



Město Hodonín

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel: **Městská bytová správa, spol. s r.o.**  
Sídlo: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín
- Zastoupený: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 63489953  
DIČ: CZ699001303  
Bankovní spojení: [REDACTED]
- 1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
- Statutární orgán: Mgr. Milan Lúčka, starosta  
Zastoupen: Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru investic a údržby  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303  
Bankovní spojení: [REDACTED]
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:
- zhotovitele: [REDACTED]
  - objednatele: [REDACTED] odbor investic a údržby (dále jen jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)

Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 této smlouvy trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

Stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ HODONÍN – SKLAD IC**

Místo: Městská knihovna Hodonín, Národní třída 3957/36, pozemek p.č. st. 7085/1 v k.ú. Hodonín

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Stavební úpravy v Městské knihovně Hodonín – sklad IC**“ v rozsahu, jenž je specifikován položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, dále jen „soupis prací“). Položkový rozpočet tvoří jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy včetně aktů orgánů státní správy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce vč. oceněného soupisu prací (dále též „výchozí dokument“). Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozím dokumentu obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 3.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec oceněného soupisu prací, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 3.5. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy v budově Městské knihovny Hodonín v prostoru bývalé šatny v hlavním „foyer“, kdy tento prostor bude sloužit jako sklad IC. Stavební úpravy zahrnují demontáž stávajícího obložení, zazdívků původních otvorů, realizaci nové bezpečnostní SDK příčky, osazení nové ocelové zárubně vč. dveří, elektromontážní práce vč. řešení odvětrání, zednické zapravení, výmalbu, související drobné práce a odvoz sutí. Předmětem smlouvy je dále dodání zkoušek a revizí dle platné legislativy, stavebního deníku, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům.

**Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu Městské knihovny Hodonín.**

- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy. Přílohou takového dodatku bude oceněný soupis prací, který bude u obdobných či stejných položek jako u soupisu prací dle ust. 3.1. této smlouvy (tj. původní soupis prací), vycházet z cen dle tohoto původního soupisu prací. V případě položek neřešených v původním soupisu prací bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.

## 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	<b>do 5 dní od předání staveniště</b>
ukončení prací	<b>do 50 dní od zahájení prací</b>
termín předání díla	<b>do 5 dní od ukončení prací</b>

- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:
  - do 5 dnů od účinnosti smlouvy.
- 4.3. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:
  - objednatel přeruší provádění díla z důvodů na jeho straně
- 4.4. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla  
Termín dokončení díla se posune o počet dnů:
  - na které bylo dílo přerušeno z důvodů na straně objednatele

O počtu dní, na které bude dílo přerušeno a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1.této smlouvy bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 této smlouvy.

## 5. VĚCI NUTNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště.

## 6. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Celková cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele zpracované do položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací) zhotovitele.
- 6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

**97.326,00 Kč bez DPH**

DPH nebude účtováno.

Cena je vyjádřena za kompletní provedení díla dle požadavku objednatele.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek, chodníků, vytýčení inženýrských sítí, apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že objednané stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považujeme za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přízná a odvede z přijatého plnění příjemce – město Hodonín.“

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude provedena do 10 dní od předání díla předávacím protokolem. Povinnou přílohou faktury bude soupis prací, odsouhlasený technickým dozorem objednatele (dále také jen „TDO“). Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednatelem.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vytknuty při předávání díla.
- 7.5. Faktury budou předávány na adresu objednatele:  
**město Hodonín, odbor investic a údržby  
Národní třída 25, 695 35 Hodonín**

## 8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušných podzákoných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.

- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to dle náležitostí vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi).

Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.

- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník generálního projektanta (dále jen „GP“) pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvedomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále jen „PD“), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.  
Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně. V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu objednatele uděleného v rámci výkonu technického dozoru objednatele. O udělení takového souhlasu objednatel učiní zápis do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě
- 8.9. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.11. Poddodavatem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
- 8.12. Zhotovitel bude provádět dílo s pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
...	...	...
...	...	...

- 8.13. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

8.15. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

## 9. STAVENIŠTĚ

9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

9.3. Zařízení staveniště (dále také jen „ZS“) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.

9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

## 10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět dílo v prostoru staveniště v prodloužených směnách, a to v době určené po vzájemné domluvě.

10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

## 11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

11.1. Pojištění odpovědnosti:

Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti vůči škodám způsobeným třetími osobami. Zřízené pojištění musí obsahovat zejména pojištění proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností. Výše pojistné částky bude odpovídat hodnotě realizovaného díla.

11.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost pojištění po celou dobu realizace díla a následně po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě prodloužení doby realizace díla, je zhotovitel povinen prodloužit platnost pojištění tak, aby trvala po celou dobu realizace díla.

11.3. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

14.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

## 15. SMLUVNÍ POKUTA

15.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

15.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

15.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

15.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.13. a 8.14. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.

