

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 325937/2018/508203/Ji
Spisová značka:
Vyřizuje.: Zdeňka Jiříčková
Tel.: 725 901 491
ID DS: z49per3
E-mail: z.jirickova@spucr.cz

Krajská majetková,
příspěvková organizace
Na Schodech 1535/4
400 01 Ústí nad Labem

Datum: 13. 07. 2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 39N10/42
ze dne 26. 4. 2010**

Vážený pane,

Dne 26. 4. 2010 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR nyní SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 39N10/42, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 6 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 281.817 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 7.045 Kč (slovy: sedm tisíc čtyřicet pět korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 288.862 Kč/ročně (slovy: dvě sta osmdesát osm tisíc osm set šedesát dva korun českých/ročně), a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018 .

Výše uvedená smlouva č. 39N10/42 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Příloha nájemní smlouvy č. 39N10/42

Variabilní symbol: 3911042 Uzavřeno: 26.4.2010 Roční pacht: **288 862 Kč**

Datum tisku: 13.7.2018 Účinná od: 1.5.2010

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	-------------	---	------------

Katastr: Bystřice u Kadaně

	53	1		2	2	10002	pc/ha	58 600	292	2,255	38,59
	99	7		2	2	10002	pc/ha	58 600	115 970	2,255	15 324,62
	100	11		2	2	10002	pc/ha	58 600	141 569	2,255	18 707,35
	100	12		2	2	10002	pc/ha	58 600	233 001	2,255	30 789,45
	100	19		2	2	10002	pc/ha	58 600	90 070	2,255	11 902,12
	100	20		2	2	10002	pc/ha	58 600	2 222	2,255	293,62
	100	35		2	2	10002	pc/ha	58 600	148	2,255	19,56
	101	1		2	2	10002	pc/ha	58 600	197 260	2,255	26 066,53
	101	11		2	2	10002	pc/ha	58 600	1 358	2,255	179,45

Celkem za katastr

781 890 103 321,29

Katastr: Kadaň

	3345	1		2	2	10002	pc/ha	56 200	108 575	2,255	13 759,82
	3352	1		2	2	10002	pc/ha	56 200	42 885	2,255	5 434,86
	3352	16		2	2	10002	pc/ha	56 200	285	2,255	36,12
	3352	17		2	2	10002	pc/ha	56 200	14 233	2,255	1 803,76
	3352	18		2	2	10002	pc/ha	56 200	11 085	2,255	1 404,81
	3352	20		2	2	10002	pc/ha	56 200	4 855	2,255	615,28
	3383	1		2	2	10002	pc/ha	56 200	56 658	2,255	7 180,32
	3400	1		2	2	10002	pc/ha	56 200	30 024	2,255	3 804,97
	3400	4		2	2	10002	pc/ha	56 200	45 919	2,255	5 819,36
	3400	11		2	2	10002	pc/ha	56 200	1 771	2,255	224,44
	3403	1		2	2	10002	pc/ha	56 200	57 742	2,255	7 317,70
	3403	6		2	2	10002	pc/ha	56 200	66	2,255	8,36
	3419	28		2	2	10002	pc/ha	56 200	84 110	2,255	10 659,34
	3419	29		2	2	10002	pc/ha	56 200	2 608	2,255	330,51
	3419	40		2	2	10002	pc/ha	56 200	331	2,255	41,95
	3419	44		2	2	10002	pc/ha	56 200	38	2,255	4,82
	3419	46		2	2	10002	pc/ha	56 200	15 526	2,255	1 967,63
	3419	48		2	2	10002	pc/ha	56 200	25 290	2,255	3 205,03

Příloha nájemní smlouvy č. 39N10/42Variabilní
symbol:

3911042

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční pacht: **288 862 Kč**Datum
tisku:

13.7.2018

Účinná od: 1.5.2010

3419	49	2	2	10002	pc/ha	56 200	790 2,255	100,12
3419	52	2	2	10002	pc/ha	56 200	27 479 2,255	3 482,44
3429	2	2	14	10002	pc/ha	56 200	811 2,255	102,78
3435	1	2	14	10002	pc/ha	56 200	427 2,255	54,11
3435	2	2	14	10002	pc/ha	56 200	255 2,255	32,32
3435	3	2	14	10002	pc/ha	56 200	217 2,255	27,50
3442	1	2	2	10002	pc/ha	56 200	45 578 2,255	5 776,15
3442	10	2	2	10002	pc/ha	56 200	5 719 2,255	724,77
3442	11	2	2	10002	pc/ha	56 200	759 2,255	96,19
3442	12	2	2	10002	pc/ha	56 200	1 984 2,255	251,43
3447	1	2	2	10002	pc/ha	56 200	43 150 2,255	5 468,44
3449	1	2	2	10002	pc/ha	56 200	48 257 2,255	6 115,66
3449	7	2	2	10002	pc/ha	56 200	784 2,255	99,36
3450	1	2	2	10002	pc/ha	56 200	296 648 2,255	37 594,50
3450	2	2	2	10002	pc/ha	56 200	1 542 2,255	195,42
3450	7	2	2	10002	pc/ha	56 200	252 2,255	31,94
3463	43	2	2	10002	pc/ha	56 200	11 259 2,255	1 426,86
3464	2	2	2	10002	pc/ha	56 200	210 2,255	26,61
3464	5	2	2	10002	pc/ha	56 200	13 796 2,255	1 748,38
3464	6	2	2	10002	pc/ha	56 200	18 730 2,255	2 373,67
3464	10	2	2	10002	pc/ha	56 200	128 2,255	16,22
3464	17	2	2	10002	pc/ha	56 200	7 091 2,255	898,65
3464	18	2	2	10002	pc/ha	56 200	65 788 2,255	8 337,38
3488		2	2	10002	pc/ha	56 200	17 354 2,255	2 199,29
3496		2	2	10002	pc/ha	56 200	29 456 2,255	3 732,99
3501	1	2	2	10002	pc/ha	56 200	27 848 2,255	3 529,20

Celkem za katastr

1 168 313

148 061,47

Katastr: Tušimice

104	92	2	2	10002	pc/ha	72 500	83 768 2,255	13 695,02
104	123	2	2	10002	pc/ha	72 500	17 433 2,255	2 850,08
104	205	2	2	10002	pc/ha	72 500	45 024 2,255	7 360,86
104	325	2	2	10002	pc/ha	72 500	58 696 2,255	9 596,06
104	878	2	2	10002	pc/ha	72 500	755 2,255	123,43

Příloha nájemní smlouvy č. 39N10/42

Variabilní symbol: 3911042 Uzavřeno: 26.4.2010 Roční pacht: **288 862 Kč**

Datum tisku: 13.7.2018 Účinná od: 1.5.2010

417	2	2	2	10002	pc/ha	72 500	6 997 2,255	1 143,92
485	1	2	2	10002	pc/ha	72 500	16 575 2,255	2 709,81
Celkem za katastr							229 248	37 479,18
Celkem							2 179 451	288 862

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla

V Chomutově dne