

Smlouva o dílo

číslo: 029-A/18

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

Objednatel: **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**
sídlo: Národní 1009/3, Praha, PSČ 110 00
zastoupené: [redacted] ředitel
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
bankovní spojení:
č. ú.:
Odpovědný zástupce ve věcech technických a převzetí díla:

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

a

Zhotovitel: **Dřevovýroba Podzimek s.r.o.**
sídlo: Váňovská 528, 589 16 Třešť
zastoupené: jednatelem společnosti [redacted]
IČO: 26303060
DIČ: CZ26303060
bankovní spojení:
č. ú.:

Odpovědný zástupce ve věcech smluvních, technických a předání díla:

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 42813, dne 06. 11. 2002

Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a je vlastníkem jiné budovy č. p. 1009, která je součástí pozemku p. č. 276 zapsané na LV 133 v k. ú. Staré Město, obec Praha a zahájil řízení na výběr dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna dřevěné podlahy v místnosti č. 114“.

a

Dřevovýroba Podzimek s.r.o. podala nabídku ze dne 29.3.2018, která byla ekonomicky výhodná a v souladu s podmínkami zadavatele,

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“).

Čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „Výměna dřevěné podlahy v místnosti č. 114“.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je **dodávka a montáž dřevěných podlah v místnosti č. 114 o podlahové ploše 62 m², v budově objednatele** dle specifikace, soupisu stavebních prací dodávek a služeb

a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele a je nedílnou součástí této SOD jako příloha č. 1.

- 1.3 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že upozornil objednatele na veškeré nejasnosti, rozpory nebo chyby ve výkazu výměr, které v rámci své odbornosti musel odhalit.
- 1.4 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů v kvalitě dřeva uvedené ve specifikaci v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 1.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v tomto článku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

ČI. II Místo plnění

Místem plnění je místnost č. 114 v 1. NP budovy č. p. 1009, která je součástí pozemku p. č. 276 zapsaná na LV č. 133 pro k. ú. Staré Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00. Nemovitost je ve vlastnictví objednatele.

CI. III Doba plnění

- 3.1 Dílo uvedené v článku I této smlouvy a podrobně specifikované v příloze č. 1 k této smlouvě se zhotovitel zavazuje provést:
Zahájení: 04.08.2018 a 20.09.2018
Dokončení: 17.08.2018 a 27.09.2018
V termínu od 04.08.2018 do 17.08.2018 bude probíhat demontáž původní podlahy, příprava podkladu, a instalace podkladních vrstev podlahy.
V termínu od 20.09.2018 do 27.09.2018 bude probíhat montáž nášlapné vrstvy podlahy a lakování, UV vytvrzování včetně montáže olištování.
- 3.2 Termíny pro provedení prací platí za předpokladu dodržení podmínek stavební připravenosti pro montáž (před zahájením prací i v průběhu montáže). Nebudou-li ke dni předání místa plnění splněny podmínky stavební připravenosti, posouvá se o dobu prodloužení s předáním místa plnění a popř. o dobu prodloužení s úhradou zálohové faktury také termín dokončení.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít i před termínem dokončení.

ČI. IV Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla specifikovaného v čl. I této smlouvy je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách, nabídkou zhotovitele a činí:

Cena bez DPH		471.833,06,- Kč
DPH	21%	99.084,94,- Kč
Cena včetně DPH		570.918,- Kč

- 4.2 K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby. Cena je stanovena na základě oceněného výkazu výměr. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - odvoz a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů.

- 4.3 V případě potřeby nepodstatné změny rozsahu závazků dle této smlouvy a změna rozsahu závazku bude splňovat podmínky stanovené v ust. § 222 ZZVZ, budou vypracovány změnové listy s oceněním jednotlivých položek dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Nebudou - li takové položky v příloze č. 1 uvedeny, budou účtovány vícepráce dle spotřebovaného materiálu a paušální hodinové zúčtovací sazby **270 Kč za hodinu**. V ceně prací jsou započítány dvě cesty technika ke kontrole stavební připravenosti. Položky v příloze č. 1 neuvedené budou oceněny podle ceníku stavebních prací URS.
- 4.4 Dohodnutá cena dle čl III této smlouvy bude hrazena na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly na způsobu úhrady dohodnuté ceny takto:
- Objednatel se zavazuje na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem uhradit zálohu ve výši 40 % dohodnuté ceny do sedmi dnů od účinnosti SoD.
 - Práce budou uhrazeny na základě konečné faktury, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den řádného předání díla bez vad a nedodělků. V této faktuře bude vyúčtována záloha.
- 4.5 Splatnost faktur je 21 dnů od doručení faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena druhý den po jejím odeslání.
- 4.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění a musí obsahovat také číslo této smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat všechny požadované náležitosti je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli. Pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu běží nová lhůta odst. 4.3 tohoto článku.
- 4.7 Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Závazky objednatele a zhotovitele