15.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

15.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

15.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

15.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

15.11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

## 16. JINÁ UJEDNÁNÍ

16.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci díla, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

16.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit.

14.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

## 15. SMLUVNÍ POKUTA

15.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

15.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

15.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

15.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.13. a 8.14. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.

15.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

15.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

15.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

15.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

15.11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

## 16. JINÁ UJEDNÁNÍ

16.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci díla, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

16.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit.

Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

16.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

- POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Soupis prací)

16.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany. Písemné dodatky musí být označeny pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem. Jinak jsou neplatné.

16.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

16.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

16.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

16.8. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

## 17. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína ([www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu)), a profilu zadavatele (<https://stavebnionline.cz>).

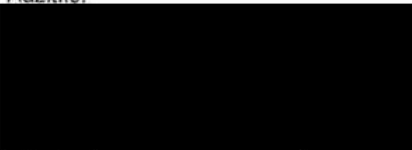
### Přílohy:

Příloha č. 1: POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Soupis prací)

V Hodoníně dne 10. 07. 2018

Objednatel

Razítko:



Podpis:

.....  
Ing. Milan Hudec  
vedoucí odboru investic a údržby

V Hodoníně dne

Zhotovitel

Razítko:



Ing. Jana Bimková  
jednatelka společnosti



## **POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Soupis prací)**

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **Stavební úpravy v Městské knihovně Hodonín - sklad IC**

Objednatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **Městská bytová správa, spol. s r.o.** IČ: **63489953**  
**Rodinova 691/4** DIČ:  
**69501 Hodonín**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			<b>97 325,69</b>

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		97 325,69 CZK
Základní DPH	21 %		20 438,00 CZK

Zaokrouhlení 0,31 CZK

**Cena celkem s DPH 117 764,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
90	Přípočty	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Prorážení otvorů	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						97 325,69

## Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy - šatna-sklad
----	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	342086274R00	Příčka bezpeč.SDK,tl.255, 2x ocel.kce, 2xRFI 12,5	m2							
2	340271615R00	Zazdívkva otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm, po původních dveřích 600/1970	m3							
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěncu	m							
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky								
4	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 4 mm, po DMTŽ obložení	m2							
5	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky Cemix PASN	m2							
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
6	612481211RU2	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu	m2							
7	61210020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m							
8	612421411R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2							
9	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m							
10	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m							
11	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2							
12	612423631R00	Omítka rýh stropů vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2							
Díl: 64		Výplně otvorů								
13	642942214R00	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 250 mm	kus							
14	553310083R	Záruběni ocelová HSE "LZ" 250, 900x1970 L, P	kus							
Díl: 90		Přípočty								
15	900 R01	HZS, stěhování nábytku, stavební dělník v tarifní třídě 4	h							
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy								
16	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2							
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.								
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2							
18	953761133R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 160x3,2 mm	m							

19	728314111R00	Montáž protidešť. žaluzie čtyřramné do 0,15 m2, včetně dodávky PVC žaluzie	kus
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukci</b>	
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus
21	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2
22	968072886R00	Demontáž žaluzii AL nad 2 m2	m2
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>	
23	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva chelného do D 130 mm	m
24	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m
25	974049121R00	Vysekání rýh v betonových stropech 3x3 cm	m
26	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m, příplatek za dalších 10m	t
30	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	
31	993281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>	
32	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2
33	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2
34	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus
35	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových, demontáž parapetních dílců	kus
36	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus
37	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus
38	549146442R	Bezp. kování Klíka-madlo nerez mat Ti	kus
39	61165612R	Dveře protipožární EI30 plně 90x197 cm CPL 0,2	kus
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>	
40	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m
41	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m
42	597623142R	Dlaždice 30x30 Color Two šedá mat	m2
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>	
43	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>	
44	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukci 2x + 1x email, nátěr zárubně	m2
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>	
45	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2

46	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2
47	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m, předpoklad 25% plochy	m2
Díl: M21		Elektromontáže	
48	210110002R00	Spínač nástěnný dvoupól.- řaz. 2, obyč.prostředí, pro ventilátor	kus
49	210110002R00	Spínač nástěnný dvoupól.- řaz. 2, obyč.prostředí, pro osvětlení	kus
50	210111021RT1	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a přepětové ochrany	kus
51	900 R23	HZS, přívod internet+VZT, přeložky zásuvek, atd., elektromontér v tarifní třídě 6	h
52	429148016R	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100STHL, D + M	kus
53	210010001R00	Drobný materiál ELEKTRO, kabely, krabice, lišty, vruty, atd.	kpl
Díl: VN		Vedlejší náklady	
54	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor
55	005121030R	Odstanění zařízení staveniště	Soubor
56	005122010R	Provoz objednatele	Soubor
57	004111010R	Průzkumné práce	Soubor
58	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor