

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,

zástupce pro věci technické: [REDAKCE],
[REDAKCE]**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov ,

(dále jen „objednatel“)

a

LOUČKA Pardubice s.r.o

IČ:

45537453

DIČ:

CZ45537453

zapsaná v OR vedeném:

Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka č. 1706

se sídlem:

Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice

místo podnikání:

Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

Ing. Radkem Loučkou – jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického tržiště NEN do řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu – uzavřená výzva na zhotovitele stavby – „SH Bezděz – Zásobování vodou a likvidace odpadních vod“ s (ID veřejné zakázky N006/18/00009686)

- 1.1. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“ a budou odpovídat zadávacím podmínkám.
- 1.2. Místo plnění veřejné zakázky je národní kulturní památkou zpřístupněnou veřejnosti, Národní kulturní památka Státní hrad Bezděz
- 1.3. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
- 1.4. Pověřenou osobou objednatele ve věcech technických je: Kamil Seidl, vedoucí správy hradu, tel. [REDAKCE]
- 1.5. Pověřenou osobou zhotovitele je Ing. Radek Loučka, [REDAKCE]

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v areálu nemovité věci SH Bezděz provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:
„SH Bezděz – Zásobování vodou a likvidace odpadních vod“ spočívající především v:
- provedení zkušební vrtu do hloubky 220 m, čerpací zkoušky a jeho definitivní vstrojení
 - vybudování akumulčních jímek v blízkosti vrtu a v prostoru hradu
 - příslušné trubní propojení, tj. od vrtu až po místa užití, tj. ve vstupním a provozním objektu
 - vybudování sběrných jímek na splaškové vody jak na hradu, tak v prostoru dolní stanice lanovky
 - příslušné trubní propojení od místa vzniku splaškových vod ve vstupním a provozním objektu až po sběrnou jímku u dolní stanice
 - dodávka a instalace potřebného technologického vybavení (čerpadla)
 - projektové dopracování připojení provozního objektu na zařízení podle projektu, tj. připojení vodovodu na projektovanou ATS v blízkosti vstupního objektu a připojení sběrné jímky osazené řezacím čerpadlem na projektovanou tlakovou kanalizaci
 - komunikace s příslušnými správními orgány, zejména s obvodním báňským úřadem
- 2.2. Součástí stavebních prací jsou i náklady na úklid, který bude probíhat průběžně. Pro zajištění odpovídajícího stavu je toto specifikováno tak, že tento úklid probíhá na určeném prostoru mechanicky min. 1x týdně.
- 2.3. Stavba bude prováděna v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti ... ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými a účinnými předpisy a zákony ČR.
- 2.4. Závěry všech zjištěných skutečností budou projednány na kontrolních dnech za přítomnosti všech oprávněných úřadů a institucí a státních orgánů a rozhodnuto o míře úpravy nebo doplnění rozsahu prováděných prací, bude-li to nutné.
- 2.5. Dílo je specifikováno těmito projekty a dokumenty:
- **Vrtaná studna pro Státní hrad Bezděz na p.p.č. 1078/5 k.ú. Bezděz (vrt HN-1)**, autor Michael Novotný. číslo zakázky 2012/3 z ledna 2012
 - **Zásobování vodou a likvidace odpadních vod**, autor BMTO GROUP a.s., číslo zakázky 101/13-16368 ze srpna 2013
 - **Závazné stanovisko** č.j. MUCL/11702/2012 ze dne 28.3.2012
 - **Územní rozhodnutí** čj. MUDO/4836/2017 z 12. června 2017
 - **Povolení k nakládání s vodami a Stavební povolení** čj. MUCL/84934/2017 z 19.9.2017
 - **cenovou nabídkou a oceněnými výkazy výměr**
- 2.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 2.7. Předmětem díla jsou i případné výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy.
- 2.8. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré požadované dodávky a práce a posoudil je formou nabídkového rozpočtu. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla

a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

- 2.10. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

Článek III.

Doba plnění:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
- Zahájení prací zkušebním vrtem: **po účinnosti smlouvy a dokončení archeologického průzkumu**
 - Zahájení prací na výstavbě vodovodu a kanalizace: **po úspěšné čerpací zkoušce**
 - Dokončení a předání díla včetně dokumentace : **do 30.6.2019**

Při provádění díla je zhotovitel povinen v maximální míře respektovat provozní potřeby objednatele, tj. zejména umožnit návštěvníkům bezpečný přístup k hradu

- 3.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části **oprávněn provést před termínem** sjednaným v odst. 3.1 písm. c) tohoto článku smlouvy.

- 3.3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:

- při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
- jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
- jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8.8. smlouvy
- nečekaného archeologického nálezu
- v případě vyšší moci viz čl. XII., odst. 12.8. Smlouvy

V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.

- 3.4. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:

- Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli, a to nejpozději v termínu do 5-ti dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.
- Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
- Jiní zhotovitelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na předaném díle výhradně jen po písemném souhlasu zhotovitele a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi. Zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují i mimo staveniště v areálu SZ Zákupy.
- Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel pokutu dle čl. XII bodu 12.9 smlouvy.

Článek IV.

Poddodávky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn použit ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodávky musejí být realizovány v souladu se zadávacími podmínkami. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem. Viz též čl. 10.2
- 4.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Mezi účastníky o tomto není sporu.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:
- 6.2 Celková cena bez DPH činí: 4 300 229,03 Kč
DPH v platné a účinné sazbě 21 % činí: 903 048,10 Kč
Celková cena včetně DPH činí : 5 203 277,13 Kč
(slovy: pětmilionůdvěstětřítisícdevětšedesát sedm korun českých a třináct haléřů)
Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.
- 6.4 V případě, že nebude zkušební vrt úspěšný ani po dosažení projektované hloubky 220 m, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat všechny do té doby vynaložené náklady s použitím cen z oceněného výkazu výtahů k vrtané studni
- 6.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.6 Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

Změna ceny díla bude po písemném odsouhlasení ze strany objednatele provedena pouze v těchto případech:

- při objednatelem vyvolané změně díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. smlouvy
- v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.

Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:

- s využitím cen měrných jednotek uvedených v položkovém rozpočtu této smlouvy,
- pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),

- pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla,
 - změny těch částí díla, na které zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění díla,
- 6.7 Podklady pro vystavení příslušných faktur a pro jejich úhradu budou výkazy prací, podepsané oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dnů po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné faktury a její úhradu.
- 6.8 Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností 30 dnů. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení prací.
- 6.9 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.10 Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
- 6.11 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 6.12 Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele, na číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol (kmenová část DIČ dodavatele - bez CZ) 45537453 spec. symbol 75032333

Článek VII.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 7.5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu jakož i pojistit předmět díla do výše pojistného plnění nejméně **1.000.000,- Kč**. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje seznámit objednatele s podmínkami

uzavřené pojistné smlouvy, a to nejpozději do 7 dnů od zahájení prací. Objednatel díla může zdržet platby za předmět smlouvy až do splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci.

- 7.6. Smluvní strany si sjednávají zůčinní dobu pro zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním bezvadného díla.
- 7.7. Zůčinní doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamacce a končící dnem vyřízení reklamacce.