- 5.1 Objednatel předá pracoviště zhotovitel neprodleně po účinnosti této smlouvy, a to protokolárně. Součástí předání pracoviště bude vyhrazený prostor pro uskladnění materiálu a náradí, šatna, sociální zařízení, připojovací místa pro odběr energií.
- 5.2 Před zahájením montáží podlah vyznačí objednatel veškeré rozvody instalací vedoucí v podlaze. Neučiní-li tak, nenese zhotovitel žádnou záruku za eventuální poškození těchto rozvodů v průběhu provádění prací.
- 5.3 Objednatel zabezpečuje výkon technického dozoru investora. Jméno osoby oprávněné k výkonu technického dozoru investora (dále jen „TDI“) je uvedeno v čl. X SoD.
- 5.4 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím TDI nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění a stanovit termíny kontrolních dnů,
- 5.5 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. 1 této SoD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 5.7 Zhotovitel se účastní kontrolních dnů svolaných dle potřeby TDI, nejméně vždy 3 dny předem. Z jednání na kontrolních dnech se budou sepisovat zápisy, ze kterých bude zřejmý postup při plnění závazků dle této smlouvy.
- 5.8 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých subdodavatelů.

- 5.9 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 5.10 V případě jakéhokoliv narušení či poškození domu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 5.11 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činnostmi nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu smlouvy předložit doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činnostmi a škody způsobené třetí osobám v souvislosti s provozní činností s minimální výší pojistného plnění 500.000 Kč
- 5.13 Zhotovitel bere na vědomí, že práce a činnosti dle této smlouvy budou prováděny při plném provozu v objektu.
- 5.14 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

ČI. VI

Provedení a předání díla

- 6.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 6.2 Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
- 6.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření SoD,
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo
 - soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání s termínem jejich odstranění.
- 6.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 NOZ předvedena jeho **způsobilost sloužit svému účelu**.
- 6.5 Objednatel neodmítne převzít dílo nebo jeho část pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
- 6.5.1 je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla v dohodnutém termínu,
- 6.5.2 je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa, má objednatel právo na
- a) odstranění vady opravou díla,
 - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo

c) odstoupení od smlouvy. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.

- 6.6 Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 6.7 Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 6.5 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.8 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání prostor sálů zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástí díla, které jsou zde uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel.
- 6.9 Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě.

Čl. VII Záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Tuto záruku poskytuje zhotovitel pouze v případě řádného zaplacení ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno.
- 7.2 Záruka platí za předpokladu dodržení podmínek „Jak správně používat dřevěné podlahy“ a „Čištění a údržba dřevěných podlah“, které budou součástí předávacího protokolu.
- 7.3 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 7.4 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vady bránící provozu, musí zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace zhotoviteli reklamace,
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 7.6 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 7.4), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

Čl. VIII Smluvní sankce

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termín dokončení díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla dle čl. IV této SoD za každý den prodlení.

- 8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 8.4 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 8.5 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody/újmý není limitována a může být oprávněnou smluvní stranou účtována v plné výši.

Čl. IX Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 9.2 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od SoD odstoupit v případě podstatného porušení SoD podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 9.3 Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující SoD již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana SoD neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SoD považuje:
- prodlení s dokončením díla dle této SoD o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - prodlení s úhradou faktury dle článku 4 této SoD přesahující 1 měsíc nebo
 - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením SoD a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- 9.4 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, převzít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části díla.
- 9.5 Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SoD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 9.6 Pro případ ukončení SoD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 9.7 Odstoupení od SoD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SoD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SoD.

Čl. X Závěrečná ustanovení

- 10.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických – TDI –
Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických –
- 10.2 Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.3 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění SoD prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., které neprodleně, nejpozději do 15 dnů bude o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu.

