

## S M L O U V A O D Í L O

### **Horská služba ČR, o.p.s.**

sídlo: 543 51 Špindlerův Mlýn 260

zastoupená Ing. Františkem Hadáčkem, ředitelem

IČO: 27467759 DIČ: CZ27467759

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 171922771/0600

Tel: 272 658 553

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 113

Zástupce objednatele ve věcech technických, realizace, s právem odsouhlasení fakturovaných částek a převzetí díla: Stanislav Kabeš, tel.: 607 204 209, e-mail: [kabes@hscr.cz](mailto:kabes@hscr.cz)

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

### **JML stavební s.r.o.**

se sídlem: Sokolov, Bendlova 572, PSČ 35601

IČ: 26412314 DIČ: CZ26412314

tel. 724 551 209; e-mail: [jml.markl@email.cz](mailto:jml.markl@email.cz)

Bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 2079988671/0300

zapsaná v obchodním rejstříku: KS Plzeň, odd. C, vl. 18563

zastoupená: Lubomír Markl, jednatelem

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Lubomír Markl

(dále jen zhotovitel)

na straně jedné

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

### **smlouvu o dílo:**

#### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas funkční dílo „**HS Plešivec č.p. 435 na p.č. st. 752 rekonstrukce stanice a přístavba garáže**“ (dále jen „zakázka“ nebo „dílo“).

2. Dílo se skládá z:

Prací a dodávek HSV a prací a dodávek PSV dle výkazu výměr.

Dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Lubomír Bašus, Dis., Autorizovaný technik, ČKAIT: 0301434, Kolová 186, Karlovy Vary, tel: 728 304 880; email: [lubomir.basus@centrum.cz](mailto:lubomir.basus@centrum.cz) (dále jen „projektová dokumentace“), výkazu výměr, zadávací dokumentace a dle společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného k předmětné stavbě Stavebním úřadem v Pernink.

Prováděcí projektová dokumentace bude na náklady zhotovitele součástí díla.

Součástí díla a povinností zhotovitele je rovněž spolupráce na provedení kolaudace.

3. Jakékoliv změny díla vyvolané právními předpisy, popř. požadavky ze strany smluvních stran musí být zapracovány do projektové dokumentace předložené ke stavebnímu povolení a musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.

4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vícepráce a je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k provedení víceprací zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Objednatel se zásadně nevyjadřuje k zápisu vícepráce, který není uveden v deníku víceprací. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že se nejedná o nezbytné výkony, dále že nevplývají ze závazných podkladů pro provedení díla, nebyly součástí žádné části předané projektové dokumentace a pouze pokud byly objednatelem předem písemně zadány a odsouhlaseny formou změnových listů. Jedná se v každém případě o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla. Případné vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě nemá zhotovitel nárok na úhradu víceprací.

4. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě:

- a) zadávací dokumentace a výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu vyhodnocené dne 17.5.2018 včetně podmínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí dle zákona o územním plánování a stavebním řádu,
- b) projektové dokumentace a společné územní rozhodnutí a stavební povolení vydané dne 7.3.2018,
- c) dokumentace protipožární ochrany je součástí projektové dokumentace,
- d) časového harmonogramu realizace díla.

5. Výše uvedené dílo musí být zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy, schválenou projektovou dokumentací, dle písemně odsouhlasených pokynů objednatele a v souladu s technickými normami platnými v České republice.

6. Dílo bude zhotoveno na výše uvedeném pozemku, který je ve vlastnictví objednatele.

## **II. Čas plnění díla**

1. Dílo dle této smlouvy bude zahájeno v termínu: od 20.6.2018 (*dle podmínek výzvy*)

celé dílo bude kompletně dokončeno v termínu: do 15. 12. 2018

objednatel předá zhotoviteli místo realizace díla (staveniště) dne 20.6.2018.

2. Časový harmonogram realizace díla tvoří jako příloha této smlouvy její nedílnou součást, je závazný a může být změněn pouze písemným souhlasem objednatele.

3. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedeného termínů upomínat.

