

# SMLOUVA O DÍLO

č. SD/OZP-0690/2018 (dle evidence objednatele)

č. 005-317-BDE (dle evidence zhotovitele)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen *Občanský zákoník*)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Jaroměř  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
Zastoupený: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]  
IČO: 00272728  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDAKCE]  
(dále jen *objednatel*)

**Zhotovitel:** 3L studio s.r.o.  
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa  
Zapsaný v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19364  
Zastoupený: [REDAKCE]  
Telefon, fax: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]  
IČ: 25462644  
DIČ: CZ25462644  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Objednatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje, že provede a objednateli předá řádně dokončené dílo, spočívající v inženýrské a poradenské činnosti na projektu **Revitalizace uliční zeleně Jaroměř, lokalita Na Ptákách** (dále jen „projekt“).
- Dílo bude provedeno v rozsahu předmětu smlouvy, tj.:
  - Poradenská činnost v rámci přípravy projektu před podáním žádosti o podporu**
    - Kontrola a zhodnocení projektové dokumentace ve vztahu k Operačnímu programu Životní prostředí
    - Posouzení a parametrizace projektu zejména s ohledem na způsobilost výdajů
    - Návrh dalšího postupu přípravy projektu
    - Průběžné konzultace s objednatelem a dalšími poskytovateli služeb v projektu
    - Konzultace projektu se SFŽP, MŽP a případně dalšími relevantními orgány
    - Účast na jednáních s objednatelem a dalšími poskytovateli služeb v projektu.
  - Příprava a organizační zajištění podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí**
    - Zpracování žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí včetně povinných příloh v rozsahu stanoveném pokyny pro zpracování žádosti v rámci Operačního programu Životní prostředí
    - Kompletní finální žádosti včetně všech povinných příloh, podání na Státní fond životního prostředí České republiky a vypořádání případných připomínek.
  - Organizace zadávacího řízení na výběr odborného technického dozoru projektu jako veřejnou zakázku malého rozsahu, a to v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a příslušnou směrnicí MŽP.**

4. Organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to v souladu s platným zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  5. Příprava a kompletace nezbytných dokladů požadovaných v Rozhodnutí o poskytnutí dotace a ke smlouvě o poskytnutí podpory v Operačním programu Životní prostředí a jejich odevzdání Státnímu fondu životního prostředí včetně vyplnění všech souvisejících údajů v elektronickém prostředí IS KP14+.
  6. Průběžné doplňování údajů v prostředí IS KP14+, zpracování monitorovacích zpráv a žádostí o platby v průběhu realizace.
  7. Zajištění závěrečného vyhodnocení akce vůči poskytovateli dotace.
3. Předmět plnění veřejné zakázky dle této smlouvy uvedený výše v odst. 2.3. až 2.7. bude realizován v případě doporučení projektu k jeho financování z OPŽP, resp. v případě schválení podané žádosti o dotaci.
  4. Závazkem objednatele dle této smlouvy je řádně a včas zhotovené dílo převzít a za toto dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
  5. Touto smlouvou sjednaná cena díla je cenou konečnou a zahrnuje provedení všech úkonů, které jsou pro dokončení díla požadovány.
  6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

### III. CENA PRACÍ

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle odst. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s § 2, zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nárok zhotovitele na sjednanou cenu vzniká provedením díla a jeho převzetím objednatelem.
2. Celkovou cenou za zhotovení díla se rozumí cena smluvní, pevná, konečná a nepřekročitelná. Cena je nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Složka ceny	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1. Poradenská činnost v rámci přípravy projektu před podáním žádosti o podporu	30 000,-	6 300,-	36 300,-
2. Příprava a organizační zajištění podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí	50 000,-	10 500,-	60 500,-
3. Organizace zadávacího řízení na výběr odborného technického dozoru projektu jako veřejnou zakázku malého rozsahu, a to v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a příslušnou směrnicí MŽP	30 000,-	6 300,-	36 300,-
4. Organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to v souladu s platným zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	100 000,-	21 000,-	121 000,-
5. Příprava a kompletace nezbytných dokladů požadovaných v Rozhodnutí o poskytnutí dotace a ke smlouvě o poskytnutí podpory v Operačním programu Životní prostředí a jejich odevzdání Státnímu fondu životního prostředí včetně vyplnění všech souvisejících údajů v elektronickém prostředí IS KP14+	50 000,-	10 500,-	60 500,-
6. Průběžné doplňování údajů v prostředí IS KP14+, zpracování monitorovacích zpráv a žádostí o platby v průběhu realizace	50 000,-	10 500,-	60 500,-



