

DOHODA

o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu na staveništi

sjednaná ve smyslu § 22 Zákona o státní pam. péči č. 20/87 Sb. v platném znění
(dále jen „Dohoda“)

Článek 1 Účastníci dohody

1.1. Oprávněná organizace :

Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace se sídlem v Olomouci, ul. U Hradiska 42/6, IČ 75008271, zapsaná v ObchR KS v Ostravě v oddíle Pr., vložka 847, **jednající doc. PhDr. Jaroslav Peška, Ph.D.**, ředitel, jako odborná organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů (dále jen „ACO“ nebo „Zpracovatel“) na straně jedné a

1.2. Stavebník :

Minář Martin, r.č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, OP č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
trvalý pobyt: XX
(dále jen „Stavebník“) na straně druhé,

(Oba účastníci dohody dále jen „Účastníci dohody“.)

sjednávají a podpisem této listiny již sjednali

d o h o d u
o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu

(dále jen „Dohoda“)

t a k t o:

Článek 2. Úvodní prohlášení Účastníků

2.1. Zpracovatel je podle zřizovací listiny vydané Olomouckým krajem dne 19.12. 2002 a jejího dodatku č. 1 v platném znění pověřen prováděním záchranných archeologických výzkumů na území Olomouckého kraje a po schválení zřizovatelem též na dalším území ČR. Povolení k provádění archeologických výzkumů **Zpracovatelem** vydalo MK ČR dne 4.3. 2003 pod čj. 20942/2002.

2.2. Stavebník výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra m² dle výpisu z KN</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
č. 533/199	455	orná půda	

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném pro okres Olomouc, **obec Olomouc, k. ú. Slavonín na LV č. 2080**

(Dále jen „předmětné pozemky.“)

2.3. Stavebník prohlašuje, že je majitelem výše uvedených pozemků a že na předmětných pozemcích připravuje provedení novostavby rodinného domu s vybudováním inženýrských sítí **na základě projektové dokumentace (dále jen „Projektová dokumentace“)**.

(Dále komplexně jen „Stavba“ a „Staveniště“ .)

2.4. Zpracovatel se důvodně domnívá, a to na základě svých dřívějších poznatků, že realizace **Stavby** a s ní související výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Tato situace si tedy nezbytně vyžaduje provést na předmětných pozemcích (**Staveništi**) záchranný archeologický výzkum **(dále jen „ZAV“)**.

2.5. Stavebník podpisem této listiny dále výslovně prohlašuje, že k prostoru vymezeného **Staveništěm** nemá právo užívání žádná třetí osoba.

Článek 3.

Předmět a účel Dohody

3.1. Důvodem sjednání této **Dohody** je oznámení **Stavebníka** učiněné vůči **Zpracovateli** v souladu se závaznou **podmínkou StavPov** o zahájení zemních prací na **Staveništi**.

3.2. Účelem této **dohody** je provedení předmětného **ZAV** výzkumu na předmětných pozemcích (**Staveništi**) v souladu s časovými a kapacitními možnostmi **Zpracovatele** s přihlédnutím k právům a oprávněným zájmům **Stavebníka**, zejména s jeho zájmem na zahájení **Stavby**.

3.3. Předmětem této dohody je sjednání podmínek pro provedení **ZAV**, jakož i úprava nezbytné součinnosti **Stavebníka** se **Zpracovatelem** ohledně **ZAV**.

Článek 4.

Podklady pro uzavření Dohody

4.1. Podkladem pro sjednání této **Dohody** jsou zejména:

(1) kopie stavebního povolení na stavbu předmětného rodinného domu, které je nedílnou součástí této Dohody

(2) vybrané stavební plány **Stavby** předané v 1 vyhotovení **Zpracovateli**.

Článek 5.

Závazky Stavebníka

5.1. Stavebník se zavazuje vlastním nákladem v dále sjednaném rozsahu zabezpečit řádnou připravenost předmětných pozemků (**Staveniště**) pro zahájení vlastních terénních prací **ZAV Zpracovatelem** a předmětné pozemky řádně připravené pro tento účel (**ZAV**) protokolárně předat **Zpracovateli**.