4. Nedodržení konečného termínu realizace díla dochází k prodloužení zhotovitele se všemi právními důsledky.

5. Kompletním dokončením celého díla je míněno předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. podepsání předávacího protokolu mezi smluvními stranami. Dílo bude předáno a převzato k užívání před provedením kolaudace.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky materiálů potřebné pro realizaci celého díla na svůj náklad a nebezpečí, včetně odstranění všech vad a nedodělků za celkovou dohodnutou smluvní pevnou cenu:

Cena: **3 646 722,62 Kč bez DPH**  
765 811,62 Kč DPH 21 %  
4 412 534,37 Kč včetně DPH

2. Jakékoliv změny díla v důsledku víceprací, popř. změn předmětu smlouvy musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Případné dodatečně zjištěné dílčí nesprávnosti, chyby, popř. omyly v kalkulaci ceny díla nezakládají zhotoviteli právo na změnu dohodnuté pevné smluvní ceny.

3. V dohodnuté pevné ceně jsou obsaženy všechny výkony a vedlejší výkony, které náleží k úplnému, řádnému provedení a dodávce díla na klíč a připraveného k nastěhování. K výkonům zhotovitele hrazených sjednanou pevnou cenou náleží obzvláště:

3.1. Veškeré projektové, přípravné práce, které jsou nutné k provedení vlastního výkonu zhotovitele.

3.3. Dodávky stavebních a pomocných hmot, ztráty stavebního materiálu odpadem při jeho zpracování, veškeré materiálové a dopravní náklady.

3.4. Náklady na lešení všeho druhu a výšek, jakož i náklady na nářadí a stavební stroje.

3.5. Veškeré mzdové a ostatní osobní náklady, které vyvstanou např. na ubytování a stravování zaměstnanců stavby.

3.6. Instalace, údržba, opravy a odstranění staveništních zařízení, včetně přípojek pro zásobování a likvidaci odpadů stavby, a demolic i veškerých vícenákladů na provedení stavby, obzvláště voda pro staveniště, el. proud pro staveniště.

3.7. Dodávka a montáž všech zařízení vyžadovaných místním profesionálním hasičským sborem na a uvnitř stavebního tělesa (např. přípojka požárních hadic, nástěnné hydranty a hasicí přístroje).

3.8. Označení stavby podle předpisů místně příslušných úřadů.

3.9. Pořízení a udržování nezbytných příjezdových komunikací na výše uvedené pozemky během doby výstavby, stálé čištění, údržba a zajištění veřejných chodníků a komunikací.

3.10. Splnění veškerých povinností bezpečnosti silničního provozu vůči třetím osobám, obzvláště při používání veřejných nebo soukromých cest, pozemků a zařízení pro provoz staveniště, jakož i náhrada veškerých škod, které vzniknou stavebním provozem a porušením bezpečnostních předpisů při provozu na pozemních komunikacích třetím osobám, za předpokladu osvobození objednatele stavby od jakéhokoliv ručení, popř. nároků třetích osob.

3.11. Odstranění a likvidace odpadových materiálů a stavební sutě, z demolic a výstavby na řízenou skládku zajištěnou zhotovitelem, jakož i náklady na důkladné závěrečné čištění staveniště, též pokud je zapotřebí čistit mokřím způsobem, což platí v každém případě pro okna a zasklené prostory.

3.12. Zajištění stavebního objektu až do předání díla.

3.13. Spolupůsobení při všech nutných úředních podáních k získání všech dokladů ke konečné kolaudaci.

3.14. Režijní náklady, daně, pojištění a přírážky na zisk a riziko.

3.15. Rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 10.5.2018, která tvoří přílohu smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pro účely fakturace, ocenění objednatelům požadovaných víceprací, resp. ocenění méněprací.

4. Objednatel hradí cenu díla na základě zhotovitelem řádně vystavených řádných daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“). Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a předaných zástupci objednatele ke kontrole nejpozději poslední den příslušného měsíce. Strany se dohodly, že datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Režim dílčích plnění bude uplatňován po celou dobu

realizace díla. Přílohou všech zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů - faktur bude oprávněným zástupcem objednatele potvrzený soupis provedených prací a dodávek. U poslední faktury je navíc přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený zástupcem objednatele. Všechny faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle právních a účetních předpisů. Splatnost všech faktur bude 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5. Z každé faktury bude zadržena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy. Právo na uvolnění první poloviny z této pozastávky ve výši 5 % z celkové ceny díla vzniká do 15 dnů od obdržení výzvy zhotovitele. Výzva nemůže být učiněna dříve než po dokončení díla bez vad a nedodělků, po předání a převzetí díla objednateli. Výzva musí být vždy doložena protokolem o předání a převzetí díla, resp. protokolem o odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li s nimi dílo převzato.