Článek VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele. Zhotovitel zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují i mimo staveniště v areálu SZ Zákupy.
- 8.2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV smlouvy a zadávací dokumentace.
- 8.4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Závazné stanovisko je přílohou této Smlouvy. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy národní kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve objednatel v dostatečném předstihu vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zdokumentováno fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu se zadávací dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
- 8.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatel převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve

spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 8.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 8.9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
- 8.10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách SH Bezděz respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
- 9.2. Termíny kontrolních dnů budou zástupcem objednatele svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede stavbyvedoucí zhotovitele. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00.
- 9.3. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
- 9.4. Oprávněným zástupcem zhotovitele je Ing. Radek Loučka. Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - řídí a zodpovídá za realizaci díla,
 - vystavuje podklady pro vystavení faktur
 - provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
 - vede stavební deník,
 - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
- 9.5. Oprávněným zástupcem objednatele je Kamil Seidl, správce objektu nebo jím písemně zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění, který zastává současně funkci technického dozoru.

Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je technický zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:

 - provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
 - přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
 - projednává a odsouhlasuje změny dokumentace, materiálů a dodávek,
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury zhotovitele,
 - zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

Článek X.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 10.3 Při provádění díla na základě průběžných pokynů Objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 10.4 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.5 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 10.6 Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatel k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 10.7 Zhotovitel prací předá před zahájením prací Objednateli formou zápisu do stavebního deníku seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelských subjektů. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců.
- 10.8 Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.9 Zhotovitel odpovídá za dodržování platných a účinných právních předpisů BOZP a PO.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů, zejména poskytnout v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem plnění této smlouvy.

Článek XI.

Práva a povinnosti Objednatele

- 11.1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla nebo s ohledem na průběh

zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla.

- 11.4. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. XI., odst. 11.3 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla.
- 11.5. Objednatel zajistí zhotoviteli místo k odběru elektrické energie pro provádění díla.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
- 12.4. Plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem odsouhlasených objednatelem, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.6. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
- 12.7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 12.8. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
- 12.9. Pokud po ukončení díla nebude staveniště vyklizeno do 7 dnů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní.
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 13.3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 13.4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XIV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 14.1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná po zveřejnění v registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah smlouvy v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 14.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 14.5. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné, obsoletní nebo neúčinné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy. Veškerá ustanovení této smlouvy musejí být vykládána v souladu s jejich skutečným smyslem a se zadávacími podmínkami.
- 14.7. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.

- 14.8. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.
- 14.10 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne 9.7.2018

V Pardubicích dne 10.7. 2018

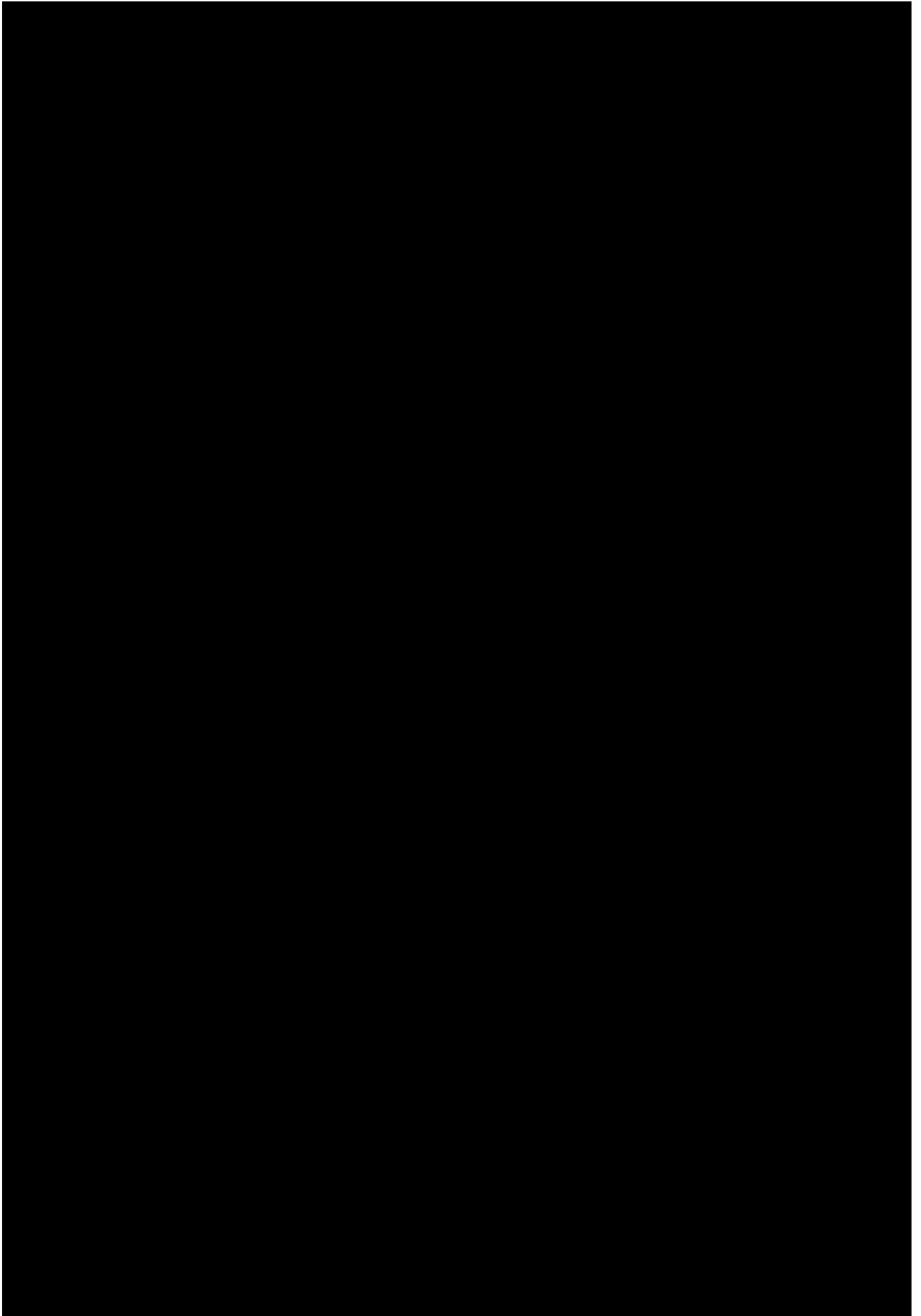
PhDr. Miloš Kadlec
ředitel, ÚPS na Sychrově
za objednatele

