

**Obchodní podmínky – návrh smlouvy pro část zakázky**  
**C) Ubytování pro žáky 1. stupně ZŠ – pobyty s kapacitou 35–65 účastníků**

Uchazeč doplní obchodní podmínky v místech označených ..... (šedým polem s tečkami).

**Smlouva č. Rz-\_\_\_/2018 o zajištění ubytování a poskytnutí dalších prostor pro realizaci pobytu dětí**

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) takto:

**Odběratel:**

Název: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace  
Sídlo: Lipová 233/20, 602 00 Brno  
IČ: 44993447  
DIČ: CZ44993447  
Bankovní spojení: [redacted]  
Statutární zástupce: Mgr. Hanou Korvasovou, ředitelka Lipky  
Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: [redacted]

/dále jen odběratel/

a

**Poskytovatel:**

Název: ..... *PENZION u VÝLETŮ Ing. Oldřich Vyleta*  
Sídlo: ..... *TROUBNA 1383, PŘEDKLÁŠTERŮ 66602*  
IČ: ..... *67 59 44 76*  
DIČ: ..... *CZ 59 02 28 2177*  
Zastoupený: ..... *Ing. Oldřich Vyleta*  
email: ..... [redacted]

/dále jen poskytovatel/

**I. Předmět smlouvy**

- Předmětem plnění této smlouvy je zajištění ubytování a poskytnutí dalších prostor pro zajištění pobytových výukových programů Lipky pro děti a mládež v termínech:
  - 1) 24. 9.–27. 9. 2018 (4 dny)
  - 2) 13. 5.–17. 5. 2019 (5 dnů)
  - 3) 20. 5.–24. 5. 2019 (5 dnů)
  - 4) 27. 5.–31. 05. 2019 (5 dnů)
  - 5) 3. 6.–7. 6. 2019 (5 dnů)
  - 6) 10. 6.–14. 6. 2019 (5 dnů)
- Jmenovaný termín roku 2018 (1) má objednatel rezervován do 31. 8. 2018. Pokud nebude termín k tomuto datu ze strany objednatele potvrzen, může jej poskytovatel nabízet jiným zájemcům. Počet ubytovaných osob bude v uvedeném termínu v rozmezích 25 - 35 (cca 30 žáků a 5 dospělých dle velikosti skupiny dětí).

3. Jmenované termíny roku 2019 (2–6) má objednatel rezervovány do 1. 11. 2018. Termíny, které nebudou k tomuto datu ze strany objednatele potvrzeny, může poskytovatel nabízet jiným zájemcům. Počet ubytovaných osob bude v uvedených termínech v rozmezích 45–65, dle velikosti skupiny dětí.
4. Upřesněný počet žáků a dospělých v jednotlivých turnusech sdělí objednatel poskytovateli nejpozději do 7 dnů před konáním turnusu. Počet účastníků za všechny pobyty v součtu neklesne pod 255 účastníků (1x30 plus 5x45 osob)
5. Poskytovatel prohlašuje, že má dostatečné prostorové a personální kapacity a je způsobilý k řádnému zajištění plnění všech služeb dle čl. II této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za řádně poskytnutý předmět plnění dle této smlouvy cenu dohodnutou v článku III. této smlouvy.

## II. Rozsah poskytovaných služeb

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit kapacitu ubytovacího zařízení a vybavení prostor pro stravování pro minimálně 65 osob u turnusů č. 2–6, respektive 35 osob u turnusu č. 1. Ubytovaní i prostory pro stravování budou zajištěny v jednom pevném objektu pro všechny osoby. Objednatel si vyhrazuje rezervovat celou základnu pro realizaci své akce – bez předchozího souhlasu objednatele nesmějí být v ubytovací části základny ubytováni jiní lidé a nesmějí probíhat jiné akce nesouvisející s akcí objednatele.
2. Spaní účastníků bude zajištěno na pevných postelích či přistýlkách s lůžkovinami, v pokojích pro max. 6 osob. Patrové postele jsou přípustné.
3. Pro výuku žáků budou k dispozici alespoň 4 stavebně oddělené učebny u turnusů č. 2–6, respektive minimálně 2 učebny u turnusu č. 1 (každá alespoň pro 20 žáků), které poskytovatel umožní zdarma užívat po dobu pobytu.
4. Pro potřeby zajištění stravování účastníků budou v budově poskytovatele k dispozici odpovídající prostory a zařízení pro přípravu, výdej a konzumaci stravy, které splňují požadované parametry pro stravovací provozy na zotavovacích akcích. Tyto prostory a zařízení poskytovatel umožní zdarma užívat po dobu pobytu. Stravování účastníků kompletně zajistí objednatel ve vlastní režii.
5. Poskytovatel umožní objednateli uskladnění výukových pomůcek a trvanlivých potravin mezi jednotlivými navazujícími turnusy v uzamykatelném skladu.
6. Poskytovatel je povinen mít a dodržovat platný provozní řád ubytovacího zařízení, který je v souladu s ustanovením § 21a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů schválen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Jeho aktuální verzi je povinen objednateli v dostatečném předstihu před započítáním prvního pobytu poskytnout.
7. Nástup k pobytu je dopoledne v den příjezdu. Prostory (pokoje) budou předány poskytovateli v den odjezdu do 10 hodin, ostatní prostory základny do 12 hodin, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.
8. Zařízení poskytovatele a poskytované služby musí odpovídat hygienickým a jiným standardům pro zotavovací akce dle platných obecně závazných právních předpisů a hygienických a jiných norem, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
9. Poskytovatel zajistí každodenní úklid společných prostor ubytovací základny včetně společných WC a koupelen. V průběhu pobytu si pořádek a úklid na pokojích zajišťují sami ubytovaní.
10. Poskytovatel zajistí umístění košů na tříděný odpad ve společných prostorách v každém křídle každého patra a v učebnách ubytovací základny. K dispozici na těchto místech budou koše na papír, plasty a netříděný odpad, alespoň na 1 místě ubytovací základny pak bude možné třídit sklo, kovy, baterie, bioodpad.
11. Poskytovatel se zavazuje včas informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění jeho závazků

