

SMLOUVA O PODNÁJMU

č. P/1/2018

uzavřená dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

uzavřena mezi

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

Sídlo: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most,

Zastoupená: xxx

xxx

IČ: 25044001

DIČ: CZ25044001

Bankovní spojení: xxx

Registrace: Obchodní rejstřík vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložce 1147

Spojení: xxx

(dále jen „*nájemce*“)

a

DANCE STATION o. s.

Sídlo: Pujmanové 1553/14, Praha 4 Nusle, PSČ 140 00

IČ: 26565234

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: xxx

Registrace: Zápis proveden v rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. značka L
19976

Kontaktní osoba: xxx

Spojení: xxx

(dále jen „*podnájemce*“)

Článek I. Preambule

Na základě nájemní smlouvy č. 56/7/2016 uzavřené dle usnesení Rady města Mostu č. RmM/1411/25/2015 ze dne 10.12.2015 je společnost SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s. oprávněna pronajímat předmět nájmu.

Článek II. Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu je objekt sportovní haly (bližší specifikace uveden v cenové nabídce ze dne 01. 02. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy) za účelem uspořádání taneční soutěže „Regionální kolo pro Ústecký a Liberecký kraj“ dne **18. března 2018**. Podnájemce si vyhrazuje cca 4 hodiny na přípravy, a to den předem **17. března 2018** (ve večerních hodinách).

Článek III. Výše podnájmu a způsob úhrady

1. Po předání a převzetí pronajatých prostor uhradí podnájemce nájemci sjednanou částku, a to 67 000,- Kč bez DPH. Sleva 10 000,- Kč bez DPH uvedená v cenové nabídce se v závěrečném vyúčtování (vystavený daňový doklad) promítne po obdržení prezentace dokumentující vizibilitu naší společnosti. Pokud nebude prezentace doložena jako podklad pro fakturaci, nebude sleva poskytnuta a daňový doklad bude vystaven bez slevy.
2. Uvedená cena je včetně tepelné energie, vodného a stočného a dalších plnění souvisejících s předmětem podnájmu (spotřeba elektrické energie, zajištění EZS a úklid včetně likvidace komunálního odpadu).
3. Platba nájemného bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů.
4. V případě nedodržení tohoto termínu bude účtováno smluvní penále ve výši 1 % za každý započatý den prodlení. Následně, v případě prodlení s placením nájemného delším 10 dnů, bere podnájemce na vědomí, že je tímto dán důvod pro jednostranné odstoupení od této smlouvy ze strany nájemce k datu, který nájemce určí.
5. Případné zrušení (nekonání) taneční soutěže musí podnájemce písemně oznámit nájemci, a to do 30 dnů před termínem uskutečnění sjednaného podnájmu. Pokud tak neučiní, bude podnájemci účtována celá částka 67 000,- Kč bez DPH.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou (viz článek II.).
2. Podnájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, a že je v tomto stavu přejímá.

Článek V. Účel podnájmu

Nebytové prostory budou podnájemcem užívány k provozování povoleného předmětu činnosti, dle výpisu z obchodního či živnostenského rejstříku nebo živnostenského listu.

Článek VI. Zvláštní ujednání

Smluvní strany se dohodly na těchto dalších podmínkách:

1. Veškeré změny na pronajaté ploše je podnájemce povinen včas a předem oznámit nájemci a úpravy smí provádět jen s jeho výslovným, písemným souhlasem, a to na vlastní náklady.
2. Podnájemce si pronajatý prostor vybaví na vlastní náklady, není-li písemně ujednáno jinak, vhodným obchodním zařízením, které nebude rušit a ani ohrožovat provoz sportovního areálu, a to s předběžným souhlasem nájemce.
3. Podnájemce nesmí dát předmět podnájmu do dalšího podnájmu.
4. Za škody vzniklé zákazníkům v souvislosti s činností podnájemce si odpovídá podnájemce sám.
5. Podnájemce bere na vědomí, že na pronajatém prostoru podniká na vlastní nebezpečí a má možnost si riziko pojistit vlastní pojistnou smlouvou.
6. Podnájemce je povinen respektovat a dodržovat platné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické apod. Požární bezpečnost si bude zajišťovat podnájemce sám.
7. Podnájemce je povinen plnit řádně a včas platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.
8. Podnájemce bere na vědomí, že v případě provádění nutných stavebních prací nebo jakýkoliv úprav v nebytovém prostoru nájemce, podnájemce dobrovolně přistoupí na podmínky nájemce.
9. Podnájemce bere na vědomí, že je povinen snášet omezení v užívání pronajatého prostoru v rozsahu nutném pro provedení úprav, oprav a udržování nebytových prostor, které budou prováděny nájemcem.
10. Podnájemce je povinen v případě ukončení podnájmu předat pronajatý nebytový prostor ve stavu, ve kterém mu byl předán a tento vyklidit včas, nejpozději v poslední den podnájmu.
11. Podnájemce bude dodržovat a respektovat provozní řád a interní směrnice nájemce. V případě nedodržení zaplatí podnájemce jednorázovou majetkovou sankci ve výši 20.000,- Kč, jako smluvní pokutu splatnou v den zjištění, pokud se písemně obě strany nedohodnou jinak.
12. Nájemce se zavazuje, že odevzdá podnájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém smluvnímu ujednání, a to ve sjednané lhůtě a výměře.
Odpovědná osoba ze strany nájemce předávající a následně přijímající pronajaté prostory:
xxx
Odpovědná osoba ze strany podnájemce přijímající a následně předávající pronajaté prostory:
xxx
13. Nájemce se zavazuje, že umožní využívat pracovníkům podnájemce sociální a hygienické zařízení dle vzájemné dohody.
14. Podnájemce bere na vědomí, že svým přístupem k obchodní činnosti ve sportovním areálu bude podporovat dobré jméno nájemce a bude se v obchodním styku chovat tak, aby svým jednáním a činnostmi nepoškodil dobré jméno nájemce.
15. Podnájemce bere na vědomí, že při nevrácení nebytového prostoru do původního stavu, nebude-li sjednáno písemně jinak, zaplatí podnájemce nájemci jednorázovou majetkovou sankci ve výši 20.000,- Kč jako smluvní pokutu.

