

SMLOUVA O DÍLO

Veřejné záchodky - realizace úprav topení pro VZT vč. úprav VZT a M+R

smlouva č. 0362/2018/SOD/OMI

dle ust. § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01, Beroun
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele ve věcech smluvních	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun,
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Pavlína Poborská, technik odboru a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 233, e-mail: omi4@muberoun.cz

dále jen jako „objednatel“

a

Název	Luwex, akciová společnost (a.s)
IČO	00138207
DIČ	CZ00138207
Adresa sídla	Praha 9 - Libeň, Stará Spojovací 2418/6, PSČ 19000
Právní forma	Akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku	Vedeného u MS v Praze, odd.B XXXVI, vložka 86
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Felix Gill, předseda představenstva
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	████████████████████
Bankovní spojení	██████████
Číslo účtu	██████████

dále jen jako „zhotovitel“

1. Úvodní ustanovení a předmět díla

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, které spočívá v realizaci úprav topení pro vzduchotechniku (dále jen „VZT“) vč. úprav VZT a měření a regulace (dále jen „M+R“) v rámci stavby „**Veřejné záchodky – realizace úprav topení pro VZT vč. úprav VZT a M+R**“ a závazek objednatele zaplatit cenu díla.
- 1.2. Předmětem díla je realizace úprav topení pro VZT vč. úprav VZT a M+R pro veřejné záchodky **dle projektové dokumentace vypracované [redacted], v květnu 2018 (dále jen „projektová dokumentace“)** a dle nabídky zhotovitele ze dne 19.6.2018 (příloha č. 1).
- 1.3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.4. Provedením díla se rozumí řádné dokončení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením a předáním díla objednateli.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Dohodnutá cena díla na základě nabídky zhotovitele, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální, nejvýše přípustnou a činí:

Celková cena bez DPH	190.366,-Kč
DPH 21%	39.977,-Kč
Celková cena včetně DPH	230.343,-Kč

- 2.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po provedení a předání díla.
Faktura musí být zhotovitelem prokazatelně objednateli doručena.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele.
- 2.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.5. Podmínkou pro fakturaci ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání díla zhotovitelem a potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele), že dílo převzali. V případě předání díla až po dohodnutém termínu bude v předávacím protokolu uvedena existence o tomto prodlení s předáním hotového díla s uvedeným počtem kalendářních dní prodlení, včetně odůvodnění tohoto prodlení.
- 2.6. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden časový rozsah prodlení.

-
- 2.8. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení. Faktura musí být objednatelům odsouhlasena. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky.
 - 2.9. Veškeré účetní doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
 - 2.10. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Doba a způsob provedení díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě a to na místě stavby. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 15.8.2018 a dílo provést a předat nejdéle do **20.9.2018**.
- 3.3. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.4. Objednatel je povinen řádně a včas doručené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatelů v sídle objednatelů. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 4.2. Dílo je pokládáno za řádně dokončené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelům, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a kvalitu díla dle platných právních předpisů.
- 4.4. Objednatel (zástupce objednatelů) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatelů. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatelů řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím e-mailu zaslání zástupci objednatelů.

5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy nebo jeho části bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.

-
- 5.2. Záruční doba na Dílo či jeho části je Smluvními stranami dohodnuta na dobu 60 (šedesát) měsíců na celé dílo s výjimkou záruky v délce a 24 (dvacetičtyř) měsíců na dodávku u zařízení, u kterých je tato záruka poskytována zhotoviteli výrobcí jednotlivých zařízení. Tato záruka v délce 24 měsíců platí pouze pro dodávku výrobků - plynový závěsný kondenzační kotel Buderus GB192-35i, Logamatic RC310 - Ekvitermní modulační regulátor pro sběrnici EMS plus a EMS, čerpadlo Grundfos ALPHA1 L 25-60, trojcestný směšovací ventil s pohonem - sada ventil: kvs=4m³/h, DN20; pohon: 24V, tříbodové řízení. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy.
 - 5.3. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo a jeho části budou mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
 - 5.4. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
 - 5.5. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.4. této smlouvy.
 - 5.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
 - 5.7. Současně s předložením 4 ks zhotovitelem podepsaných originálů této smlouvy zhotovitel zároveň předá objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínu stanoveném v článku 3. této smlouvy, tj. po termínu pro dokončení díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2 odst. 2. 8. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % bez DPH z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5. 4. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.
- 6.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti

s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro dokončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 7.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - a) Dojde-li při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě
 - b) Dojde-li k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele.
- 7.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 7.4. Dojde-li k ukončení smlouvy způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel předá dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

8. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm

- 8.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

9. Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Práva a povinnosti objednatele:
 - a) je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
 - b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,
 - c) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavatelí) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli. Za písemnou formu sdělení se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupci objednatele. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím písemném odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami, zhotovitel je povinen vyhotovit dodatek ke smlouvě v souladu s čl. 10 odst. 10.2. smlouvy,
- d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) písemně vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupci objednatele.
- h) Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 10.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla dohodou podle odst. 10.4. tohoto článku platí ustanovení čl. 7.4 této smlouvy obdobně.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

-
- 10.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 10.13. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne: 11.7.18

Za objednatele

V Praze dne: 4.7.2018

Za zhotovitele

Ing. Miloslav Ureš

Vedoucí odboru majetku a
investic MěÚ Beroun

Felix Gill, předseda
představenstva