



**STROM PRAHA, a. s.**

Lohenická 607, 190 17 Praha 9-Vinoř  
tel.: +420 283 092 111, +420 283 092 616-619 fax: +420 286 852 569  
e-mail: info@stromc.cz http://www.strompraha.cz



**JOHN DEERE**

Divize MM – Přímý prodej  
Provozovna: P3 Park, Praha 9 – Horní Počernice

## KUPNÍ SMLOUVA

### A. SMLUVNÍ STRANY:

**Prodávající:** **STROM PRAHA a.s.**  
se sídlem Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17  
IČ: 25751069, DIČ: CZ25751069  
bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: 115-2465340207/0100  
Společnost je zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 5866  
Zastoupena: Mgr. Ondřejem Kubíčkem – zmocněn na základě plné moci

**Kupující:** **Domov Svojsice – příspěvková organizace**  
se sídlem: Svojsice 1, 281 07 Svojsice  
IČO: 70876720  
Zastoupena: Vítězslavem Formanem - ředitelem

### B. PŘEDMĚT A CENA PLNĚNÍ:

FIRMA	ZBOŽÍ	KS	CENA V KČ BEZ DPH
John Deere	Traktor X950R s ochranným rámem	1	X
	Standardní sedačka	1	X
	Žací ústrojí 122 cm (48" RD)	1	X
	Standardní osvětlení stroje	1	X
	Sběrný koš 570l s vyklápěním na zem	1	X
	Deflektor	1	X
<b>Cena v Kč bez DPH:</b>		<b>411 231 Kč</b>	
<b>DPH v Kč:</b>		<b>86 359 Kč</b>	
<b>Konečná kupní cena včetně 21% DPH:</b>		<b>497 590 Kč</b>	

**Platební podmínky:** platba převodem na základě vystaveného daňového dokladu - faktury se splatností do 14 dnů.

**Dodací podmínky:** předmět bude dopraven na adresu Svojsice 1, 281 07 nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy, dopravu hradí a zajišťuje prodávající. Prodávající provede zaškolení obsluhy.

#### Prohlášení kupujícího:

Kupující výslovně prohlašuje, že nedílnou součástí tohoto návrhu smlouvy jsou další smluvní ujednání uvedená na druhé straně návrhu. A souhlasí s návrhem prodávajícího v plném rozsahu, bez jakýchkoliv výhrad, dodatků a změn.

*Ve Svojsicích dne 9. 7. 2018*

*Návrh zprostředkoval: Mgr. Ondřej Kubíček*

#### Prohlášení prodávajícího:

Prodávající výslovně prohlašuje, že nedílnou součástí tohoto návrhu smlouvy jsou další smluvní ujednání uvedená na druhé straně návrhu. Souhlasí s návrhem kupujícího v plném rozsahu, bez jakýchkoliv výhrad, dodatků a změn.

*Ve Svojsicích dne 9. 7. 2018*

**DOMOV SVOJSICE**  
ZŘIZOVATEL HL. M. PRAHA  
281 07 SVOJSICE č. 1  
TEL.: 708 78 720, TEL.: 321 783 723  
PMB 2001540008/ 6000  
-3-

*Vítězslav Forman - ředitel*

**STROM PRAHA a.s.**  
Lohenická 607  
190 17 Praha 9 Vinoř  
středisko: P3 Park  
Horní Počernice

*Mgr. Ondřej Kubíček*  
Zmocněn na základě plné moci

Dnem přijetí tohoto návrhu druhou smluvní stranou je uzavřena kupní smlouva podle ustanovení § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, jejímž obsahem jsou ujednání na všech stranách této listiny.

### C. OSTATNÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, se rozumí franco sklad prodávajícího, včetně cla a dovozní přírážky, pokud není dohodnuto jinak.
2. Den zaplacení kupní ceny, respektive jednotlivé splátky je den jejího připsání na účet prodávajícího.
3. Splátky je povinen kupující platit ve sjednaných termínech. Zadržetí, snížení nebo započítání splátky bez souhlasu prodávajícího je nepřipustné.
4. Dojde-li v mezidobí ke změně daňových, finančních nebo jiných právních předpisů, podle kterých byla smlouva uzavřena, je prodávající oprávněn prominout tuto změnu do platebního kalendáře vždy k prvnímu dni měsíce, následujícího po této změně.
5. Výše sezónního rabatu se vztahuje ke dni připsání finanční částky na účet prodávajícího.
6. Kupní cena, jednotlivé splátky a ostatní finanční pohledávky budou fakturovány. Splatnost faktury bude vyznačena na daňovém dokladu.