7.	Zajištění závěrečného vyhodnocení akce vůči poskytovateli dotace	20 000,-	4 200,-	24 200,-
<b>Celková cena</b>		<b>330 000,-</b>	<b>69 300,-</b>	<b>399 300,-</b>

Slovy: *Třistatřicettisíc korun českých bez DPH.*

- Cena za dodatečně požadované práce bude sjednána oběma stranami v každém jednotlivém případě.
- Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Oceňování víceprací bude prováděno na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.

#### **IV. TERMÍN, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ**

- Zhotovitel provede objednané dílo podle odst. II. této smlouvy v následujících termínech:
  - Zahájení: v den podpisu této smlouvy
  - Ukončení: do 6 měsíců ode dne ukončení realizace projektu
- Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla v dohodnutém místě plnění.
- Stanovená doba realizace díla se prodlouží o dobu prodlení, která vznikla na základě překážek, které nejsou pouze na straně zhotovitele. Po dobu těchto překážek není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností.
- Zhotovitel navržený termín prodloužení dokončení prováděného díla s objednatelem projedná a nechá jím odsouhlasit.
- Předpokládané termíny plnění:

Fáze činnosti	Termín zahájení	Termín dokončení
1. Poradenská činnost v rámci přípravy projektu před podáním žádosti o podporu	7/2018	11/2018
2. Příprava a organizační zajištění podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí	10/2018	11/2018 (podání žádosti do termínu stanoveném SFŽP)
3. Organizace zadávacího řízení na výběr odborného technického dozoru projektu jako veřejnou zakázku malého rozsahu, a to v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a příslušnou směrnicí MŽP	6/2019	6/2019
4. Organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to v souladu s platným zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	6/2019	6/2019
5. Příprava a kompletace nezbytných dokladů požadovaných v Rozhodnutí o poskytnutí dotace a ke smlouvě o poskytnutí podpory v Operačním programu Životní prostředí a jejich odevzdání Státnímu fondu životního prostředí včetně vyplnění všech souvisejících údajů v elektronickém prostředí IS KP14+	5/2019	7/2019
6. Průběžné doplňování údajů v prostředí IS KP14+, zpracování monitorovacích zpráv a žádostí o platby v průběhu realizace	7/2019	7/2021

7. Místem plnění se rozumí místo předání plnění, tedy Jaroměř.
8. Objednatel se zavazuje řádně dokončené smluvené práce přebírat za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitelem, a to i před sjednaným termínem data plnění
9. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. V případě plnění předmětu dle čl. II. této smlouvy bude úplata hrazena příkazcem následujícím způsobem:
  1. Právo fakturovat částku uvedenou čl. III. odst. 2.1. této smlouvy má příkazník v okamžiku řádně ukončené činnosti dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
  2. Právo fakturovat částku uvedenou čl. III. odst. 2.2. této smlouvy má příkazník v okamžiku řádně ukončené činnosti dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.
  3. Právo fakturovat částku uvedenou čl. III. odst. 2.3. této smlouvy má příkazník v okamžiku řádně ukončené činnosti dle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy.
  4. Právo fakturovat částku uvedenou čl. III. odst. 2.4. této smlouvy má příkazník v okamžiku řádně ukončené činnosti dle čl. II. odst. 2.4. této smlouvy.
  5. Právo fakturovat částku uvedenou čl. III. odst. 2.5. této smlouvy má příkazník v okamžiku řádně ukončené činnosti dle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy.
  6. Právo fakturovat částku uvedenou čl. III. odst. 2.6. této smlouvy má příkazník v okamžiku řádně ukončené činnosti dle čl. II. odst. 2.6. této smlouvy.
  7. Právo fakturovat částku uvedenou čl. III. odst. 2.7. této smlouvy má příkazník v okamžiku řádně ukončené činnosti dle čl. II. odst. 2.7. této smlouvy.
2. Splatnost faktur vystavovaných zhotovitelem objednateli se sjednává na 14 dnů ode dne jejich vystavení.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. ČR v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím její splatnosti v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, nebo obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Objednatel je povinen uvést důvod vrácení faktury. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opraveného dokladu objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Nevystavení, neodeslání či nedoručení faktury nemá vliv na povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla.