6. Právo na úhradu druhé poloviny pozastávky ve výši 5% z celkové ceny díla vzniká zhotoviteli až uplynutím pětileté záruční doby. Tato částka slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky. Částka bude objednatelem uhrazena do 15 dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn odeslat po uplynutí záruční doby a zároveň za splnění podmínky, že na díle se nevyskytnou žádné vady, na které by se vztahovala záruka za jakost, resp. oprávněně reklamované vady díla byly zhotovitelem řádně odstraněny. V případě, že zhotovitel odmítne odstranit oprávněně reklamované vady nebo je neodstraní v dohodnuté lhůtě nebo v přiměřené lhůtě, nebyla-li lhůta sjednána, je objednatel oprávněn použít tuto pozastávku na odstranění reklamovaných vad.

7. Objednatel může souhlasit s nahrazením této pozastávky bankovní zárukou ve výši 5% z celkové ceny díla, vystavenou bankou předem odsouhlasenou objednatelem, ne však dříve, než po uplynutí 1 měsíce od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Text bankovní záruky musí být předem předložen objednateli k odsouhlasení. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o dva měsíce delší, než je zbývající část trvání pětileté záruční doby. Pozastávka bude v tom případě uhrazena do 14 dnů po obdržení takové bankovní záruky.

#### **IV. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli zhotovené dílo řádně a včas v požadovaném rozsahu a kvalitě.

2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání objednatele, případně existující zadávací dokumentaci a realizační projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Plní-li zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá zhotovitel, jako by plnil sám zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek případně předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo eventuálně vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

#### **V. Vlastnictví**

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Veškeré věci (stavební materiál, stavební prvky atp.) zabudované do díla se zabudováním do díla stávají součástí zhotovovaného díla, tj. nemovitosti. V případě, že objednatel poskytne zhotoviteli ve smyslu této smlouvy věci potřebné ke zhotovení díla (stavební materiál, stavební prvky atp.), nepřechází tímto vlastnické právo těchto věcí na zhotovitele a tyto zůstávají ve vlastnictví objednatele.

#### **VI. Smluvní pokuta**

1. Nedodrží-li zhotovitel výše uvedený termín zhotovení kompletního díla uvedený v čl. II., bod 1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně daně z přidané hodnoty za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat proti pohledávce zhotovitele na zaplacení nedoplatku ceny díla vyúčtovanému v závěrečné faktuře, to i v případě, že na toto neupozornil při předání a převzetí díla.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody, včetně ušlého zisku v případě prodlení, popř. včasného neodstranění vad a nedodělků.

4. Pokud objednatel neuhradí včas platby a konečnou fakturu zhotoviteli, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s platbou. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo zhotovitele na náhradu prokazatelné škody. Zaplacený úrok z prodlení se však do případné náhrady škody nezapočítávají.

5. Za opožděné odstraňování případných vad a nedodělků má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu 10.000,-Kč za každý den a každou jednotlivou vadu, popř. nedodělek uvedený v protokole o Předání a převzetí díla.

#### **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu 5 let na celé dílo, na 10 let na střešní plášť a konstrukci střechy.

2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí celého díla řádně dokončeného bez vad a nedodělků, tj. dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu mezi smluvními stranami.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2099 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi

4. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

5. Ve věcech běhu záruční doby, jejího přerušení a obnovení běhu záruční doby, ve věcech reklamací a způsobu vyřizování reklamací platí v celém rozsahu ustanovení občanského zákoníku.

6. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.

7. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků a to nejpozději do 15 dnů od převzetí reklamace. Pokud tak

zhotovitel v plném rozsahu neučiní, může objednatel žádat zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a nedodělků, či může objednatel od smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

8. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

9. Reklamacce vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamacce objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

10. Nepřistoupí-li nebo neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

### **VIII. Pojištění zhotovovaného díla**

1. Zhotovitel předloží kopii řádně uzavřené pojistné smlouvy na:

- předmět díla, včetně veškerého zařízení a materiálů skladovaných na staveništi, které budou sloužit ke zhotovení díla, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši ceny předmětu díla zhotovitele, včetně DPH;
- pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši ceny 5.000.000,-Kč.