### D. DODÁNÍ ZBOŽÍ

1. Místem dodání zboží, ke kterému je prodávající zavázán, je sklad prodávajícího v Praze 9, STROM Praha a.s. Divize Střed, VGP Park Horní Počernice, Do Čertous 3, hala I4, pokud není dohodnuto jinak. Zde je kupující povinen zboží převzít.
2. Dodávka je splněna dnem převzetí zboží kupujícím v místě dodání resp. dnem, kdy mu bylo umožněno v tomto místě se zbožím nakládat.
3. Proávající je oprávněn plnit i před sjednaným termínem dodání, v takovém případě nemůže kupující převzetí zboží odmítnout.
4. Dopravu zboží z místa dodání do místa určení hradí kupující. Na požádání ji může zajistit dodavatel.

### E. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ

1. Zboží přechází do vlastnictví kupujícího až po jeho úplném zaplacení a vyrovnání všech peněžitých závazků kupujícího vůči prodávajícímu, které z této smlouvy vznikly.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem splnění dodávky.

### F. ZÁRUKA ZA JAKOST ZBOŽÍ

1. Na dodaný druh zboží JOHN DEERE poskytuje prodávající záruku podle předávacího protokolu 24 měsíců
2. Záruka se nevztahuje na škody způsobené nesprávným užíváním zboží, jeho nesprávnou údržbou a používáním neproškolenými osobami.
3. Záruka se rovněž nevztahuje na díly, k jejichž poškození došlo běžným opotřebením.
4. Vady zboží uplatní kupující písemně, reklamačním listem.

### G. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Jestliže kupující od smlouvy odstoupí, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 15% z konečné kupní ceny zboží.
2. Proávající má právo od smlouvy odstoupit, pokud kupující a) neuhradí základní splátku ani v dodatečně 15 denní lhůtě b) je v prodlení s placením jednotlivé splátky po dobu delší než 30 dnů. V těchto případech je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady a ztráty spojené se zánikem smlouvy a dále smluvní pokutu ve výši 15% z konečné kupní ceny zboží v případě sub a). V případě sub b) zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z konečné kupní ceny, všechny splatné a neuhrazené splátky do zániku smlouvy a ihned vrátí převzaté zboží prodávajícímu. Pokud tak neučiní, má prodávající právo i bez předchozího oznámení převzaté zboží kupujícímu odebrat. Zároveň má i právo na náhradu škody, která mu z tohoto důvodu vznikla, jakož i nákladů vynaložených v souvislosti s odebráním zboží.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

### H. OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. S ohledem na specifičnost této smlouvy je kupující povinen převzaté zboží pojistit odděleně od ostatních základních prostředků. V případě úmyslného zničení nebo poškození zboží nese kupující veškeré náklady na likvidaci škody. Dojde-li k úplnému zničení nebo zániku převzatého zboží, mimo likvidaci škody s pojišťovnou, jsou všechny splátky dle platebního kalendáře splatné okamžitě a smlouva tímto zaniká.
2. K záručním opravám zboží je kupující povinen použít výlučně služeb prodávajícího, popř. jeho autorizovaných prodejců.
3. Změna a doplňky této smlouvy lze učinit pouze vzájemným odsouhlasením v písemné formě.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními dodatky občanského zákoníku, resp. jiných obecně závazných právních předpisů.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající předcházejí i na právní zástupce smluvních stran.
6. Proávající bere na vědomí, že Kupující je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Kupujícího v registru smluv. Proávající prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

Ve Svojsčicích dne 9. 7. 2018

**DOMOV SVOJŠICE**  
ZŘIZOVATEL HL. M. PRAHA  
281 07 SVOJŠICE č. 1  
IČO: 708 78 720, TEL.: 321 783 723  
PMB 2001540008/ 6000  
-3-

.....  
Vítězslav Forman - ředitel  
(razítko, podpis)

Ve Svojsčicích dne 9. 7. 2018

STROM PRAHA a.s.  
Lohenická 607  
190 17 Praha 9 Vinohrady  
středisko: P3 Park  
Horní Počernice

**STROM PRAHA a.s.**  
Lohenická 607  
190 17 Praha 9 Vinohrady  
středisko: P3 Park  
Horní Počernice

.....  
Mgr. Ondřej Kubíček  
Zmocněn na základě plné moci  
(razítko, podpis)