Ing. Radek Loučka
jednatel společnosti
za zhotovitele

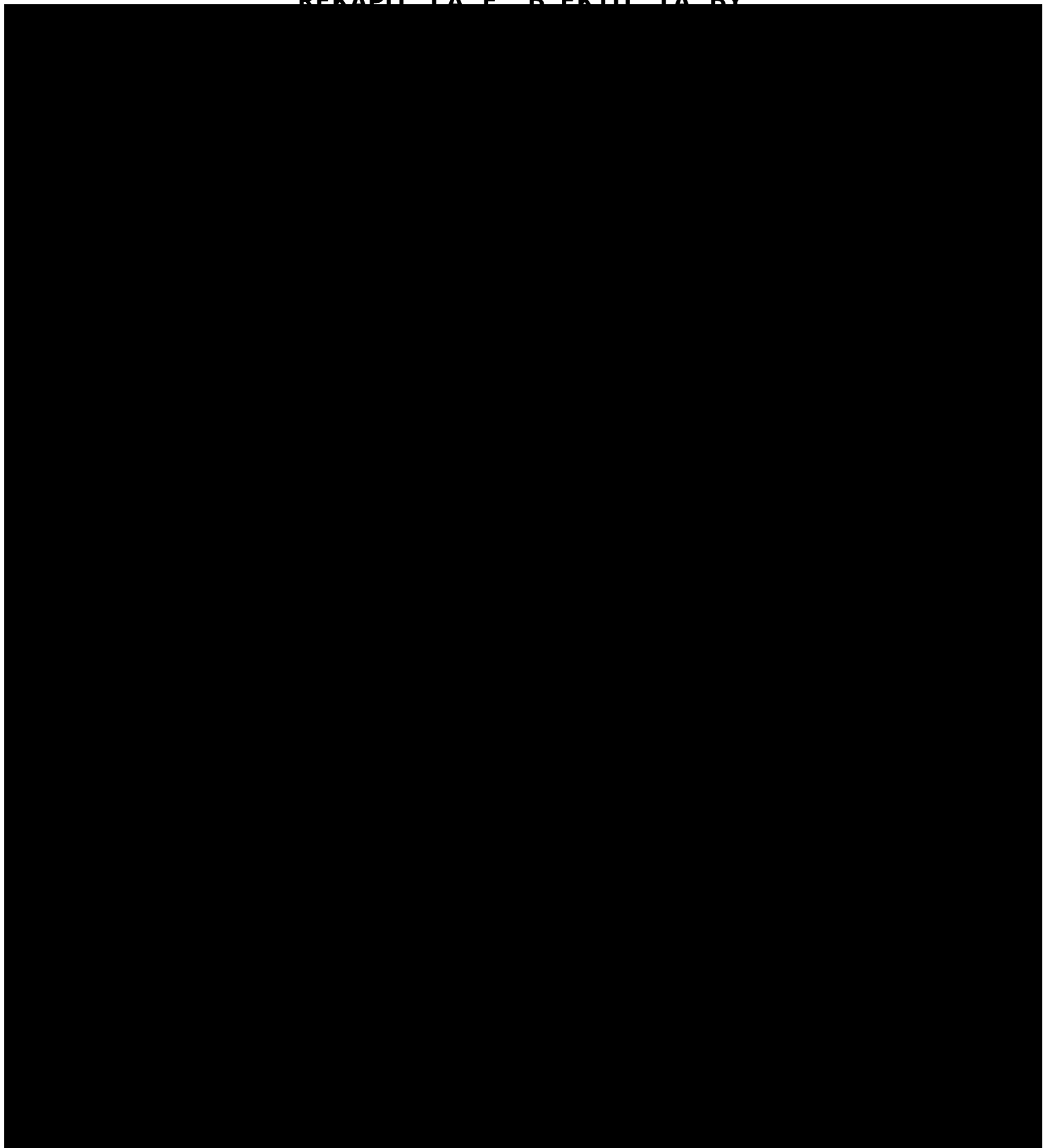
Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

- č. 1 Oceněné položkové rozpočty (Souhrnný rozpočet Agora, připojení studny Müller a rozpočet podle bodu 2.1. smlouvy)
- č. 2 Závazné stanovisko č.j. MUCL/11702/2012 ze dne 28.3.2012
- č. 3 Územní rozhodnutí čj. MUDO/4836/2017 z 12. červa 2017
- č. 4 Povolení k nakládání s vodami a Stavební povolení čj. MUCL/84934/2017 z 19.9.2017
- č. 5 Projektová dokumentace (na CD)
- č. 6 Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

