

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní
a investic

sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 12.12.2016

Sp.zn.: SZ UMO3/42292/16/K1
Č.j.: UMO3/46686/16
Vyřizuje: Milan Kolář
Tel.:
E-mail:

Rozhodnutí nabylo právní
dne 29.12.2016

ROZHODNUTÍ

Úřad
městského obvodu
Plzeň 3 36

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 9.11.2016 podal

Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, IČO 00520152, Nerudova 1214/33, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,

kteřou zastupuje Omnicura, s.r.o., IČO 63504219, Americká 819/19, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**vnitřní bezbariérové úpravy objektu + přístavba dvorního výtahu (imobilní osoby)
Plzeň, Jižní Předměstí č.p. 1214, Nerudova 33**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 9813 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel umístěvané stavby:

vnitřní bezbariérové úpravy objektu + přístavba dvorního výtahu (imobilní osoby)

- dvorní výtah - půdorysné rozměry šachty 2,35 x 2,0 m, výška šachty 21,95 m (1x podlaží dvorní + 5x podlaží objektu)
- provedení - ocelová nosná konstrukce kotvená do cihelného zdiva objektu, otvory v jednotlivých podlaží (nástup, výstup) 900 x 2000 mm, rozměry kabiny 1100 x 1400 x 2000 mm, zastropení žb. deskou s plechovou krytinou a se spádem 2%, opláštění šachty - desky CETRIS + kontaktní zateplovací systém

dřevěná nájezdová rampa mezi chodníkem a vstupními dveřmi + imobilní schodišťová plošina - nepodléhají povolovacímu režimu stavebního zákona

umístění stavby na pozemku:

parc. č. 9813 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň.

Určení prostorového řešení stavby:

- půdorysné rozměry šachty 2,35 x 2,0 m, výška šachty 21,95 m (1x podlaží dvorní + 5x podlaží objektu)
- ocelová nosná konstrukce kotvená do jižního (dvorního) obvodového cihelného zdiva objektu
- vzdálenost od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 9814 – 10,0 m

vymezení území dotčeného vlivy stavby:

stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby na nich

II. stanoví podmínky pro umístění stavby

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, vypracovanou ing. Miloslavem Ulčem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 9813 v katastrálním území Plzeň.

vnitřní bezbariérové úpravy objektu + přístavba dvorního výtahu (imobilní osoby)

Plzeň, Jižní Předměstí č.p. 1214, Nerudova 33

Stavba obsahuje:

- dvorní výtah - půdorysné rozměry šachty 2,35 x 2,0 m, výška šachty 21,95 m (1x podlaží dvorní + 5x podlaží objektu)
- provedení - ocelová nosná konstrukce kotvená do cihelného zdiva objektu, otvory v jednotlivých podlaží (nástup, výstup) 900 x 2000 mm, rozměry kabiny 1100 x 1400 x 2000 mm, zastropení žb. deskou s plechovou krytinou a se spádem 2%, opláštění šachty - desky CETRIS + kontaktní zateplovací systém

dřevěná nájezdová rampa mezi chodníkem a vstupními dveřmi + imobilní schodišťová plošina - nepodléhají povolovacímu režimu stavebního zákona

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; ing. Miloslav Ulč, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení přístavby objektu, zemní práce, příprava
 - b) Hrubá stavba
 - c) Ostatní doplňkové konstrukce
 - d) Terénní úpravy a dokončovací práce
5. Zásobování stavby bude v souladu se zák.č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v platném znění
6. Investorem stavby budou přijata taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování okolních komunikací staveništní dopravou
7. Stavební materiál (zařízení staveniště) bude umístěn na pozemku investora
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas se podává na předepsaném formuláři, obsahové náležitosti kolaudačního souhlasu jsou stanoveny prováděcím předpisem vyhl.č. 523/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 5 této vyhlášky
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán výběrovým řízením. Název a sídlo podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením prací

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Nerudova 1214/33, Jižní Předměstí, 301 00
Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 9.11.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou ÚPD, kterou je platný Územní plán města Plzně. Stavba se nachází dle ÚP města Plzně v zastavěném území s funkčním využitím ploch „obytné“, lokalita – **Tylova**, kód – 3_42.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení

Stanoviska sdělili:

- MMP, odbor stavebně správní, Škroupova 4, Plzeň pod sp.zn: SZ MMP/233721/16/RAT
- MMP, odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, Plzeň pod sp.zn: SZ MMP/234402/16
- HZS Plzeňského kaje, Kaplířova 9, Plzeň pod čj: HSPM-4914-2/2016 ÚPP
- KHS Plzeňského kraje, Skrétova 15, Plzeň pod čj: KHSPL/24378/23/21/2016
- OIP pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Schwarzova 27, Plzeň pod sp.zn: V6-2016-161

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Plzeň 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti o vydání společného rozhodnutí o umístění a provedení stavby byly doloženy zejména tyto doklady:

- Plná moc žadatele pro zástupce ze dne 8.11.2016
- Vyjádření MMP, odbor stavebně správní, Škroupova 4, Plzeň pod sp.zn: SZ MMP/233721/16/RAT
- Sdělení MMP, odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, Plzeň pod sp.zn: SZ MMP/234402/16
- Závazné stanovisko HZS Plzeňského kaje, Kaplířova 9, Plzeň pod čj: HSPM-4914-2/2016 ÚPP
- Závazné stanovisko KHS Plzeňského kraje, Skrétova 15, Plzeň pod čj: KHSPL/24378/23/21/2016
- Vyjádření OIP pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Schwarzova 27, Plzeň pod sp.zn: V6-2016-161
- Vyjádření vlastníků (provozovatelů) o existenci sítí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí, případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

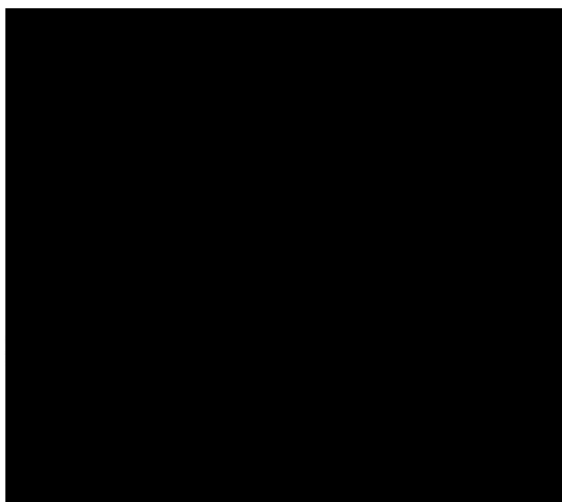
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f), pozn. 2 ve výši 5000,- Kč, celkem 25000,- Kč byl zaplacen dne 23.11.2016.

Příloha (pro stavebníka – po nabytí právní moci):

Paré č.2 ověřené PD stavby + štítek STAVBA POVOLENA

Obdrží:

účastníci (dodejky + datové schránky)

Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, IDDS: ve2gnep

v zast. Omnicura, s.r.o., IDDS: ws4rexe

Městský obvod Plzeň 3, IDDS: ufxbt4h

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

ostatní:

2x vlastní

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **301043_002642**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **6** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.12.2016 v 11:19:52. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 14.12.2016 10:53:07. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1D 6D 66**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) [REDAKCE] **pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu, Úřad městského obvodu Plzeň 3, 01000564, Statutární město Plzeň - Městský obvod Plzeň 3 [IČ 00075370]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.12.2016 v 11:19:52. Údaje o časovém razítku: datum a čas **12.12.2016 11:20:48**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 52**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

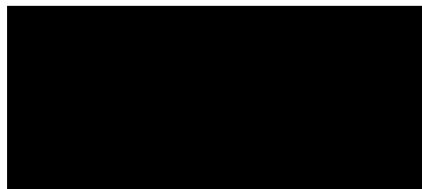
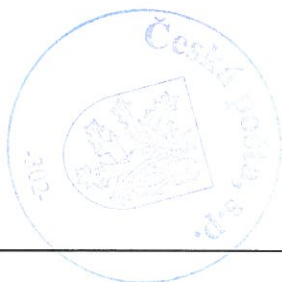
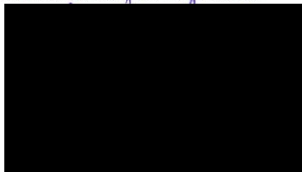
Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Plzeň 4**

Česká pošta, s.p. dne 14.12.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