5.2. Zabezpečení řádné připravenosti **Staveniště (čl. 5.1.)** v sobě zahrnuje zejména povinnosti a závazky **Stavebníka** :

(1) vytýčit prostorovou polohu budoucí stavby

(2) určit místa skládek zeminy vytěžené při výkopových pracích při **ZAV**

(3) vytýčit stávající inženýrské sítě jejich správci přímo v terénu, pokud se nacházejí v prostoru **Staveniště**

(5) předat **Staveniště** zcela vyklizené („pláň“), to znamená po skrývce ornice v požadovaném rozsahu a na požadovanou úroveň a prosté jakýchkoliv nároků třetích osob.

5.3. V případě, že **Staveniště** nebude předáno **Zpracovateli** nebo nebude předáno řádně nebo bude předáno opožděně nebo bude kdykoli později zjištěno, že na **Staveništi** existují určité překážky, které brání řádnému provedení terénních prací **ZAV**, může být nesplnění závazku **Stavebníka** považováno **Zpracovatelem** za porušení této **Dohody**. **Stavebník** se zavazuje pro případ, že by se snad takové překážky a závady projevíly po zahájení **ZAV**, učinit následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu, a to ve lhůtě sjednané mezi **Účastníky**.

5.4. O počet pracovních dnů, po které bude **Stavebník** ve zpoždění s řádným předáním **Staveniště** a o počet pracovních dnů, po které bude činnost **Stavebníka** a jimi zajištěných zhotovitelů nebo jiné vady **Staveniště (Stavby)** bránit **Zpracovateli** řádně provádět terénní části **ZAV**, tedy o dobu, po kterou bude plynulý průběh terénních prací **ZAV** z důvodů sjednaných v této smlouvě přerušen, se automaticky prodlužuje lhůta stanovená dále ve **čl. 6.1.** Toto ujednání se přiměřeně vztahuje i na splnění ostatních sjednaných termínů a lhůt ohledně daného **ZAV**.

Článek 6. **Závazky Zpracovatele**

6.1. Zpracovatel, za podmínky řádného a včasného splnění povinností a závazků **Stavebníka** stanovených v této **Dohodě (čl. 5.)**, se zavazuje provést terénní výzkumné práce **ZAV** a předat **Staveniště Stavebníkovi** ve stavu po vypreparování případných archeologických objektů a situací ve lhůtě

do 18.7.2018

6.2. Lhůta uvedená v předcházejícím odst. **6.1.** se bez dalšího též automaticky prodlužuje o dobu, kdy okolnosti:

(1) učinění zcela mimořádného archeologického nálezů nebo nálezové situace, které budou v rámci **ZAV vyžadovat mimořádně náročnou preparaci nálezů nebo jejich dokumentaci nebo**

(2) vydaného pravomocného soudního nebo jiného úředního rozhodnutí nebo

(3) zásahu „vyšší moci“(např. počasí) nebo jiné objektivní okolnosti nebo okolnosti na straně **Stavebníka** nebo

(4) aktivity **Stavebníka** (jeho zhotovitelů) na **Staveništi (Stavbě)**, včetně jejich aktivity vyvolané plněním jiných jejich povinností ve vztahu ke **Staveništi a Stavbě**, nedovolí řádné provádění (“lege artis“) terénních prací **ZAV**.

6.3. Zpracovatel se zavazuje předat **Stavebníkovi** po skončení terénní části **ZAV** písemný dokument „**Prohlášení Zpracovatele o provedení terénní části ZAV**“ určený pro příslušné orgány státní správy (stavební, památkové), potvrzující, že terénní výzkumné práce na **Staveništi** jsou z hlediska zájmů památkové péče a archeologie skončeny, a že pokračování stavebních prací podle projektu z těchto hledisek nic nebrání.

Článek 7. **Provádění ZAV**

7.1. Odborným vedením terénních záchranných archeologických prací při provádění **ZAV** a jeho provozně organizační stránkou na straně **Zpracovatele** je pověřen:

XX

7.2. Při provádění **ZAV** bude **Zpracovatelem** veden **Deník ZAV**. Zápisy v **Deníku ZAV** budou považovány za změnu a doplnění této **Dohody**, v případech, kdy příslušný zápis tak bude výslovně označen a bude podepsán **Stavebníkem** nebo jimi písemně oprávněným zmocněncem oprávněným k jednání o takových změnách a doplněních a za **Zpracovatele** některým ze zaměstnanců uvedených ve **čl.7.1.**

7.3. Deník ZAV plní funkci interního dokladu **Zpracovatele** o zahájení, průběhu a ukončení provádění terénních prací **ZAV**. Bude veden **Zpracovatelem** počínaje písemným převzetím **Staveniště**. Do **Deníku ZAV** budou též zapisovány podstatné skutečnosti rozhodné pro plnění této **Dohody**.