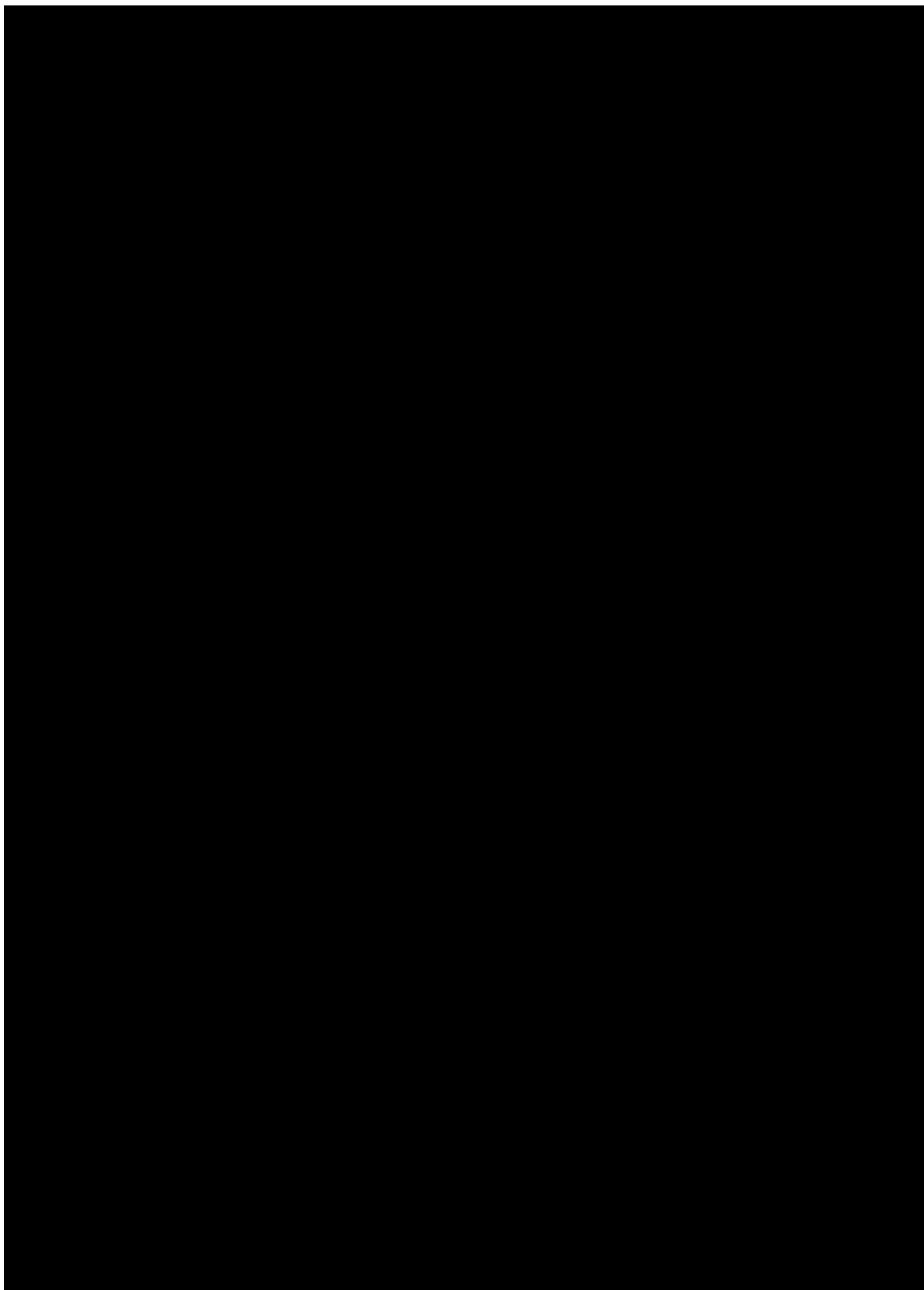
SOUHRNNÝ LIST STAVBY



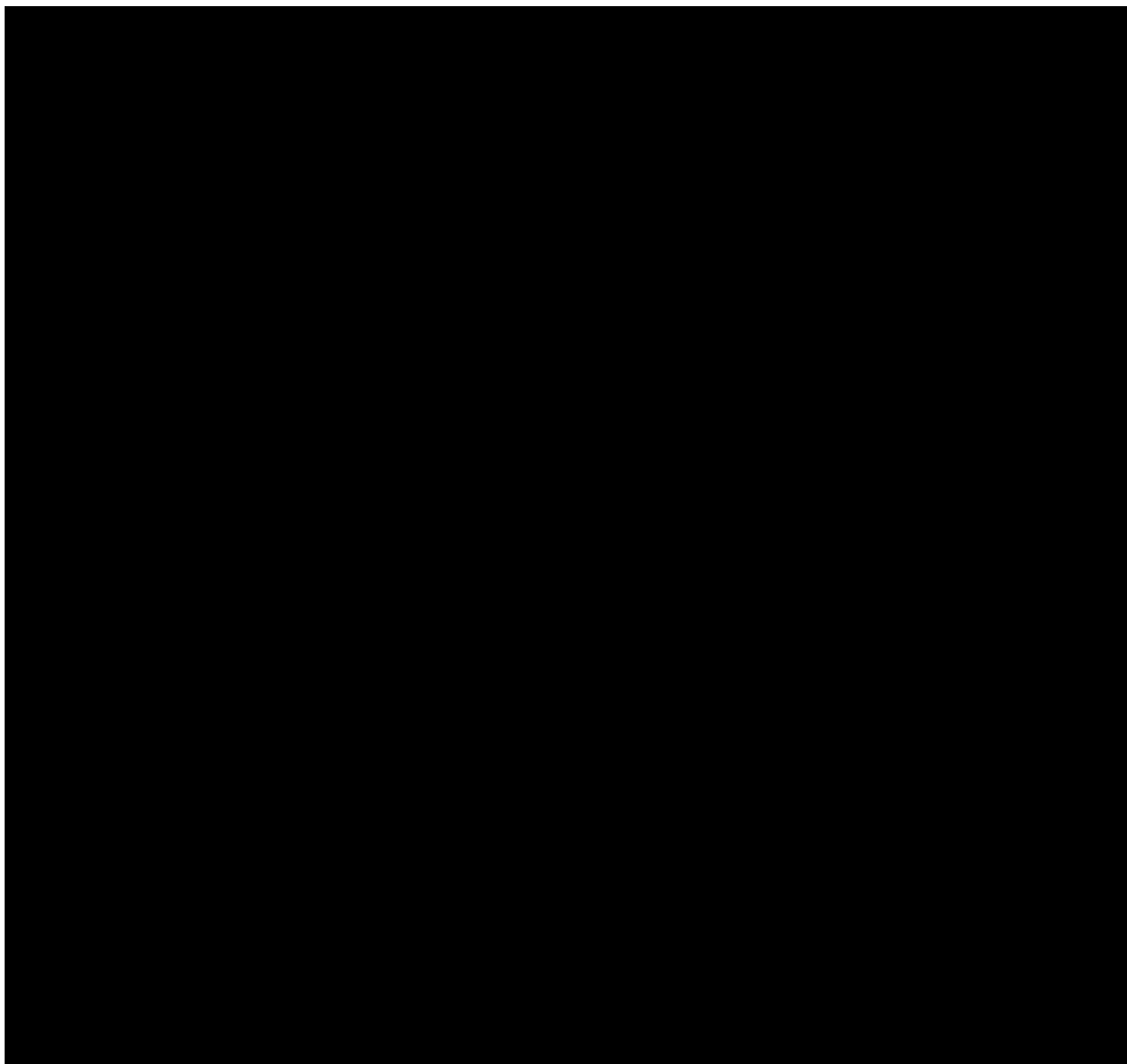
REKAPITULACE BĚKTŮ TABY



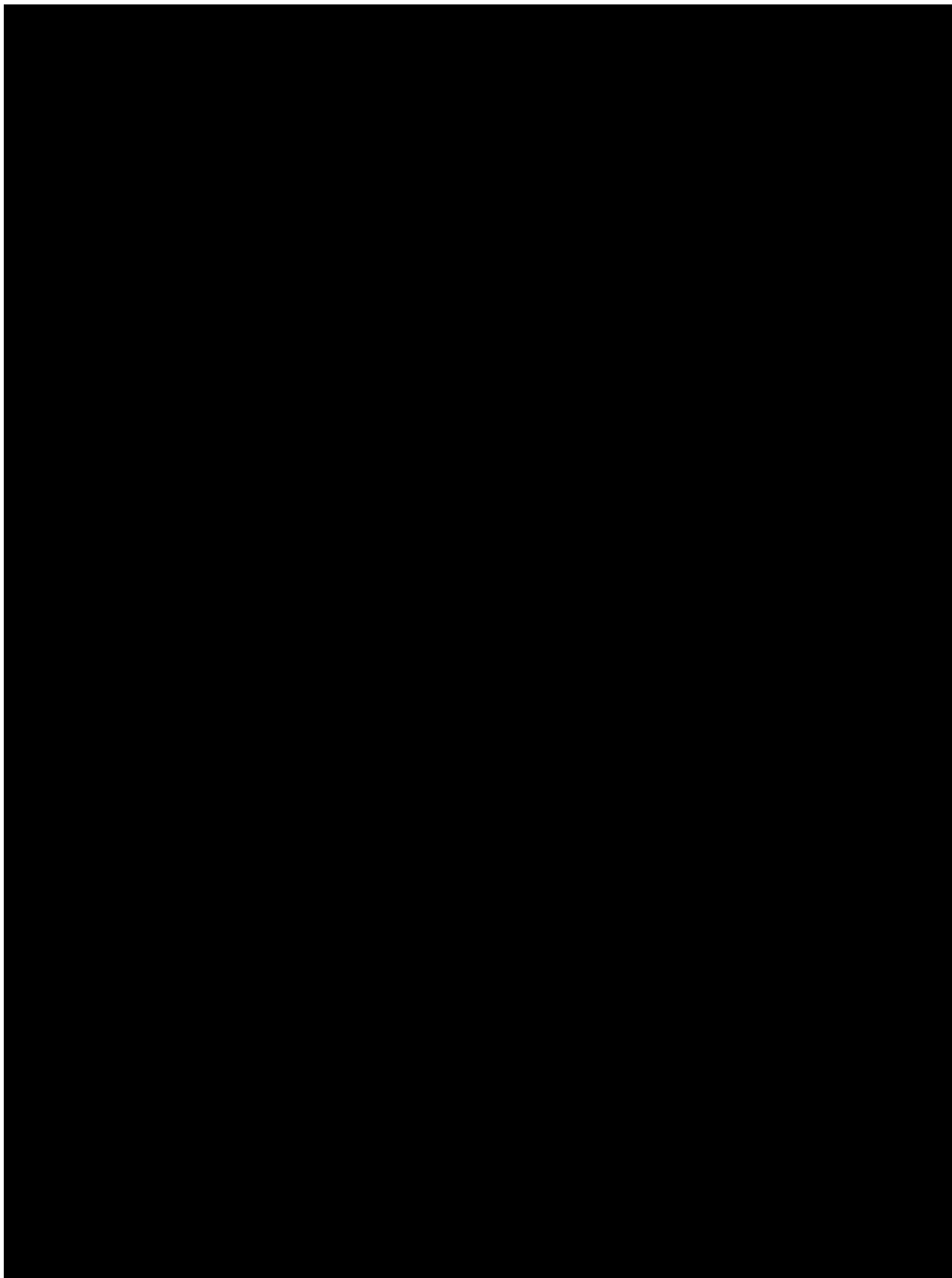