#### **VI. SANKCE**

1. V případě neplnění termínů ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nesplněné etapy díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Neuhradí-li objednatel fakturovanou částku ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje, je-li zhotovitel v prodlení s plněním po dobu delší než 30 dnů. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou po dobu delší než 30 dnů.

#### **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mělo dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.



2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věcí převzatých od objednatele, a zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost.
3. Objednatel uplatní případnou odpovědnost za vady jejich písemným oznámením, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel v dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní existující vady.

#### **VIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a veškeré relevantní informace a podklady, které jsou nutné k řádnému provedení díla, na základě zhotovitelem vypracovaného soupisu, a to v termínu uvedeném v bodu IX.1.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré informace, které jsou nezbytné pro provedení díla.
3. Veškeré předané informace a podklady budou užity výhradně pro účely provedení díla. Zhotovitel není oprávněn poskytnout informace a podklady, které nejsou běžně dostupné, třetím osobám a je povinen zajistit, aby nebyly třetím osobám zpřístupněny.
4. Smluvní strany jsou povinny sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejít k řešení vzniklé situace.
5. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou do 3 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení předmětu díla, respektive navržené úpravy a postupy, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
6. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran zjistí skutečnost, která zakládá důvodné obavy, že se nepodaří vytvořit dílo podle sjednaných podmínek stanovených touto smlouvou, zavazují se smluvní účastníci ke společnému jednání s cílem upravit předmět plnění, čas plnění či vzájemný smluvní vztah, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů následujících po dni, v němž některá ze smluvních stran tuto skutečnost zjistila.

#### **IX. PODKLADY**

1. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady:
  - pověření k zastupování objednatele - plnou moc, vyžadují-li to pravidla programu
  - veškerou objednatelům dosažitelnou dokumentaci, ve smyslu bodu VIII.1., na základě seznamu vyhotoveném zhotovitelem
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní ani věcné vady. Zhotovitel provede jejich kontrolu. Případné nedostatky budou operativně řešeny s objednatel. V případě prodloužení objednatele s předáním těchto podkladů (i pouze jednotlivého z nich) může být mezi objednatel a zhotovitelem sjednán nový termín zhotovení díla (na žádost zhotovitele).

#### **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně k účelu, pro nějž dílo objednal. Jeho jiné využití je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech /3/ stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě /2/ obdrží objednatel a jedno /1/ obdrží zhotovitel.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.
5. Tato smlouva se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy České republiky.
6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla a účelně vynaložené náklady. Výši škody a vynaložené náklady musí zhotovitel dostatečně doložit.
7. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

8. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Žádná strana se necítí být ve vztahu ke druhé straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
10. Každá strana se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním druhé strany před uzavřením této smlouvy. Každá strana prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy jí byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se tato strana mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby jí byl zřejmý zájem druhé strany smlouvu uzavřít.
11. Žádné z ustanovení této smlouvy nelze vykládat tak, že předem vylučuje nebo omezuje povinnost k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, anebo že se jím strana práva na takovou náhradu vzdává.
12. Tato smlouva byla schválena RM dne 26.6.2018 pod číslem usnesení 0892-24-2018-OZP-RM.

V Jaroměři dne 11. 4. 2018.

Za objednatele:

[Redacted signature and stamp]  
Město Jaroměř

Za zhotovitele:

[Redacted signature]  
3L studio s.r.o.