- 10.4 Veškeré změny a doplňky této SoD lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto SoD a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 10.5 SoD je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
- 10.6 Smluvní strany po přečtení této SoD prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
- 10.7 Přílohy smlouvy
 - příloha č. 1 - specifikace díla a ceny
 - příloha č. 2 - Technické podmínky pro pokládku dřevěných podlah
 - příloha č. 3 - Jak správně používat dřevěné podlahy
 - příloha č. 4 - Čištění a údržba dřevěných podlah
 - příloha č. 5 – půdorys spárořezu

V Praze dne 11.07.2018

V Třešti dne 11.07.2018

objednatel

zhotovitel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Dřevovýroba Podzimek s.r.o.

.....
[redacted] ředitel

.....
[redacted], ředitel

Cenová nabídka

29-03-18DV331

Datum zápisu: 29.3.2018

Platnost cenové nabídky: 30 dní ode dne zápisu

Akce: AVČR - Národní třída - kancelář č.114

Dodavatel:

Dřevovýroba Podzimek s.r.o.

sídlo a výrobní závod (fakturační adresa):

Váňovská 528, 589 01 Třešť, Česká Republika

Tel.: [REDACTED]

IČO: 263 03 060 DIČ: CZ-263 03 060

Kontaktní osoba objednatele:

Položka	Cena	Jedn.	Množství	Jedn.	Cena CELKEM	Poznámka
Demontáž stávající podlahy, podpodlahy, vč.odvozu k likvidaci	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Doplnění stávajícího zásyvu Fermacell podsypem frakce 0-4mm	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Podkladní hranoly KVH 60x100mm á 500mm	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Uložení podkladních hranolů	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Podpodlaha OSB 2x18mm, prolepeno, prošroubováno do podkladních hranolů	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Vídeňský kříž 22x460-500x460-500mm, dub, celomasiv, kvalita výběr	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Prořez 4%	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Bordura 2x palubka dub 22x90x600-1600mm, kvalita výběr	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Prořez 10%	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Montáž - celoplošné lepení, broušení, tmelení	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
PÚ - lak X - Light	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
zapůjčení UV-stroje, vč.technika fy Pallmann	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Lišty dub 13x35mm, r=8mm, olejový základ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Manipulace, VRN, doprava	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Cena CELKEM bez DPH					471 833,06 Kč	

Pozn.: Rozdělení kvality:

- Výběr - Barevně netříděné dřevo s přirozenou kresbou, povoleny malé rostlé součky do průměru 5mm, bez běle
- Standard - Barevně netříděné dřevo s přirozenou kresbou, s rostlými suky do průměru 20mm, se záběhy běle do 15% šířky
- Rustikal - Barevně netříděné dřevo s přirozenou kresbou, s rostlými suky bez omezení velikosti, s bělí do 1/3 šířky.

V celkové ceně jsou započítány pouze položky uvedené v tabulce výše. Cena je uvedena bez DPH. Nutno počítat, že DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

Termín dodání: dle dohody

Způsob fakturace: 50% zálohová faktura na materiál po objednání a 50% z částky po předání.

Jedná se o poptávku v rámci výběrového řízení na dodavatele plnění, resp. cenovou nabídku.

Berte, prosím, na vědomí, že k uzavření smlouvy dojde až v okamžiku, kdy s Vámi bude uzavřena písemná smlouva o dílo, ačkoliv by se mohlo jednání mezi námi jevit jako jednání směřující k uzavření smlouvy.

Vystavil: [REDACTED]



TECHNICKÉ PODMÍNKY **stavební připravenosti pro montáž dřevěných podlah**

Objednatel je povinen zajistit nejpozději 48 hodin (pokud není uvedeno jinak) před sjednaným zahájením prací následující stavební připravenost.

Podmínky stavby:

V celém prostoru montáže a pod ním musí být ukončeny všechny mokré procesy a prostor musí být stavebně dokončen (také SDK) s osazením všech výplní otvorů (kromě dveří), kompletačních prací elektro, malířských (pouze poslední vrstvu malby proveďte až po dokončení povrchové úpravy podlahy) a natěračských prací.