KRYCÍ LIST ROZPOČTU



REKAPITULACE ROZPOČTU

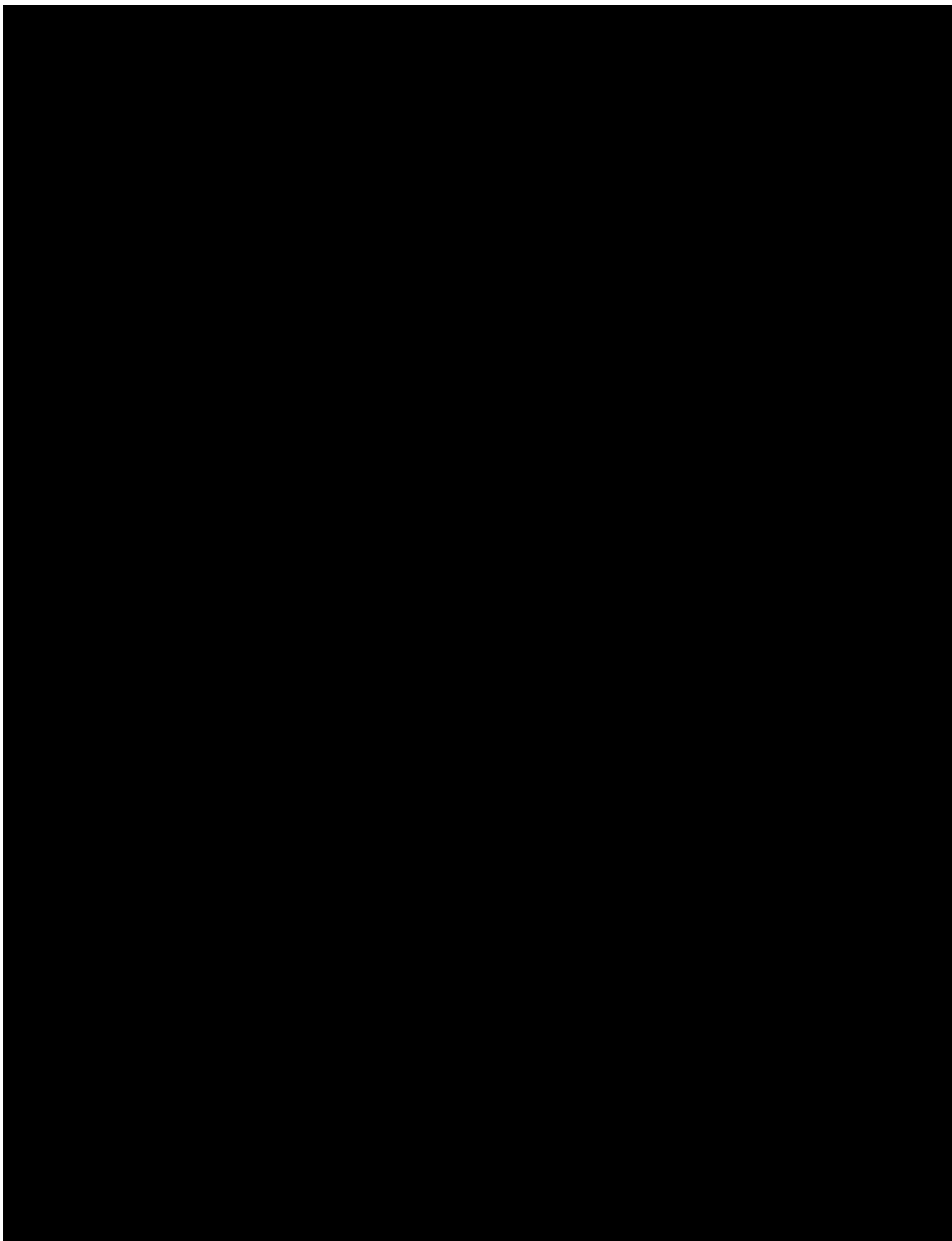


ROZPOČET

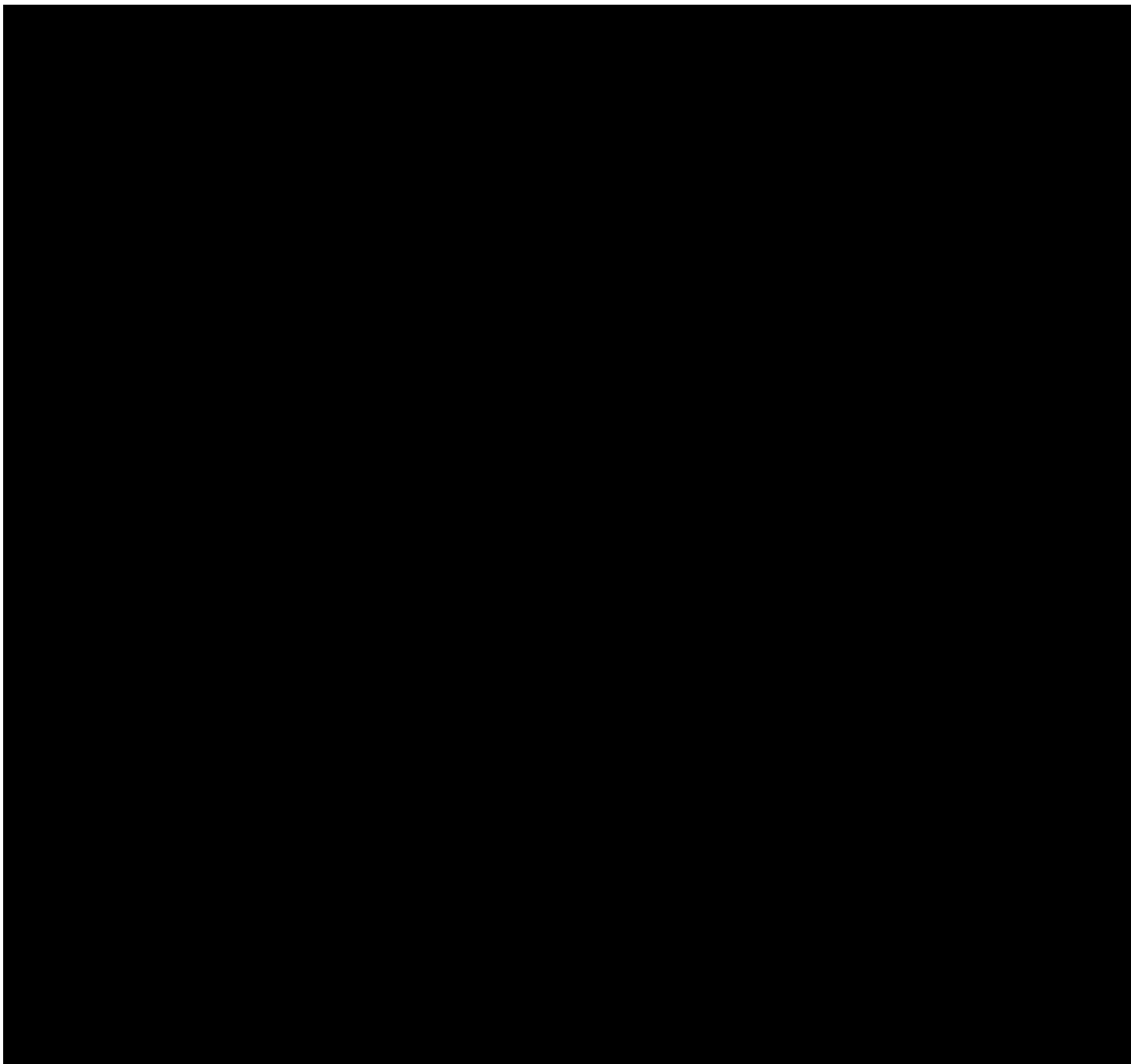




