

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

## OBJEDNATELEM

Fakultní nemocnice Ostrava  
sídlo: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba  
IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)  
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90  
Zastoupena: MUDr. Evženem Machytkou Ph.D. ředitelem FN Ostrava  
bankovní spojení: ČNB: č.ú. 43 - 65137761/0710  
(dále také jen „FNO“)

a

## ZHOTOVITELEM

obchodní firma: LAMIA GROUP s.r.o.  
sídlo: Osvobození 114, 747 64 Čavisov  
IČ: 25835700 DIČ: CZ25835700 (je - není plátcem DPH)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 20512  
jednatel: Libor Krmelín  
bankovní spojení: ČSOB 156029483/0300

I.

### Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu.

II.

### Předmět plnění

1. Předmětem díla je výměna PVC včetně nivelačních stěrek a stavebních úprav . Likvidaci veškerého odpadu zajišťuje Zhotovitel – doloží doklady o likvidaci odpadu.
2. Předmět díla, zejména technické a kvalitativní parametry dané objednatelem pro homogenní podlahové krytiny, je vymezen Specifikací a Výkazem výměr, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - a. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - c. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) s případným odstraněním uvedených závad,
  - d. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - e. zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - f. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - g. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - h. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
4. Pokyny Objednatele
  - a. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
  - b. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
  - a. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
6. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
  - a. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
  - b. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Pracovníci zhotovitele budou po dobu provádění prací viditelně označeni na pracovním oděvu logem společnosti a jmenovkou, budou prokazatelně seznámeni s vnitřními předpisy FNO z oblasti BOZP, hygieny a požární ochrany a to prostřednictvím zástupce zhotovitele ve věcech technických nebo stavbyvedoucím, který se před zahájením prací, zúčastní pravidelného školení FNO, které probíhá vždy v liché pondělky v 8 hodin v zasedací místnosti budovy Internátu FNO.
  - c. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### III. Staveniště

1. Předání a převzetí Staveniště
  - a. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v termínu, který bude dohodnut při první schůzce zástupce objednatele a zhotovitele tak, jak je uvedeno v bodu 3.1.2.. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
  - b. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
  - c. Některé práce budou prováděny v lůžkové části nemocnice, kde se rovněž nacházejí ostatní zdravotnická pracoviště (např. vyšetřovny atd.). Zhotovitel proto bude při prováděných pracích respektovat provoz ostatních zdravotnických pracovišť, které budou mimo staveniště, ale mohou být pracemi dotčeny (např. přístupové chodby ke staveništi, které vedou objektem, ve kterém probíhá zdravotnický provoz).
2. Vykližení staveniště
  - a. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději ke dni Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - b. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklížení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

### IV. Stavební deník

1. Povinnost vést stavební deník
  - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
  - b. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - c. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
    - i. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
    - ii. časovém postupu prací
    - iii. kontrole jakosti provedených prací
    - iv. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
    - v. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
    - vi. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
  - d. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
  - e. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.



- f. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace vést fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

V.  
Termín plnění

Termín zahájení: 1.9.2018  
Termín ukončení: 31.11.2018

VI.  
Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění jsou vyjmenované objekty FNO. O předání a převzetí díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá. Pokud dílo nebude převzato, budou na protokolu uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem jejich odstranění a s novým převzetím díla.

VII.  
Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně 1 737 732,- Kč bez DPH. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1. K ceně bude připočtena DPH ve výši 364 924,-Kč. Cena celkem včetně DPH činí 2 102 656,Kč.
2. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí obsahovat:
- číslo smlouvy,
  - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
  - předmět plnění,
  - fakturovanou částku,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení. Platby budou probíhat výhradně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Smluvní strany se v souladu s § 26, odst. 3, zákona č. 235/2004 o DPH v platném znění dohodly, že zhotovitel bude zasílat daňové doklady, včetně příloh výhradně e-mailem na adresu: [efakturace-inv@fno.cz](mailto:efakturace-inv@fno.cz).

Zhotovitel se zavazuje při této komunikaci dodržovat následující pravidla:

- v jednom e-mailu budou jako přílohy zaslány dokumenty vztahující se pouze k jedné faktuře, platí tedy pravidlo "jeden e-mail = jedna faktura a související dokumenty";
- všechny přiložené dokumenty budou výhradně ve formátu PDF a v pořadí dokladů: faktura, ostatní související dokumenty;
- objednatel se zavazuje akceptovat takto zasílané dokumenty, pokud splňují ostatní náležitosti dané zákonem.