1. Relativní vlhkost vzduchu musí být v rozmezí maximálně 45% až 55% .
2. Pro stabilizaci klimatu nabízíme zapůjčení odvlhčovačů za režijní ceny v případě včasného objednání.
3. Teplota v místnosti nesmí klesnout pod +15°C. Některé povrchové úpravy vyžadují minimální teplotu +20°C. Objednatel je povinen zprovoznit topení nejpozději 14 dní před nástupem na montáž.
4. Podkladní vrstvy musí být rovné, tuhé a suché dle ČSN 74 4505. Odchylna místní rovinnosti podkladu může být max. v toleranci mezního rozdílu 2 mm / 2 bm podkladu.
5. Objednatel ručí za stabilitu podkladních vrstev. Zhotovitel neručí za závady vzniklé pohybem, objemovými a tvarovými změnami podkladních vrstev.
6. V konstrukci podlahy nesmí být rozvody ÚT a teplé užitkové vody a ani jiné zdroje tepelného záření. V případě uložení těchto rozvodů je nutno předem konzultovat a písemně potvrdit speciální podmínky pro uložení těchto rozvodů a také podmínky pokládky (např. vlhkost podklad. betonů musí být do 2,5% hmotnostních, vlhkost anhydritů do 0,5% hmotnostních) tak, aby se maximálně eliminovaly tvarové a objemové změny nášlapné vrstvy.
7. Objednatel před zahájením montáže podlah zřetelně vyznačí veškeré rozvody instalací vedoucí v podlaze nebo v úrovni kotvení soklových lišt. Neučiní-li tak a rozvody se při montáži podlah poškodí, nenese vinu za jejich poškození zhotovitel.

Objednatel je povinen zajistit ochranu podlahy proti poškození a znečištění během montáže a také po dokončení montáže do okamžiku předání hotového díla. Do okamžiku předání hotového díla nelze podlahu užívat. Za vady vzniklé do okamžiku předání hotového díla zodpovídá objednatel.

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že nesmí provádět pevné kotvení přes dřevěnou podlahu do betonu (podkladní vrstvy) a to z důvodu narušení dilatací, které mohou způsobit nežádoucí vzduť podlahy. V takovém případě nemůže objednatel uplatňovat záruční opravu. Veškerá rizika s tím spojená bere objednatel na vědomí a za způsobené škody zodpovídá sám.

A. Betony a anhydrit

1. Beton nebo anhydrit musí být důkladně čistý, rovný, tuhý, suchý a bez trhlin dle příslušných ČSN.
2. Vlhkost podkladních vrstev musí být dle ČSN 74 4505 (pro prostý beton je to do 2,5% hmotnostních, pro anhydrit do 0,5% hmotnostních).

Vlhkost můžete orientačně testovat položením gumové rohože nebo folie na beton přes noc. Orosí-li se zespodu, znamená to přítomnost vlhkosti v podkladu. Přesnou zkouškou je však měření vlhkosti přístroji.

B. Dřevěné podkladní podlahy

1. Není-li podlaha rovná, je nezbytné lehké obroušení.
2. Z podlahy musí být odstraněn veškerý cizí materiál, včetně vosku.
3. Jako u betonu musí být podklad čistý, rovný, tuhý, suchý dle příslušných ČSN.

Objednatel (investor) je povinen:

1. Zajistit zdroj el. proudu 220 V jistěných 16 A pro připojení strojů o celkovém odběru 10 KW ve vzdálenosti maximálně 25m od místa montáže.
2. Poskytnout zhotoviteli uzamykatelný prostor pro uložení materiálů a strojů, tak aby do tohoto prostoru nemohla vstoupit žádná osoba bez vědomí zhotovitele.
3. Zajistit skládku odpadů včetně možnosti likvidace brusného prachu.
4. Určit místo ukládání dřevěného odpadu - vždy jedno místo na patře.
5. Zabezpečit místnosti, ve kterých jsou dřevěné podlahy již položeny nebo kde se právě instalují. Dále zajistí uzamykatelnost prostor, kde bude zhotovitel práce provádět.
6. Pověřit svého odpovědného pracovníka, který bude bez zbytečného odkladu řešit vzniklé problémy. A jeho jméno zapsat na počátku zahájení prací do stavebního deníku, pokud není uvedeno ve smlouvě o dílo.
7. Denně podepisovat zápisy ve stavebním deníku, do kterého bude zhotovitel zapisovat veškeré údaje týkající se montáže dřevěných podlah.

