

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

I. Účastníci smlouvy

AMÁDEUS REAL a.s.

sídlo: Dlouhá 13, 116 78 Praha 1

IČO 27241131

bankovní spojení: 1921710001/5500

zastoupená: Václavem Klánem – statutárním ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 9932

(jako pronajímatel)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest (CzechInvest)

Sídlo: Štěpánská 567/15

IČO: 71377999

Bankovní spojení: 84 63 90 11/0100

Zastoupená: Ing Silvanou Jirotkovou, generální ředitelkou

(jako nájemce)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků č. 2644/1, 4262/2 a 4363/3 a to na zákl. kupní smlouvy se Statutárním městem Ústí nad Labem, IČ 00081531, ze dne 20.8.2010. Pozemky se nachází v katastrálním území města Ústí nad Labem, zapsané na LV č.14920. Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou je část pozemku určená k parkování a to konkrétně parkovací stání číslo: **6**

III. Nájemné

1. Nájemné za pronájem jednoho parkovacího stání je **1000 Kč + příslušné DPH měsíčně**.
2. Nájemné je na základě daňového dokladu splatné do 15. dne v měsíci bankovním převodem na účet pronajímatele, případně v hotovosti do pokladny pronajímatele.

IV. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou a to **od 1. 6. 2018** s výpovědní lhůtou jeden měsíc, jejíž běh počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pokud je důvodem k výpovědi nezaplacení nájemného, je výpovědní lhůta okamžitá.

V. Obecná pravidla užívání pozemku

1. Nájemce je povinen zdržet se jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon užívacích práv ostatních uživatelů.
2. Nájemce je povinen zajistit volný přístup do sousedních objektů (p.č 2639, 2640 a 2644/4) v rámci průchodu a průjezdu za účelem umožnění zásobování, odvozu odpadu aj.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy potvrzují, že v pronajatém prostoru jsou vytvořeny řádné podmínky pro provozování smluvené činnosti z hlediska technického, hygienického, ochrany majetku, požární ochrany a bezpečnosti práce.
2. Nájemce není oprávněn přenechat parkovací stání k užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
3. Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy, které smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména Občanským zákoníkem a zákonem č. 89/2012 Sb. platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý je považován za originál. Každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Současně prohlašují, že ujednání obsažená ve smlouvě jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dne **1. 6. 2018.**
7. Kontaktní osoba:
za Amádeus Real a.s.: [REDACTED]
Za CzechInvest: [REDACTED]

V Ústí n. L. dne 1. 6. 2018

Za pronajímatele:

.....
AMÁDEUS REAL a.s.
Václav Klán
statutární ředitel

Za nájemce:

.....
CzechInvest
Ing. Silvana Jirotková
generální ředitelka