Pouze výjimečně je možné zasílat doklad v listinné (papírové) podobě.

VIII.  
Sankční ustanovení

- Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý den prodlení.
- Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.

5. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

IX.  
Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla bez vad objednateli.
2. Případné reklamace odstraní zhotovitel do 2 dnů od jejich uplatnění na vlastní náklady.
3. Objednatel není povinen dílo převzít pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání díla.
4. Odpovědnost za vady díla
  - a. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
  - b. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 72 měsíců, dále pak 24 měsíců na dodané a montované žaluzie.
  - c. Nástup na odstranění závady do 24 hodin ode dne oznámení závady na emailovou adresu: . Odstranění závady do 3 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
  - a. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
  - b. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
  - c. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

X.  
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel dává tímto výslovný souhlas s tím, aby za účelem sjednání a uzavření smlouvy FN zjišťovala, zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné i automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. – je-li zhotovitelem fyzická osoba
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
4. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
5. Smlouva bude zveřejněna, včetně všech jejich změn a dodatků, v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Ostravě, dne

12.7.2018

Fakultní nemocnice Ostrava  
MUDr. Evžen Machytka Ph.D.  
ředitel

Ostrava 18.6.2018

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

- Specifikace a Výkaz výměr;
- Nákreby místností pro budoucí plnění;

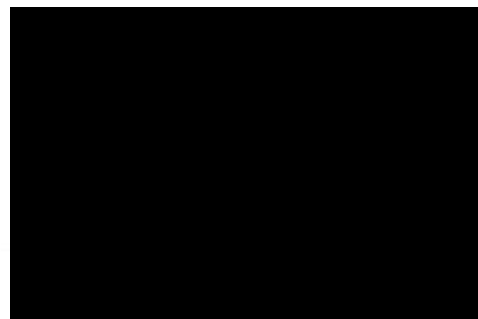


39 FAKULTNÍ NE  
17. listopadu 1790  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

LAMIA GROUP s.r.o.  
Osvobození 114  
747 64 Čavisov  
IČ: 25835700, DIČ: CZ25835700

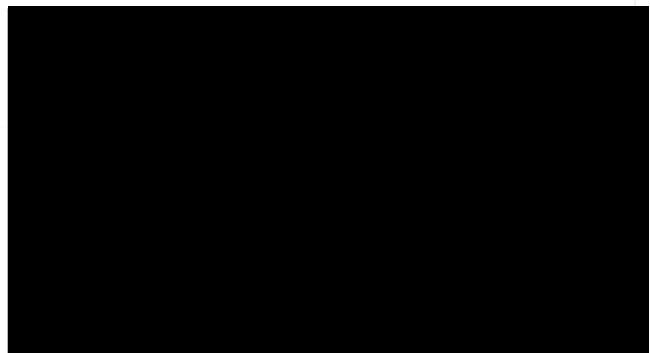
CENOVÁ NABÍDKA – PVC  
AKCE KLINIKA POPÁLENINOVÉ MEDICÍNY – LŮŽKOVÁ ČÁST  
DODÁVKA A MONTÁŽ

Popis položky	MJ	Počet	Cena/MJ	Celkem
1 HOMOGENNÍ PVC CENTRA 43 PUR	m2	980,00	420,00	411 600,00
2 NIVELAČNÍ STĚRKA vč. příslušenství a montáže	m2	810,00	220,00	178 200,00
3 LEPIDLO UZIN KE 418 ( k celoplošnému lepení )	kg	350,00	88,00	30 800,00
4 LEPIDLO CHEMOPRÉN ( k lepení na stěnu)	kg	100,00	190,00	19 000,00
5 POKLÁDKA A NALEPENÍ KRYTINY S VYTAŽENÍM NA	m2	810,00	145,00	117 450,00
6 PRYŽOVÝ PROFIL = FABION	mb	750,00	38,00	28 500,00
7 PVC SVAR	mb	900,00	35,00	31 500,00
8 PŘECHODOVÁ LIŠTA	mb	35,00	290,00	10 150,00
9 ZEDNICKÉ ÚPRAVY SOKLŮ	mb	750,00	180,00	135 000,00
10 ODSTRANĚNÍ STÁV. DLAŽBY	m2	0,00	0,00	0,00
11 ODSTRANĚNÍ STÁV. PVC	m2	810,00	55,00	44 550,00
12 DOPRAVA, PŘESUN HMOT	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
<b>Celková cena díla bez DPH!</b>				<b>1 013 250,00</b>