Důležitá upozornění

1. Anhydrit jako podklad nekombinovat s podlahovým vytápěním
2. Obložkové zárubně montovat až po dokončení a předání hotové podlahy



National
Wood Flooring
Association



TECHNICKÉ PODMÍNKY

stavební připravenosti pro pokládku dřevěných podlah nad podlahovým vytápěním

Kromě podmínek a povinností uvedených v obecných Technických podmínkách stavební připravenosti pro pokládku dřevěných podlah je v případě pokládky nad podlahovým vytápěním objednatel povinen splnit tyto další podmínky:

1. Příprava podkladu:

- Podlaha (potěr) musí být před zahájením pokládky a v průběhu provádění prací vyhřátá (a to i v letním období). Pozor, u čerstvých betonů by se nemělo začít s prohříváním dřívě než po 28 dnech od jejich provedení.
- Při vyhřívání se teplota topného média zvyšuje denně o 5°C až k dosažení plného topného výkonu (+35°C) podlahového topení. Tato nejvyšší teplota musí být dosažena nejméně tolik dní před zahájením prací, kolik činí v centimetrech síla vyhřívajícího potěru. Tato teplota musí být rovněž udržována přes noc (tedy bez poklesu).
- Po ukončení prací je rovněž nezbytné dodržet při snižování teploty denní pokles teploty média o 5°C. Snižování teploty nelze zahájit dřívě než tři dny po ukončení prací (technologicky nutná doba tuhnutí a vysychání lepidel a laků).
- Splnění uvedených opatření a podmínek bude potvrzeno v „Záznamu o opatřeních pro potěry nad topením“.

2. Náběh teplot

- Rovněž při zahajování (ev. ukončování) topné sezony je důležité dodržet pozvolný náběh teplot, tak jak je to popsáno v předešlém odstavci. Tzn. maximální změna teploty topného média 5°C za 24 hodin.

3. Doporučení naší firmy

- V případech podlahového topení nebo pokud jsou v podlaze vedeny lokální zdroje tepelné energie, doporučujeme dodávku a montáž tzv. pod-podlahy z laťovky nebo OSB desek (případně v kombinaci s kotvením nášlapné vrstvy kromě lepení ještě nastřelováním). Použitím této mezivrstvy dojde k oddělení nesoudržných materiálů (dřevo – beton) a tato konstrukce napomáhá snižovat riziko nadměrné tvorby spár u dřevěných podlah.



National
Wood Flooring
Association



WESTERN RED
CEDAR EXPORT
ASSOCIATION



JAK SPRÁVNĚ POUŽÍVAT DŘEVĚNÉ PODLAHY A SCHODY

Dřevěné podlahy a schody jsou reprezentativní podlahovou krytinou v každém interiéru. Jsou vysoce hygienické a vyznačují se snadnou údržbou. Nezapomínejte však, že dřevo je přírodní materiál. Na jedné straně vytváří neopakovatelnou různorodost barevnosti a struktury podlahy, ale na straně druhé dřevo tzv. "dýchá". To znamená, že materiál a klima místnosti na sebe vzájemně působí. Velké změny teploty a relativní vlhkosti vzduchu způsobují objemové a tvarové změny dřevěných prvků. Při vysoké vlhkosti okolí přijímá dřevo vlhkost a zvětšuje svůj objem. Naopak při suchém okolí se dřevo vysušuje a svůj objem zmenšuje. Důsledkem toho je tvorba drobných spár zejména během topného období. Nehodnoťte toto negativně, nýbrž jako důkaz přirozených vlastností dřeva. Doporučujeme během topného období dodatečné zvlhčování vzduchu, které je prospěšné nejen Vaší podlaze, ale i Vašemu zdraví. Povrchová úprava (laky nebo oleje) chrání dřevo uzavřenou vrstvou. Tato vrstva časem podléhá určitému opotřebením a to v závislosti na jejím namáhání. Nečistoty a zrnka prachu na podrážkách bot mohou ochrannou vrstvu poškřábat a poškodit tak i vlastní podlahu nebo schody.

