

# S M L O U V A

## o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### CPI Reality, a.s.

zastoupená: [REDACTED]  
se sídlem: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 28183436  
DIČ: CZ28183436  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12613  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

### Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města a pan Hynek Homolka, místostarosta města,  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v mezích zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

## kupní smlouvu:

### Článek I.

Prodávající je vlastníkem staveb veřejné technické infrastruktury, a to **vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství a 5 ks sloupů veřejného osvětlení** (dále jen „**nemovité věci**“) na/v pozemcích p.č. 703/19, 703/21, 703/30, 703/44, 703/57 a 703/63 vše v k.ú. Zápy, obec Zápy v rozsahu kolaudačního souhlasu vydaného dne 14.09.2016 Městským úřadem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče pod č. j. 054566/2016. Nemovité věci nejsou zapsány do veřejného seznamu.

### Článek II.

Prodávající jako vlastník nemovitých věcí na/v pozemcích p.č. 703/19, 703/21, 703/30, 703/44, 703/57 a 703/63 vše v k.ú. Zápy, obec Zápy prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v předchozím článku této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 500,- Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy pětset korun českých + DPH v platné zákonné výši.

Kupující uhradí výše uvedenou kupní cenu ve výši 500,- Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy pětset korun českých + DPH v platné zákonné výši do 10ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy prodávajícímu převodem na jeho účet č. [REDACTED], vedený u [REDACTED] s uvedením [REDACTED]

Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že nemovité věci byly Kupujícímu předány před podpisem této smlouvy, a to dne 26.06.2018 předávacím protokolem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek III.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděných nemovitých věcí, že si je před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu je bez výhrad kupuje.

### Článek IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní vztahy z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města na svém zasedání dne 26.04.2018, zápis č.175, bod 12.3.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit kupující.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