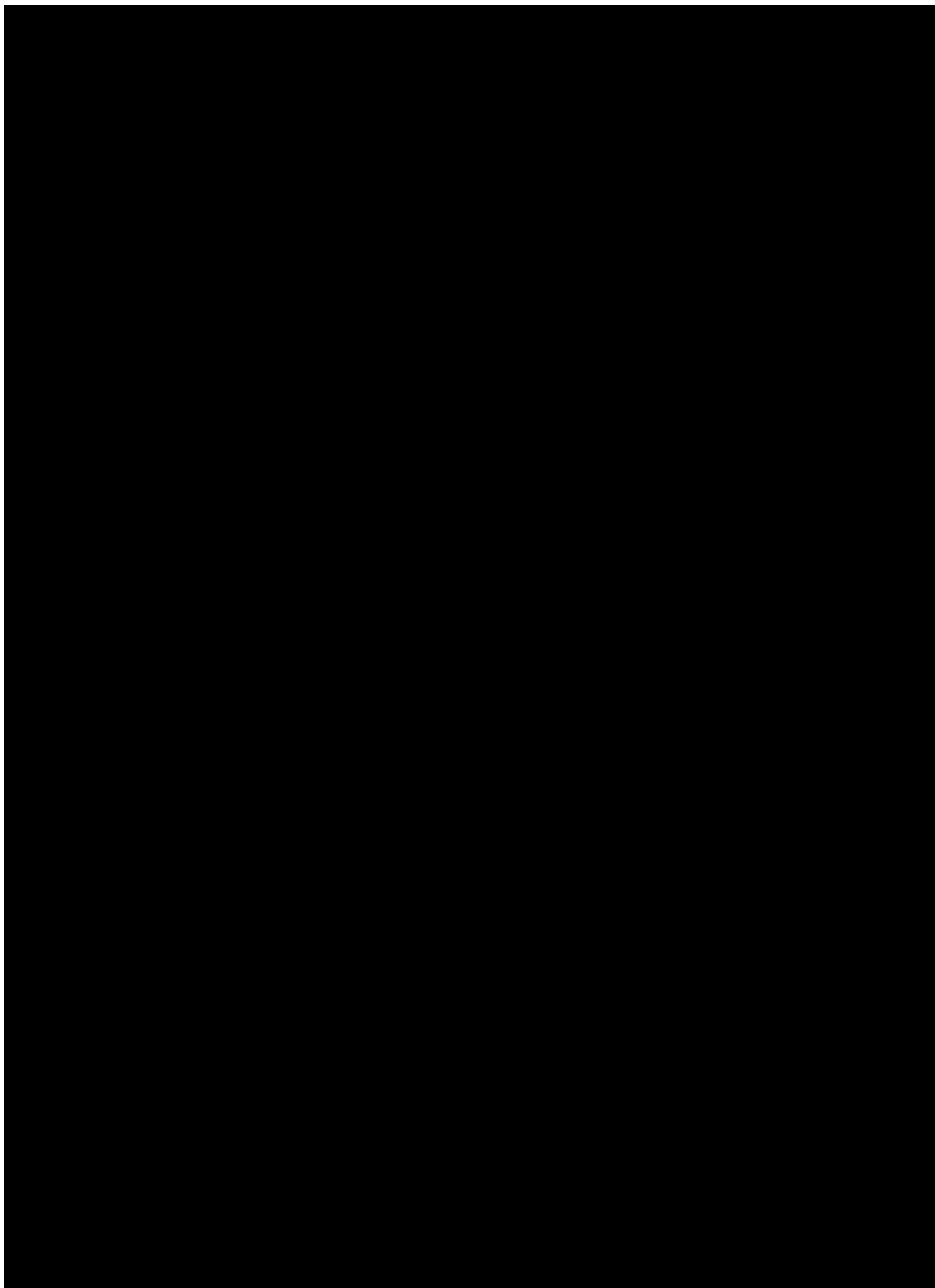
KRYCÍ LIST ROZPOČTU

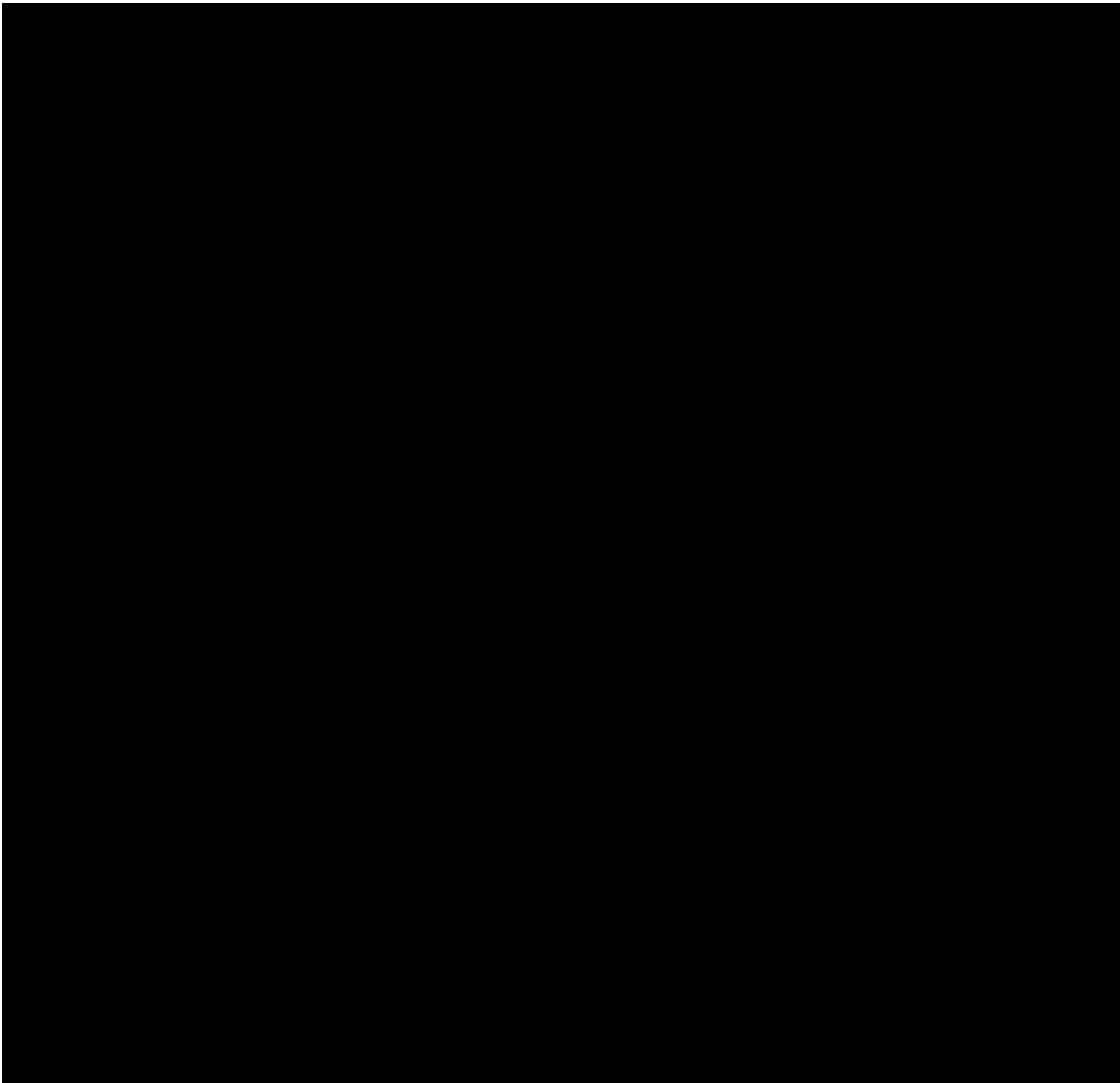


REKAPITULACE ROZPOČTU