CENOVÁ NABÍDKA – PVC  
AKCE KLINIKA POPÁLENINOVÉ MEDICÍNY – SEPT. SÁL, AMB.  
DODÁVKA A MONTÁŽ

Popis položky	MJ	Počet	Cena/MJ	Celkem
1 HOMOGENNÍ PVC CENTRA 43 PUR	m2	179,00	420,00	75 180,00
2 HOMOGENNÍ PVC ELEKTRA 43 PUR (elektrostatické pvc)	m2	157,70	910,00	143 507,00
3 VODIVÝ SYSTÉM (elektrostatické pvc)	m2	130,00	170,00	22 100,00
4 NIVELAČNÍ STĚRKA vč. příslušenství a montáže	m2	278,00	220,00	61 160,00
5 LEPIDLO UZIN KE 418 ( k celoplošnému lepení )	kg	66,00	88,00	5 808,00
6 LEPIDLO CHEMOPRÉN ( k lepení na stěnu)	kg	70,00	190,00	13 300,00
7 POKLÁDKA A NALEPENÍ KRYTINY S VYTAŽENÍM NA STĚNU	m2	278,00	145,00	40 310,00
8 PRYŽOVÝ PROFIL = FABION	mb	260,00	38,00	9 880,00
9 PVC SVAR	mb	290,00	35,00	10 150,00
10 PŘECHODOVÁ LIŠTA	mb	15,00	290,00	4 350,00
11 ZEDNICKÉ ÚPRAVY SOKLŮ	mb	260,00	180,00	46 800,00
12 ODSTRANĚNÍ STÁV. DLAŽBY	m2	90,00	100,00	9 000,00
13 ODSTRANĚNÍ STÁV. PVC	m2	188,00	55,00	10 340,00
14 DOPRAVA, PŘESUN HMOT	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
<b>Celková cena díla bez DPH!</b>				<b>456 385,00</b>



CENOVÁ NABÍDKA – PVC  
 AKCE KLINIKA POPÁLENINOVÉ MEDICÍNY – SEPTICKÝ SÁL  
 DODÁVKA A MONTÁŽ

Popis položky	MJ	Počet	Cena/MJ	Celkem
1 HOMOGENNÍ PVC CENTRA 43 PUR HOMOGENNÍ PVC ELEKTRA 43 PUR	m2	67,00	420,00	28 140,00
2 (elektrostatické pvc)	m2	112,20	910,00	102 102,00
3 VODIVÝ SYSTÉM (elektrostatické pvc)	m2	92,50	170,00	15 725,00
4 NIVELAČNÍ STĚRKA vč. příslušenství a montáže	m2	148,00	220,00	32 560,00
5 LEPIDLO UZIN KE 418 ( k celoplošnému lepení )	kg	30,00	88,00	2 640,00
6 LEPIDLO CHEMOPRÉN ( k lepení na stěnu)	kg	40,00	190,00	7 600,00
7 POKLÁDKA A NALEPENÍ KRYTINY S VYTAŽENÍM NA STĚNU	m2	148,00	145,00	21 460,00
8 PRYŽOVÝ PROFIL = FABION	mb	160,00	38,00	6 080,00
9 PVC SVAR	mb	200,00	35,00	7 000,00
10 PŘECHODOVÁ LIŠTA	mb	15,00	290,00	4 350,00
11 ZEDNICKÉ ÚPRAVY SOKLŮ	mb	160,00	180,00	28 800,00
12 ODSTRANĚNÍ STÁV. DLAŽBY	m2	0,00	0,00	0,00
13 ODSTRANĚNÍ STÁV. PVC	m2	148,00	55,00	8 140,00
14 DOPRAVA, PŘESUN HMOT	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
<b>Celková cena díla bez DPH!</b>				<b>268 097,00</b>