



078-384/21/8

SMLM-395/1996/MS/84/2017

Smlouva č.: SMLM-77711196/MS/84/2017

### **Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

### **Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

v předmětu smlouvy zastoupena ing. Ivettou Bouchalovou, vedoucím oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. Z/10/MS/2015-B ze dne 2.11.2015.

(dále jen „majetkový správce“)

**a**

### **Obec Sloupnice**

se sídlem: Horní Sloupnice 196, 565 53 Sloupnice

IČO: 000 38130

Právní forma: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

v předmětu smlouvy zastoupená Josefem Škeřikem, starostou

(dále jen „investor“)

**a**

### **Petr Bartoš**

se sídlem: Budislav 259; 569 65 Budislav

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1679

IČO: 66286441

DIČ: CZ6802090042

bankovní spojení:

číslo účtu:

v předmětu smlouvy zastoupená Petrem Bartošem, jednatelem ve věcech smlouvy je oprávněn jednat Petr Bartoš, stavbyvedoucí

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto

## **s m l o u v u o podmínkách zřízení stavby**

### **I. Předmět smlouvy**

- 1) Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině

JMLA 303/1196/MS/84/2017

Smlouva č. SMLM-777/1196/MS/84/2017

- a) hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
- zvláštní užívání silničního pozemku nebo mostního objektu dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno d) pro **umístění inženýrských sítí** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Litomyšli odboru dopravy MěÚ Litomyšl
  - zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Litomyšli odboru dopravy z roku 2017. ( Č.j. 08597/2017; 39590/2017 a 61709/2017 )

pro stavbu: „Sloupnice kanalizace ČOV II etapa přípojky Petr Bartoš“

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

### a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních.
- právo tuto stavbu umístěnou v silnici a silničním pomocném pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítí v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

### b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

## III. Rozsah zásahu do silničního tělesa

PŘÍPOJKY														
číslo	silnice	číslo parcely	místo	příčný protlak (podvrť)			příčný překop							
				průměr chráničky			celková délka zásahu		vozovka + zpev krajnice		nezpevněná krajnice		silniční příkop nebo zelený pás	
				do 150	> 150	> 500	šířka	délka	šířka	délka	šířka	délka	šířka	délka
			m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	
1	III/36015	4110/2	před č.p. 62	-	-	-	1,0	11,5	1,0	4,5			1,0	7,0
2	III/36015	4110/2	před č.p. 63	-	-	-	1,0	11,5	1,0	4,5	zatravněný svah bez příkopu		1,0	7,0
3	III/36015	4110/2	před č.p. 63	-	-	-	1,0	12,0	1,0	5,6			1,0	6,4
4	III/36015	4110/2	před č.p. 64	-	-	-	1,0	9,8	1,0	4,8			1,0	5,0
5	III/36015	4110/2	před č.p. 65 + 67	-	-	-	1,0	12,4	1,0	6,6			1,0	5,7
6	III/36015	4127/1	před č.p. 180	-	-	-	1,0	4,9	1,0	4,0			1,0	0,9
7	III/360	4156/2	před č.p. 180	-	-	-	1,0	10,9	1,0	8,5			1,0	2,4
8	III/36015	4127/1	před č.p. 182	-	-	-	1,0	6,4	1,0	4,7			1,0	1,7
9	III/36015	4127/1	před č.p. 184	-	-	-	1,0	4,4	1,0	4,1			1,0	0,3
10	III/36015	4127/1	před č.p. 185 + 189	-	-	-	1,0	6,4	1,0	5,0			1,0	1,0
11	III/36015	4127/1	před č.p. 186 + 365 + 376	-	-	-	1,0	7,5	1,0	5,7			1,0	1,7
<b>Celkem</b>				<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>97,7</b>		<b>58,0</b>		<b>0,0</b>		<b>39,1</b>

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

SMLM-395/196/MS/84/2017

Smlouva č.: SMLM-77711196/MS/84/2017

#### IV.

#### Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29.1.2015, která činí:

Náhrada za zásah do majetku			
Veřejný zájem			
b) Překop vozovky			
V silnici II. třídy	1 000 Kč/bm	× 10,9 bm	= 10 900 Kč
V silnici III. třídy	750 Kč/bm	× 86,8 bm	= 65 100 Kč
<b>Náhrada za zásah do majetku CELKEM:</b>		bez DPH	76 000 Kč
		+ DPH 21 %	<b>91 960 Kč</b>

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29.1.2015, která činí:

Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací			
Nájemné v případě veřejného zájmu			
A. Zpevněná část vozovky, včetně krajnice:			
Silnice II. třídy	10,00 Kč/(m <sup>2</sup> ·den)	× 5 dnů	× 20,0 m <sup>2</sup> = 1 000 Kč
Silnice III. třídy	5,00 Kč/(m <sup>2</sup> ·den)	× 5 dnů	× 160,0 m <sup>2</sup> = 4 000 Kč
<b>Nájemné CELKEM:</b>		bez DPH	<b>5 000 Kč</b>

3. Stanovené finanční částky se investor (zhotovitel) zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti (21 dnů), nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

#### V.

#### Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VI.

#### Další ujednání

1. Investor (zhotovitel) přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor (zhotovitel) se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.



104211-PS/1196/MS/84/2017

Smlouva č.: SMLM-77711196/MS/84/2017

3. Investor odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS PK hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

#### VII.

#### Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I, bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

#### VIII.

#### Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Smlouva je vydána ve šesti vyhotoveních z nichž dvě obdrží investor, dvě dodavatel a dvě majetkový správce silnice.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V Ústí nad Orlicí dne .....

MCM - 395/196/MS/84/2017

Smlouva č.: SMLM 7771196/MS/84/2017

**OBEC  
SLOUPNICE**  
565 53

29.6.2018

Obec Sloupnice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Petr Bartoš



**Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje**  
Doubravice 98  
533 53 Pardubice  
IČ: 00085031  
DIČ: CZ00085031