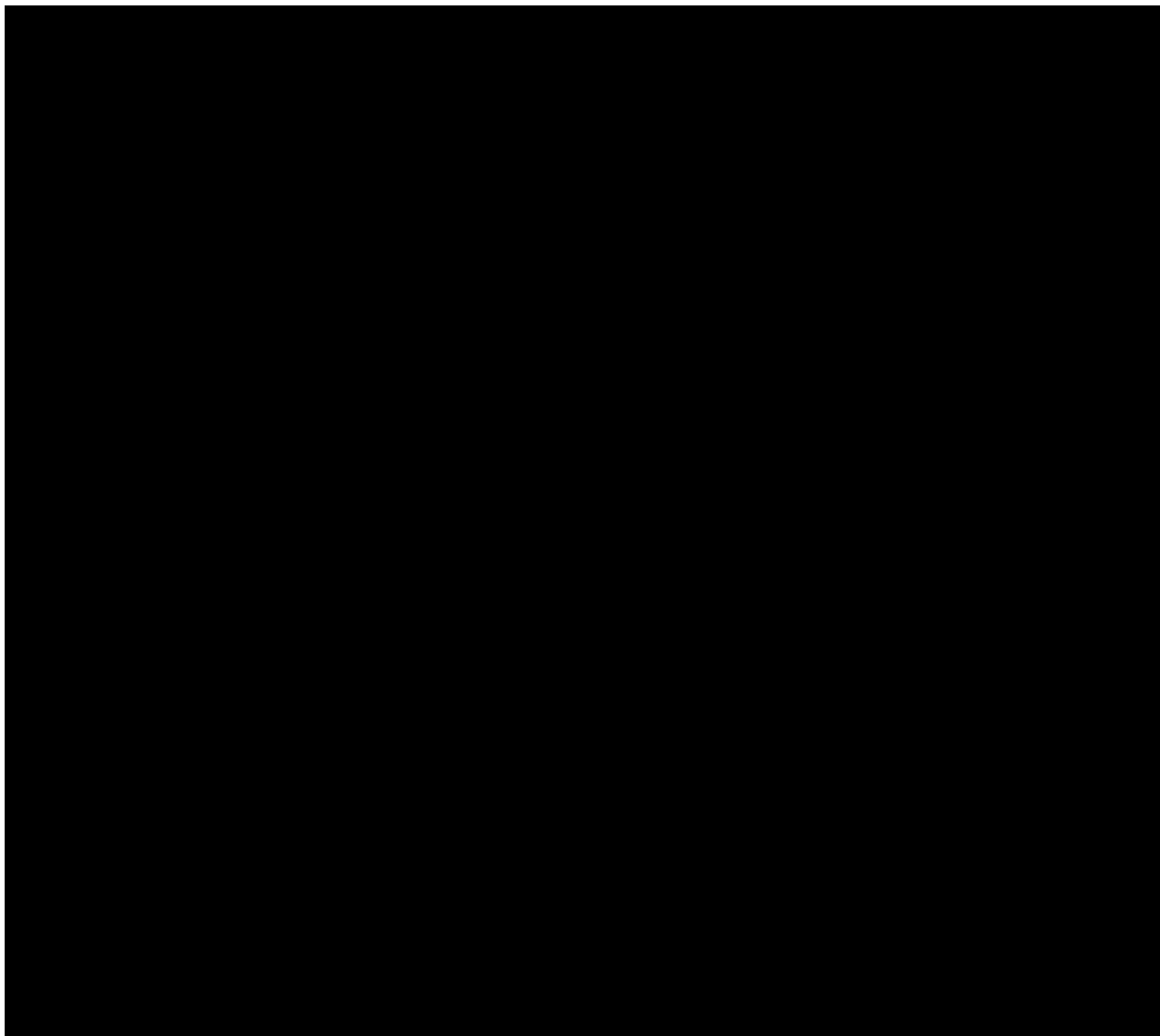
ROZPOČET





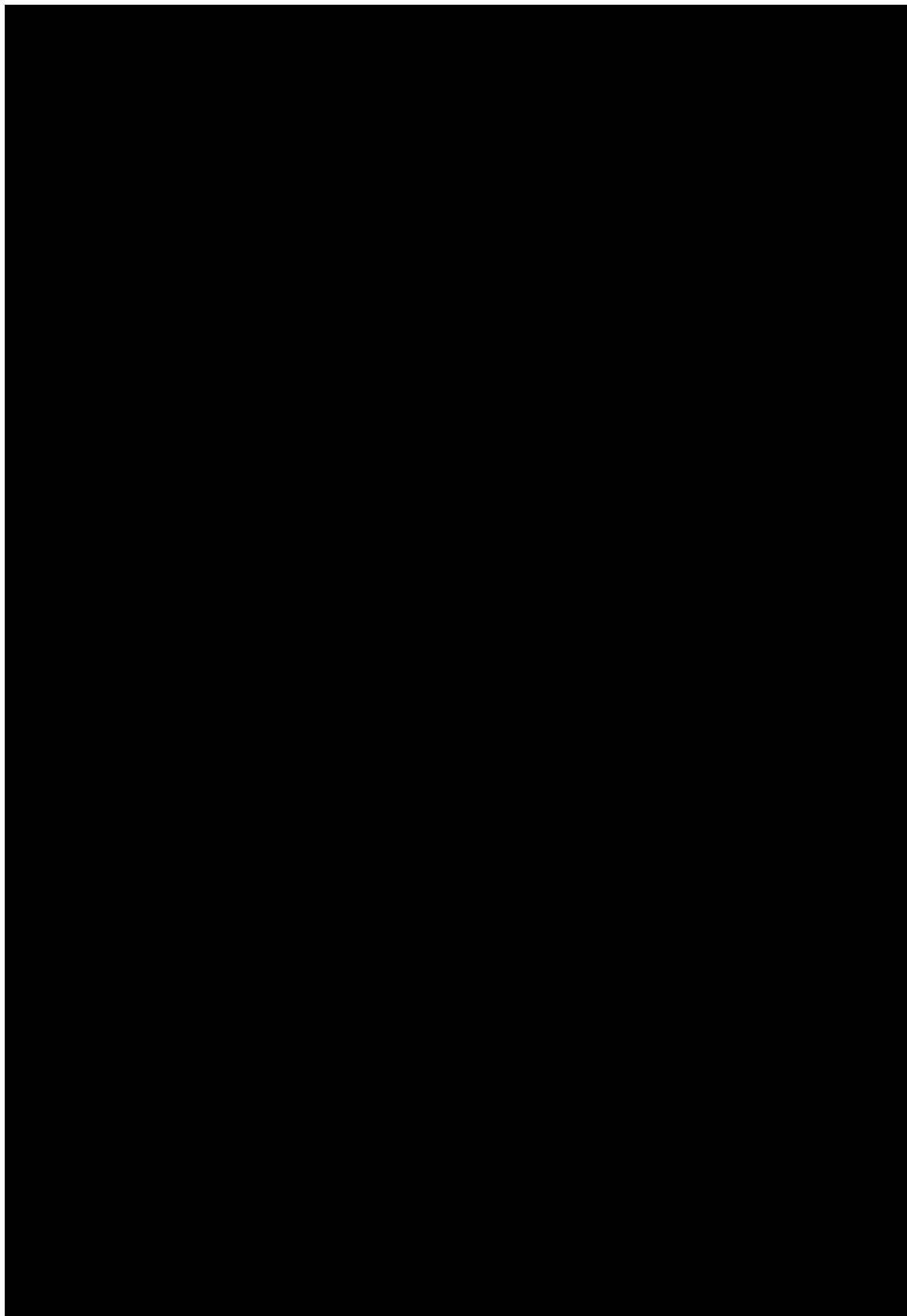
KRYCÍ LIST ROZPOČTU

REKAPITULACE ROZPOČTU



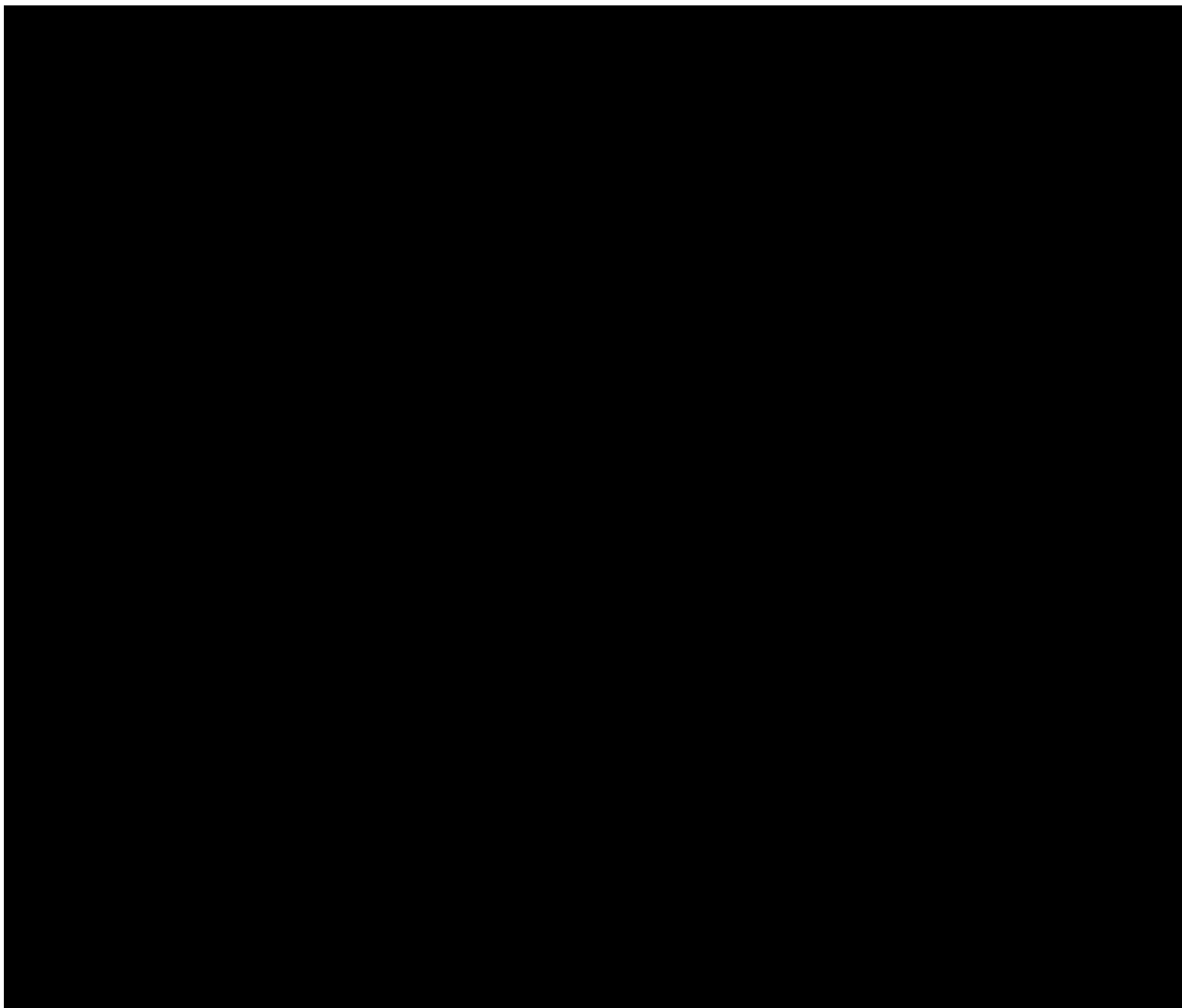
