

SMLOUVA O VYUŽITÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Základní škola, Trutnov 3, Náchodská 18



Smluvní strany:

statutární zástupce: **Základní škola, Trutnov 3, Náchodská 18**
sídlo: Náchodská 18, 541 03 TRUTNOV
IČO: 64201171
zastoupené: Mgr. Zdeňkem Švarcem - ředitelem školy
bankovní spojení: [REDACTED]
účtu: [REDACTED]
/ dále jen pronajímatel /

a

TJ Trutnov - Poříčí (stolní tenis)
se sídlem: Náchodská 18, 541 03 TRUTNOV
IČO: 22610600
zastoupené: Radek Libnar
telefonní spojení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
/ dále jen nájemce /

uzavírají smlouvu o pravidelném využívání nebytových prostor

Záměr města byl zveřejněn od 21.6.2017 do 7.7.2017.

Uzavření nájemní smlouvy schváleno RM dne 31.7.2017 usnesením č.j. 2017-761/14.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Využití **velké tělocvičny** na Základní škole, Trutnov 3, Náchodská 18 a příslušných prostor (tj. šatny, sprchy – dále jen pronájem prostor) pro provozování: **stolní tenis, badminton**

II.

DOBA VYUŽITÍ

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to následovně:

pravidelně v úterý	v časovém pásmu od	16:00 hod.	do	20:00 hod.
pravidelně v čtvrtek	v časovém pásmu od	16:00 hod.	do	20:00 hod.
pravidelně v pondělí	v časovém pásmu od	16:00 hod.	do	17:00 hod.

Počátek využívání nebytových prostor: **02.01.2018**

Ukončení využívání nebytových prostor: **30.12.2018**

III.

ÚHRADA A JEJÍ SPLATNOST

Cena je stanovena dle stávajícího ceníku platného od **01.09.2011**

Pro využití nebytových prostor uvedených v bodě I. této smlouvy je cena stanovena ve výši:

Kč 160,- / hod.

Celková výše úhrady za využití prostor a její splatnost bude uvedena na vystaveném dokladu za období:

rok 2018 do **30.6.2018**

364 hodin - 58.240,- Kč

Při neuhrazení finanční částky do doby splatnosti uvedené na vystaveném dokladu, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. PODMÍNKY NÁJMU

1. Nájemce je povinen před zahájením činnosti zkontrolovat prostory, které bude využívat a seznámit se s bezpečnostními předpisy, poplachovými směrnicemi a provozním řádem sportovního areálu a zavazuje se po dobu konání akce tyto předpisy dodržovat.
2. Nájemce byl poučen o podmínkách požární bezpečnosti stanovených v Organizačním na úseku požární ochrany pro objekt základní školy.
3. Nájemce je oprávněn užívat prostory, které jsou určeny k využití pro své potřeby a není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemní vztah končí mimo zákonem stanovených důvodů také odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případě, že nájemce poruší ustanovení č. IV. bod 2 této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen pronajímatelem nájemci. Odstoupení má účinky ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli vzniklé škody jím způsobené a to bez prodlení následně po jejich vzniku písemně. Nájemce ručí za škody způsobené v pronajatých prostorách v době a čase pronájmu a zavazuje se uhradit škodu v plné výši.
7. Pronajímatel připraví pronajímané prostory a zařízení včas a čisté na dobu dohodnutou v uzavírané smlouvě.
8. Pronajímatel neručí nájemci za vnesené věci do pronajatých prostor, ledaže by k jejich zničení, poškození nebo ztrátě došlo osobami pronajímatele.
9. Nájemce souhlasí s uzavřením dodatku k této smlouvě o pronájmu po ukončení akce, který bude obsahovat konečnou cenu za pronájem upravenou podle skutečné doby pronájmu. Dodatek bude podepsán první pracovní den po ukončení akce v kanceláři pronajímatele. V případě, že dodatek nebude podepsán první pracovní den po skončení pronájmu podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn fakturovat nájemné včetně poskytovaných služeb dle skutečnosti evidované pronajímatelem.
10. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s výše uvedeným způsobem vyúčtování ceny za pronájem a že byl seznámen se schváleným ceníkem za nájem pronajatých prostor a za ostatní služby s nájmem spojené.
11. Za klíče, které byly nájemci vydány, nese plnou odpovědnost. V případě jejich ztráty mu bude účtována částka Kč 300,-.
12. **V případě prokázání, že nájemce nezhasne po skončení činnosti pronajatý prostor (tělocvična), bude mu naúčtována smluvní pokuta ve výši 200,- Kč.**