dle této smlouvy, do následujícího pracovního dne poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo poskytovatel zjistí, že by mohla nastat.

### III. Cena a platební podmínky

- Cena za předmět plnění podle této smlouvy se stanoví dohodou takto::

	cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena ubytování – žáci (1 osoba/pobyt v délce 5 dnů vč. poplatku obci)	-704,- Kč	-106,- Kč	-810,- Kč
Cena ubytování – dospělí (1 osoba/pobyt v délce 5 dnů vč. poplatku obci)	-843,- Kč	-127,- Kč	-970,- Kč
Cena ubytování – žáci (1 osoba/pobyt v délce 4 dny vč. poplatku obci)	-567,- Kč	-84,- Kč	-645,- Kč
Cena ubytování – dospělí (1 osoba/pobyt v délce 4 dny vč. poplatku obci)	-665,- Kč	-100,- Kč	-765,- Kč

- Ubytování bude mít zdarma 1 dospělý na každých započatých 15 žáků.
- Cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady, cenu veškerých úkonů, služeb, plnění i činností vynaložených či poskytnutých poskytovatelem při plnění jeho závazků dle této smlouvy. Sjednaná cena je konečná a je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
- Poskytovatel může požadovat zaplacení zálohy, a to ve výši max 50 % z předpokládané ceny každého jednotlivého pobytu. Záloha je splatná bezhotovostně na účet poskytovatele na základě správně vystavené zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury bude nejdříve 30 dní před datem zahájení daného pobytu.
- Vyúčtovací faktura bude vystavena po skončení programu podle skutečně realizovaných služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat číslo této smlouvy stanovené objednatelem, podrobný rozpis jednotlivých fakturovaných částek tak, aby cena byla rozlišena na položky týkající se samotných žáků a položky týkající se dospělých účastníků.
- Poskytovatel bude objednateli fakturovat po uskutečnění pobytu pouze za skutečný počet účastníků. Za osoby, které účastnili pouze části pobytu, bude poskytovatel fakturovat pouze poměrnou část ceny dle počtu nocí jejich pobytu.
- Lhůta splatnosti vyúčtovací faktury je stanovena dohodou na 14 kalendářních dnů ode dne jejího převzetí objednatelem.

### IV. Povinnosti a práva ubytovaných osob

- Osoby ubytované na základě této smlouvy (dále jen „ubytované osoby“) jsou oprávněny řádně užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacích zařízení a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu poskytovatele provádět žádné podstatné změny.
- Ubytované osoby jsou povinny dodržovat provozní řád poskytovatele, se kterými je poskytovatel seznámí na začátku jejich pobytu.
- V celém prostoru ubytovacích objektů je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm. Používání

Místní úřad Rozmarýnek  
 Okresní úřad  
 Rozmarýnek 22 500  
 IČO: 000 000 000  
 DIČ: CZ 000 000 000



Lipka  
 Místní úřad Rozmarýnek  
 Okresní úřad  
 Rozmarýnek 22 500  
 IČO: 000 000 000  
 DIČ: CZ 000 000 000



venkovního ohniště je povoleno.

4. Ubytované osoby jsou povinny průběžně udržovat pořádek

#### V. Odstoupení od smlouvy, stornopoplatky a pokuty

1. Objednatel je bez sankcí oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, s tím, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména neposkytnutí předmětu plnění, nebo jeho neposkytnutí v dohodnutém rozsahu či kvalitě.
2. Storno poplatek při nižším počtu účastníků může poskytovatel požadovat v případě, že bude součet skutečného počtu účastníků za všechny turnusy nižší, než je stanoveno v čl. I odst. 4., a to současně s fakturou za poslední realizovaný pobyt. Odběratel se zavazuje uhradit storno poplatek ve výši 500 Kč za každou osobu pod stanoveným limitem.
3. Odstoupí-li poskytovatel od smlouvy či odřekne realizaci konkrétního termínu pobytu, může odběratel požadovat po poskytovateli stornopoplatek ve výši 22.500,- za každý takto zmařený pobyt v termínech 2–6, respektive ve výši 15.000,- za každý takto zmařený pobyt v termínech 1. Zároveň vrátí případnou uhrazenou zálohovou platbu do 14 dnů od sdělení odběrateli, že od smlouvy / realizace pobytu odstupuje.
4. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktury dle čl. III této smlouvy zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
5. Smluvní pokuty a stornopoplatky jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně oprávněnou stranou doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

#### VI. Další ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou kdykoli ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím rejstříku smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně metadat provede Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, IČ: 44993447
5. Platnost smlouvy nabývá dnem uveřejnění v ISRS.

Za odběratele:

