# *Kupní smlouva*

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené Josefem Komínkem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žďár nad Sázavou

č.ú.: 19-1427751/0100, var.s.xxxxxxxxxxxxx

jako „prodávající“

a

**manželé**

**Pavel Pánek**

RČ: 65xxxxxxxxxxxxxxx

a

**Jitka Pánková**

RČ: 68xxxxxxxxxxxxxxxx

oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 594 01 Velké Meziříčí

jako „kupující“

#### *Úvod*

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Velké Meziříčí pozemek parc. č. 1887/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.185 m2, a pozemek parc. č. 1888/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 197 m2, které jsou vedeny v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, LV č. 1.
2. Pozemky parc. č. 1887/2 a parc. č. 1888/1, výše specifikované, získal prodávající na základě zákona č. 172/1991 - Návrh na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce Velké Meziříčí ze dne 23. 5. 1992.

#### *Předmět smlouvy*

* 1. Geometrickým plánem čís. 4914-33/2018 ze dne 8. 4. 2018, vyhotoveným Ing. Pavlem Matějíčkem, Černá 48, 594 42 Měřín, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 10. 4. 2018, byl z pozemku parc. č. 1887/2, výše specifikovaný, oddělen díl „b“ o výměře 51 m2, a z pozemku parc. č. 1888/1, výše specifikovaný, byl oddělen díl „a“ o výměře 47 m2, a tyto díly byly sloučeny do nového pozemku parc. č. 1888/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 99 m2, který je předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy.
	2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím pozemek parc. č. 1888/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 99 m2, obec a k. ú. Velké Meziříčí, a kupující tento pozemek přijímají do společného jmění manželů.

#### *Cena, platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 690 Kč/m2, tj. při celkové výměře 99 m2 činí kupní cena **68.310 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc tři sta deset korun českých).
2. Pozemek splňuje podmínky osvobození od DPH.
3. Kupní cenu uhradí kupující v termínu do třiceti dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví této kupní smlouvy.
4. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých), a to na účet č. 19-1427751/0100, var. s. 8770000030.
5. Po připsání kupní ceny a úhradě nákladů vynaložených na vyhotovení znaleckého posudku na účet prodávajícího podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících.

#### *Zatížení pozemku*

1. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, předkupní právo, apod.

2. Kupující prohlašují, že je jim předmět této kupní smlouvy znám a ve stavu, v jakém se nachází, jej od prodávajícího kupují do společného jmění manželů.

#### *Správní poplatek*

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### *Schvalovací doložka*

1. Prodej pozemku byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva města – prodávajícího – dne 19. 6. 2018 pod číslem usnesení 744/35/ZM/2018 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 31. 5. 2018 a sejmut dne 18. 6. 2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

#### *Zápis do katastru nemovitostí*

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na příslušném listu vlastnictví v k. ú. Velké Meziříčí zápis.

#### *Ostatní ujednání*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající tímto informuje kupující, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy.
3. Kupující souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, tři pro prodávajícího, po jednom pro kupující a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Velkém Meziříčí dne ……………. Ve Velkém Meziříčí dne ……………….

Prodávající: Kupující:

……………………………………. ………………………………..……

Město Velké Meziříčí Pavel Pánek

 Josef Komínek, starosta

 ………………………………………

 Jitka Pánková