Zapamatujte si, že je nutné dodržovat následující:

1. Optimální podmínky v místnosti s dřevěnými podlahami nebo schody jsou teplota 20°C a 45% až 55% relativní vlhkost vzduchu.
2. V místě před vstupem na dřevěnou podlahu instalujte účinnou čistící zónu.
3. Extrémně namáhané plochy chraňte koberci a podložkami. Zejména u kolečkových židlí je třeba dbát na výměnu koleček z plastových na měkkí pogumované. Nohy pohyblivých částí nábytku podlepte měkkými podložkami.
4. Ani tvrdé dřeviny nesnesou enormní bodové zatížení (např. jehlové podpatky mohou poškodit nášlapnou vrstvu).
5. Pravidelným voskováním a leštěním doporučenými prostředky prodlužujete životnost dřevěných podlah a schodů. Předčasnému opotřebením podlah a schodů v silně namáhaných prostorách (taneční parkety, výstavní síně, hostince apod.) lze předejít jen včasným přebroušením a novou povrchovou úpravou.
6. Zhotovitel upozorňuje objednatele na možnost tvoření menších spár v dřevěných podlahách nebo schodech (dle norem) a to zejména v první a druhé topné sezóně (jde o přírodní materiál, který reaguje na změny vlhkosti jak vzdušné tak i vlhkost podkladu).
7. Nově nalakované nebo naolejované podlahy a schody začněte používat teprve po dokonalém zaschnutí a vytvrdnutí poslední vrstvy laku nebo oleje (obvykle 24 hodin po nanesení poslední vrstvy).
8. Čtrnáctidenní lhůta šetrného užívání – pro zajištění větší trvanlivosti dřevěné podlahy dbejte na šetrné pozvolné zatěžování v průběhu prvních čtrnácti dnů. Zejména v topné sezóně je nutný pozvolný náběh teploty a udržování stálého klimatu v místnosti. Opatrně také manipulujte s nábytkem. Podlahu nepokrývejte ihned koberci. A neprovádějte čištění vodou. Proto doporučujeme čerstvě dokončené podlahy zakrývat koberci a jinými krytinami a zatěžovat těžkými předměty nejdříve po 14 dnech.

DŘEVOVÝROBA
PODZIMEK



National
Wood Flooring
Association



WESTERN RED
CEDAR EXPORT
ASSOCIATION



CECH PODLAHÁŘŮ
ČESKÉ REPUBLIKY

ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBA DŘEVĚNÝCH PODLAH A SCHODŮ

Obecné zásady:

1. Vždy dodržujte technologický postup údržby udávaný výrobcem čistících prostředků. Nebyl-li Vám dodán, vyžádejte si ho.
2. Podlahy a schody stírejte vlhkým (ne mokrým!) hadrem nebo mopem. Nebo používejte vysavač. Toto čištění provádějte tak často, jako byste vysávali koberec.
3. Veškeré materiály k ošetřování a údržbě dřevěných podlah a schodů můžete zakoupit u naší firmy.

Jak ošetřovat olejované a lakované podlahy a schody:

1. V prvních 14 dnech po dokončení montáže dřevěné podlahy nebo schodů pouze vysávejte nebo vytírejte mopem navlhčeným v čisté vodě.
2. Lepší je vždy poškození předcházet a to nanesením ochranné vrstvy a důslednou údržbou. Ochranná vrstva je pro různé povrchové úpravy rozdílná.
3. Podlahy a schody je třeba čistit tak často, jak je třeba dle jejich zatížení a užívání a to jen prostředky odpovídajícími použité povrchové úpravě. Vždy je lepší použít čistou vodu než agresivní saponát, který není doporučen na daný typ povrchové úpravy.
4. Ošetření provádějte pouze doporučenými přípravky na daný typ povrchové úpravy. Pokud si nejste jisti, obraťte se na naši firmu a my Vám rádi poradíme s výběrem vhodného prostředku.
5. Leštěte olejovanou podlahu nebo schody pravidelně buď ručně měkkým hadrem nebo použijte elektrické rotační leštičky.
6. Důkladné (hloubkové čištění) provádějte prostřednictvím odborné firmy.
7. Při čištění nezaplavujte podlahu a schody vodou, mohly by dojít k poškození v důsledku bobtnání dřeva. Proto čistící roztok ihned setřete.



National
Wood Flooring
Association



WESTERN RED
CEDAR EXPORT
ASSOCIATION



CECH PODLAHÁŘŮ
ČESKÉ REPUBLIKY