7.4. Na **ZAV** nesmí být umožněn bez výslovného souhlasu **Zpracovatele** přístup třetím osobám. Úřední osoby při výkonu své funkce jsou oprávněny vstupovat na lokality **ZAV** jen z důvodů a v rozsahu zmocnění ze zákona.

7.5. Zpracovatel prohlašuje, že na sebe přejímá všechny zákonné povinnosti ohledně veškerých movitých archeologických nálezů jím učiněných v rámci **ZAV**, když tyto jsou ex lege krajským

majetkem.

Článek 8. **Úhrada nákladů ZAV**

8.1. Stavebník podpisem této listiny výslovně prohlašuje, že připravovaná **Stavba** nesouvisí s jeho podnikatelskou činností.

8.2. Vzhledem k prohlášením **Stavebníka** učiněným ve **čl. 2.3 a čl. 8.1.** úhradu nákladů souvisejících s vlastním prováděním **ZAV** zajistí **Zpracovatel** prostřednictvím svého rozpočtu nebo rozpočtu svého zřizovatele.

8.3. Náklady na připravenost **Staveniště** pro provádění **ZAV** bude hradit ze svého **Stavebník** v rámci nákladů **Stavby**.

Článek 9. **Ostatní ujednání**

9.1. Smluvní strany konstatují, že **Stavebník**, jako vlastník předmětných pozemků, prováděním **ZAV** za shora sjednaných podmínek nebude podstatně omezen v běžném užívání těchto nemovitosti, když jejich současné užívání je určeno výlučně pro účely pořízení **Stavby** a nejsou právně ani fakticky užívány jinak.

9.2. Po ukončení terénních prací na **ZAV** **Zpracovatel** ponechá plochu **ZAV** ve stavu po provedených terénních pracích.

Článek 10. **Ukončení smluvního vztahu**

10.1. Účastníci mohou platnost této **Dohody** ukončit vzájemnou dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků z této **Dohody** musí být písemná, jinak je neplatná.

10.2. Zpracovatel má právo od této dohody odstoupit v případech:

10.2.1. ztráty oprávnění k provádění archeologických výzkumů,

10.2.2. porušení kteréhokoli ze shora sjednaných závazků **Stavebníka**

10.3. Stavebník má právo od této **Dohody** odstoupit v případech:

10.3.1. rozhodnutí příslušných orgánů o zrušení **StavPov**, přerušení nebo zastavení **Stavby**.

10.4. Odstoupení od **Dohody** musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhému účastníku **Dohody**. V případě pochybností se má za to, že je oznámení o odstoupení doručeno **pátý den** od jeho odeslání.

10.5. Zpracovatel se zavazuje **do 5 dnů** od platného a účinného odstoupení od **Dohody** ze strany kteréhokoli z **Účastníků** vyklidit **Staveniště** s tím, že **Zpracovatelem** dotčený terén **Staveniště** bude ponechán ve stavu, v jakém se bude **Staveniště** nacházet ke dni odstoupení (tedy bez zavezení výkopů apod.).

10.6. Odstoupením od **Dohody** není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek 11. **Závěrečné ustanovení**

11.1. Změny a doplňky této **Dohody** lze činit pouze písemnou formou, a to event. i v **Deníku ZAV**, jinak jsou neplatné.

11.2. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu. Každý

účastník **Dohody** obdrží po jednom vyhotovení.

11.3. Tato **Dohoda** nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.

Účastníci této Dohody svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeni, že mu porozuměli a že tuto **Dohodu** uzavírají po zvážení všech okolností svobodně, vážně a prostu omylu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Olomouci dne 22.6.2018

V Olomouci dne 22.6.2018

Podpis jednajícího za Zpracovatele:
doc. PhDr. Jaroslav Peška, Ph.D.
ředitel Archeologického centra
Olomouc, příspěvkové organizace

Podpis Stavebníka