Tato pojištění musí mít platnost a účinnost po celou dobu realizace díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené všechny pojistky vyžadované zákonem v souvislosti s jeho podnikáním a na dílo realizované dle této smlouvy a tyto pojistky budou po celou dobu realizace díla, včetně záruční doby v platnosti a v účinnosti.

### **IX. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen dílo sjednané v této smlouvě zhotovit v dohodnutém termínu včetně přípravných prací, všech dokončovacích prací, součinnosti při přípravě a provádění kolaudace, včetně veškerých dalších jednání s příslušným stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.

2. Zhotovitel sám a na své náklady a nebezpečí zajistí veškeré dodávky, výkony a materiály potřebné k úplnému dokončení díla, včetně kompletního napojení díla na inženýrské sítě.

3. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat veškeré právní, požární, hygienické, bezpečnostní a ostatní předpisy zejména předpisy související s ochranou přírody a krajiny, stavbu řádně označí a zabezpečí. Zhotovitel bude při výstavbě udržovat pořádek a čistotu příjezdových komunikací. Sám a na svoje náklady zajistí dodávku stavebních a pomocných hmot, odstranění a likvidaci veškerých obalů, sutí a veškerých dalších důsledků stavební činnosti.

4. Zhotovitel stavbu řádně zabezpečí proti poškození a krádežím, a to až do doby jejího konečného předání a převzetí.

5. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem a na žádost objednatele, popř. projektanta, popř. třetí osoby zajišťující inženýrskou činnost se zúčastní všech jednání k provedení úspěšné a právně účinné kolaudace celého díla.

6. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za podnikání zhotovitele v jakékoliv souvislosti s realizací smlouveného díla. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně informoval a podrobně se seznámil se všemi podmínkami realizace díla, včetně podloží díla, všech ekologických podmínek, dopravního napojení

pozemků a je povinen podrobně se seznámit se stavem všech inženýrských sítí a překontrolovat aktuální stav před zahájením prací na díle. Zhotovitel zajistí na svoje náklady veškeré přejímky a předávání inženýrských sítí a revize příslušných zařízení a částí díla. Veškeré administrativní a správní poplatky, včetně všech úhrad správcům sítí, živnostenským úřadům, státním a místním orgánům, úhrady a majetkové sankce za poškození životního prostředí jsou již zahrnuty v ceně díla.

7. Zhotovitel určí odpovědnou osobu za realizaci díla dle platných stavebních předpisů (odborné vedení stavby) a v celém rozsahu odpovídá za dodržování stavebního zákona a prováděcích předpisů. Tyto výkony jsou rovněž obsaženy v ceně díla.

8. Případné dílčí změny projektové a technické dokumentace musí být odsouhlaseny zplnomocněným technickým zástupcem objednatele a generálním projektantem. Názorové neshody smluvních stran o průběhu stavby, o rozsahu a kvalitě částí díla, technologie prováděných prací pro objednatele důležitých, popř. jiné názorové neshody budou řešeny smluvními stranami odsouhlaseným a přizvaným soudním znalcem. Zjištění soudního znalce budou pro smluvní strany závazná. Náklady na znalecké zjišťování jdou k tíži té smluvní strany, jejíž tvrzení nebylo soudním znalcem potvrzeno jako správné.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí Stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich kvalitě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během celé doby provádění díla musí být stavební deník na stavbě pověřenému zástupci objednatele přístupný. Povinnost vést stavební deník končí až odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku s očíslovanými listy s dvěma oddělitelnými průřisy. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi.

10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné zjištěné závady, popř. chyby v projektové dokumentaci, popř. v jiných podkladech předaných objednatelem. Rovněž je povinen upozornit na rozpory s projektovou dokumentací a nesprávnost, popř. nevhodnost pokynů udělených objednatelem.

#### **X. Předání staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve výše uvedeném termínu, a to ve stavu odpovídajícím zadávací dokumentaci, tak aby zhotovitel mohl dílo zahájit a plynule v něm pokračovat.