16. Podnájemce bere na vědomí, že v případě poškození pronajatého nebytového prostoru a zařízení uhradí veškeré náklady spojené s renovací tohoto prostoru a zařízení, popřípadě celou cenu za pořízení nového zařízení. Pokud tak podnájemce neučiní v řádném termínu, zaplatí jednorázovou majetkovou sankci ve výši 20.000,- Kč jako smluvní pokutu.

Článek VII.

Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy ve smyslu platné legislativy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 495/2001 Sb., nařízení vlády č. 201/2010 Sb., Zákoník práce č. 262/2006 Sb., Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, Zákon o PO č. 133/1985 Sb., v platném znění a další platné předpisy pro tyto oblasti. Tyto zajišťovat na své náklady v plném rozsahu.
2. Podnájemce a další osoby, které s ním budou pracovat, nesmí vstupovat bez souhlasu vedení společnosti SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s. do prostor určených jiným subjektům (vyčleněná pracoviště).
3. Podnájemce může provádět jakékoliv úpravy (stavební, elektroinstalace atd.) pouze po písemném povolení nájemce.
4. Podnájemce, pokud zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení a hrozí-li toto bezprostředně z pronajatých prostor, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit činnost, oznámit to ihned na recepci sportovní haly a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy.
5. Podnájemce zajistí řádné označení provozovny, které je v souladu se zákonem o živnostenském podnikání. Jeho umístění bude konzultovat s ředitelem sportovní haly.
6. Podnájemce odpovídá za stav a čistotu pronajatých nebytových prostor. Dále podnájemce odpovídá za škody, které vzniknou na nebytových prostorách, či zařízení a vybavení vinou podnájemce.
7. Podnájemce zajistí na vlastní náklady pojištění pronajatých prostor podle obecných kritérií a kopii dokladu doloží nájemci.
8. Podnájemce se zavazuje umožnit přístup do pronajatých prostor nájemce na jeho požádání za účelem kontroly stavu pronajatých nebytových prostor.

Článek VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce seznámí podnájemce s riziky a místy ohrožení pronajatých prostor. Podnájemce seznámí s těmito skutečnostmi ostatní osoby, které s ním budou činnost uskutečňovat.
2. Nájemce seznámí podnájemce s hlavními uzávěry energií (voda, plyn, elektrické energie) a způsobem ohlašování požáru včetně platných telefonních čísel (viz pokyny v požární poplachové směrnici SHM, a.s.).
3. Nájemce bude provádět v prostorech, které jsou předmětem podnájemu revize elektroinstalace, hromosvodu, požárně bezpečnostních zařízení, hasicích přístrojů

a kopie revizních zpráv předá podnájemci. Ostatní revize související s prováděnou činností v pronajatých prostorách např. strojů a zařízení, elektrospotřebičů, provádí podnájemce na své vlastní náklady. Veškeré povinnosti plynoucí ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. si podnájemce rovněž zajišťuje na vlastní náklady a kopie revizních zpráv a zpráv o kontrolách předá nájemci.

Článek IX. Další ujednání

1. Výše nájemného a služeb bude aktualizována, pokud dojde ve smluvním období ke zvýšení cen za dodávky služeb o více než o 10 % u některých z položek.
2. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že porušení jakékoliv smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně platného právního předpisu, může být dalším důvodem k jednostrannému odstoupení od této smlouvy k určenému datu.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem, avšak po vzájemném souhlasu obou smluvních stran.
4. Ostatní a další náležitosti podnájmu nebytových prostor, které nebyly výslovně sjednány, se řídí platnými právními předpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účastníci berou na vědomí, že účinnost nabývá ode dne určeného v článku IV. této smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení a podnájemce obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 01. 02. 2018

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli dobrovolně, vážně a svobodně a že jim nejsou známy žádné překážky, které by jim bránily tuto smlouvu podepsat.

V Mostě, dne:

V Mostě, dne:

Nájemce:

Podnájemce:

.....

.....

.....