



Město Břeclav

Smlouva č. OM/159/2018

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

Fosfa a. s., IČO: 001 52 901,
se sídlem Břeclav-Poštorná, Hraniční 268/120, PSČ 691 41,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 224,
zastoupena předsedou představenstva Ing. Ivanem Bařkou,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2942/1 o výměře 3734 m² a p. č. 2941/1 o výměře 3511 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou společností Fosfa a. s. (dále jen kupující) pozemek p. č. 2942/1 v k. ú. Poštorná za cenu 100 000 Kč a pozemek p. č. 2941/1 v k. ú. Poštorná za cenu 250 000 Kč.

Kupující prohlašuje, že za tyto ceny pozemky kupuje a do svého vlastnictví je, se všemi součástmi a příslušenstvími, přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši **350 000 Kč** (slovy: Tři sta padesát tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu před podpisem této smlouvy. Zároveň s kupní cenou byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího (.....) částka ve výši 5 000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých), což jsou náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, či jiná právní povinnost, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemků. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků osobně znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


V Břeclavi 9. 7. 2018

V Břeclavi 4. 7. 2018

město Břeclav
zastoupeno Ing. Pavlem Dominikem
prodávající



Fosfa a. s.
zastoupena Ing. Ivanem Bařkou
kupující

Fosfa a.s. 
Hraniční 268/120
Poštorná, 691 41 Břeclav
Czech Republic
IČ: 00152901 / DIČ: CZ00152901

D o l o ž k a

Záměr prodeje nemovitostí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 13. 4. 2018 do 11. 6. 2018.

Prodej nemovitostí byl schválen na 26. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 11. 6. 2018.

V Břeclavi 9. 7. 2018

Ing. Pavel Dóminik
starosta města Břeclav