2. Součástí předání staveniště je předání:

- a) stavebního povolení s vyznačením právní moci včetně příslušných vyjádření uvedených ve Stavebním povolení,
- b) schválené projektové dokumentace pro stavební povolení stavby dle čl. I, odst. 1 smlouvy,
- c) vyznačeného obvodu staveniště.

3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

#### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel dílo dokončí a vyzve objednatele k jeho předání a převzetí ve výše uvedeném termínu pro kompletní dokončení díla. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to nejméně deset kalendářních dnů před určeným termínem předání a převzetí. Zhotovitel připraví k předání díla veškerou dokumentaci, včetně všech revizí, kontrolních zpráv a podkladů určených ke kolaudaci díla.

2. Dílo musí být kompletně dokončené, tj. musí být schopné užívání a provozu a prosté vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn předání a převzetí díla odmítnout vykazuje-li toto vady a nedodělky.

3. O předání a převzetí bude sepsán přijímací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V protokole budou podrobně popsány případné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání a provozu a budou uvedeny závazné termíny pro jejich odstranění. Nedílnou součástí a přílohou předávacího protokolu budou tyto doklady:

- a) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla,
- b) atesty, záruční listy výrobků a zařízení, výchozí revizní zpráva el. zařízení a všech dalších instalací,
- c) doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek,
- d) projekt skutečného provedení všech částí díla, tj. zejména stavební části, vytápění, všech instalací, včetně slaboproudé el. instalace, a to ve dvojnásobném vyhotovení-formou zakreslení realizovaných změn do dvou paré dokumentace,
- e) kopie stavebního deníku,
- f) geodetické zaměření provedeného díla,
- g) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a pro kolaudační řízení.

4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu objednatele na 3 dny zdarma kvalifikovaného elektrikáře při uvedení objektu do provozu za účelem okamžitého řešení případných problémů na elektroinstalaci.

#### **XII. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy**

1. Předáním a převzetím díla končí platnost této smlouvy. Účinnost této smlouvy nekončí a zhotovitel nese dále za případné vady díla po dobu záruky odpovědnost dle právních předpisů a této smlouvy.

2. Od této smlouvy mohou smluvní účastníci odstoupit dle zákona.

#### **XIII. Rozhodné právo řešení sporů**

1. Ve věcech neřešených touto smlouvou platí právní řád České republiky, zejména ustanovení občanského zákoníku.

2. Případné spory vyplývající z této smlouvy, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude dle této dohody rozhodovat věcně příslušný soud.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení smlouvy nemá vliv na právní účinnost ostatních smluvních ustanovení. Smluvní účastníci se zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovou úpravou, která bude úvodní formulací ekonomicky a technicky nejbližší. To platí rovněž pro případ věcí smlouvou neupravených.

2. Ústní ujednání nemají právní platnost. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, ani jejich část, na jinou osobu, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

3. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

4. Písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou si účastníci vzájemně doručují do sídla uvedeného výše v úvodu této smlouvy. Doručení musí být prokazatelné.

5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (provádění předmětu díla) i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (s provedením díla). Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Výjimkou je zakladatel objednatele a osoby vymezené z. č. 320/2001 Sb., vyhl. 416/2004



Sb., z. č. 218/2000 Sb., vyhl. č. 560/2006 Sb.

6. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu způsobenou druhé straně porušením závazků sjednaných touto smlouvou podle platných právních předpisů. Žádná ze smluvních stran však neodpovídá za porušení této smlouvy v důsledku vyšší moci, vládních nařízení nebo omezení, války či nepokojů, mobilizace, blokády, embarga či stávký s výjimkou stávký zaměstnanců některé ze smluvních stran.

7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

8. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Horská služba ČR, o.p.s.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- a) Časový harmonogram realizace díla.
- b) Položkový rozpočet stavby z výběrového řízení ze dne 17.5.2018.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platnosti originálu, z nichž dva náležejí objednateli a jeden zhotoviteli.

V Praze dne 20. 06. 2018

V Sokolově dne 12. 06. 2018

.....  
Horská služba ČR, o.p.s.  
objednatel

.....  
JML stavební s.r.o.  
zhotovitel