VI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

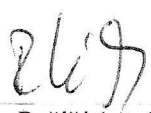
1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, nejsou-li dohodnuty v této smlouvě upravuje občanský zákoník v zák.č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem jejich svobodné vůle. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se schváleným ceníkem za pronájem a služby s ním spojené a že s ním souhlasí.
Na důkaz toho připojují obě strany své podpisy.
3. Změny této nájemní smlouvy lze provádět písemnými dodatky oběma smluvními stranami dohodnutými.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti dnem podpisu obou stran

V Trutnově, dne: **02.01.2018**

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,
TRUTNOV 3, Náchodská 18
☎ 499 841 993, IČO: 642 01 171


Mgr. Zdeněk Švařc
podpis pronajímatele


TJ Trutnov - Poříčí (stolní tenis)
podpis nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Název organizace: **TJ Trutnov - Poříčí (stolní tenis) Radek Libnar**

Využívané prostory: **velké tělocvičny** Využívání k: **badmintonu**

Využívané v období: *od* 01/2018 *do* 12/2018 *Sazba za hodinu:* 160,00 Kč

Předpokládaná výše úhrady: **5 760,00 Kč** *Skutečná výše úhrady:*

Období	Den	čas	36			poznámka
			pondělí	hodina	ANO	
LEDEN	2018	08.01.18	1	hodina	ANO	
		15.01.18	1	hodina	ANO	
		22.01.18	1	hodina	ANO	
		29.01.18	1	hodina	ANO	
ÚNOR	2018	05.02.18	1	hodina	ANO	
		12.02.18	1	hodina	ANO	
		19.02.18	1	hodina	ANO	
		26.02.18	1	hodina	ANO	
BŘEZEN	2018	05.03.18	1	hodina	ANO	
		12.03.18	1	hodina	ANO	
		19.03.18	1	hodina	ANO	
		26.03.18	1	hodina	ANO	
DUBEN	2018	02.04.18			NE	
		09.04.18	1	hodina	ANO	
		16.04.18	1	hodina	ANO	
		23.04.18	1	hodina	ANO	
		30.04.18	1	hodina	ANO	
KVĚTEN	2018	07.05.18	1	hodina	ANO	
		14.05.18	1	hodina	ANO	
		21.05.18	1	hodina	ANO	
		28.05.18	1	hodina	ANO	
ČERVEN	2018	03.06.18	1	hodina	ANO	
		10.06.18	1	hodina	ANO	
		17.06.18	1	hodina	ANO	
		24.06.18	1	hodina	ANO	
ČERVENEC	2018	01.07.18	1	hodina	ANO	
		08.07.18	1	hodina	ANO	
		15.07.18	1	hodina	ANO	
		22.07.18	1	hodina	ANO	
		29.07.18	1	hodina	ANO	
SRPEN	2018	05.08.18	1	hodina	ANO	
		12.08.18	1	hodina	ANO	
		19.08.18	1	hodina	ANO	
		26.08.18	1	hodina	ANO	
ZÁŘÍ	2018	02.09.18	1	hodina	ANO	
		09.09.18	1	hodina	ANO	
		16.09.18	1	hodina	ANO	
		23.09.18	1	hodina	ANO	
ŘÍJEN	2018	01.10.18	1	hodina	ANO	
		08.10.18	1	hodina	ANO	
		15.10.18	1	hodina	ANO	
		22.10.18	1	hodina	ANO	
		29.10.18	1	hodina	ANO	
LISTOPAD	2018	05.11.18	1	hodina	ANO	
		12.11.18	1	hodina	ANO	
		19.11.18	1	hodina	ANO	
		26.11.18	1	hodina	ANO	
PROSINEC	2018	03.12.18	1	hodina	ANO	
		10.12.18	1	hodina	ANO	
		17.12.18	1	hodina	ANO	
		24.12.18			NE	