



458/OOL/2018-OOLM

Č.j.: UZSVM/OOL/463/2018-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

manželé

Ivo Kešelák, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx 1973

Dana Kešeláková, datum narození: xxxxxxxxxxxx 1981

oba trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Šternberk

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K Ě H O P R Á V A K N E M O V I T Ě V Ě C I

č. j.: UZSVM/OOL/463/2018-OOLM – 1769/2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- pozemková parcela číslo: 3293/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Šternberk, obec Šternberk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům do společného jmění manželů, vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 371/7114 (dále jen „**převáděný majetek**“) a nabyvatelé převáděný majetek do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímají.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek tvoří funkční celek s budovou v části obce Šternberk, č. p. 1769, 1770, 1771 na parcele č. st. 3294, st. 3295 a st. 3296 v k. ú. Šternberk, obec Šternberk. Nabyvatelé vlastní ve společném jmění manželů jednotku č. 1769/2, byt, vymezenou v budově v části obce Šternberk, č. p. 1769, 1770, 1771, byt. dům, na parcele č. st. 3294, LV 6884, st. 3295, LV 6884 a st. 3296, LV 6884 a podíl ve výši 371/7114 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Šternberk, obec Šternberk.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou vedení inženýrských sítí energetického, plynárenského a vodárenského zařízení a elektronických komunikací.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitého majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 78 674 Kč.

4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

Ve Šternberku dne

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

Ivo Kešelák

Dana Kešeláková
(nabyvatelé)