojistného plnění.

Čl. 12 Vztahy neupravené Smlouvou

Touto Smlouvou výslovně neupravené vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.

**Čl. 13
Zveřejnění Smlouvy**

Pořadatel poskytuje objednateli svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo úplné znění této Smlouvy a jejích případných pozdějších dodatků zveřejněno na internetových stránkách objednatele, a to včetně údajů identifikujících pořadatele a osob jednajících jeho jménem uvedených v této Smlouvě. Předchozí věta platí též pro Dohody uzavírané dle čl. 2.

**Čl. 14
Vyhotovení Smlouvy**

Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží pořadatel.

**Čl. 15
Účinnost Smlouvy**

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

**Čl. 16
Prohlášení o projevu vůle**

Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že s ní bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 22.4.2014

V Českých Budějovicích, dne 17.4.2014

[Redacted signature area]

objednatel
Statutární město České Budějovice



[Redacted signature area]

pořadatel
RK Invest s.r.o.

RK Invest s.r.o.
Brno, Horných 2a
IČ: 262 19 140
DIČ: CZ26219140