ROZPOČET

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

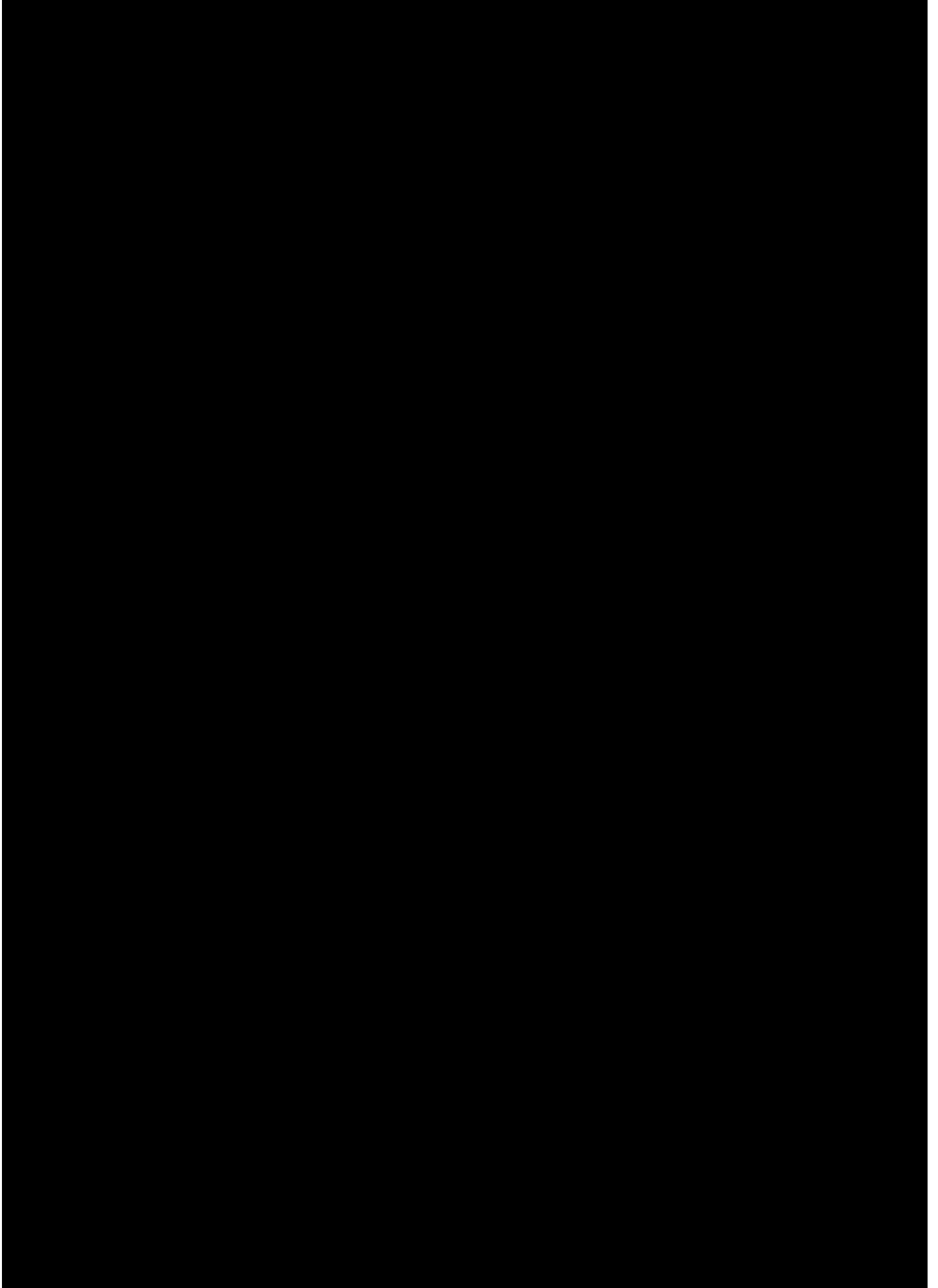


REKAPITULACE ROZPOČTU

ROZPOČET

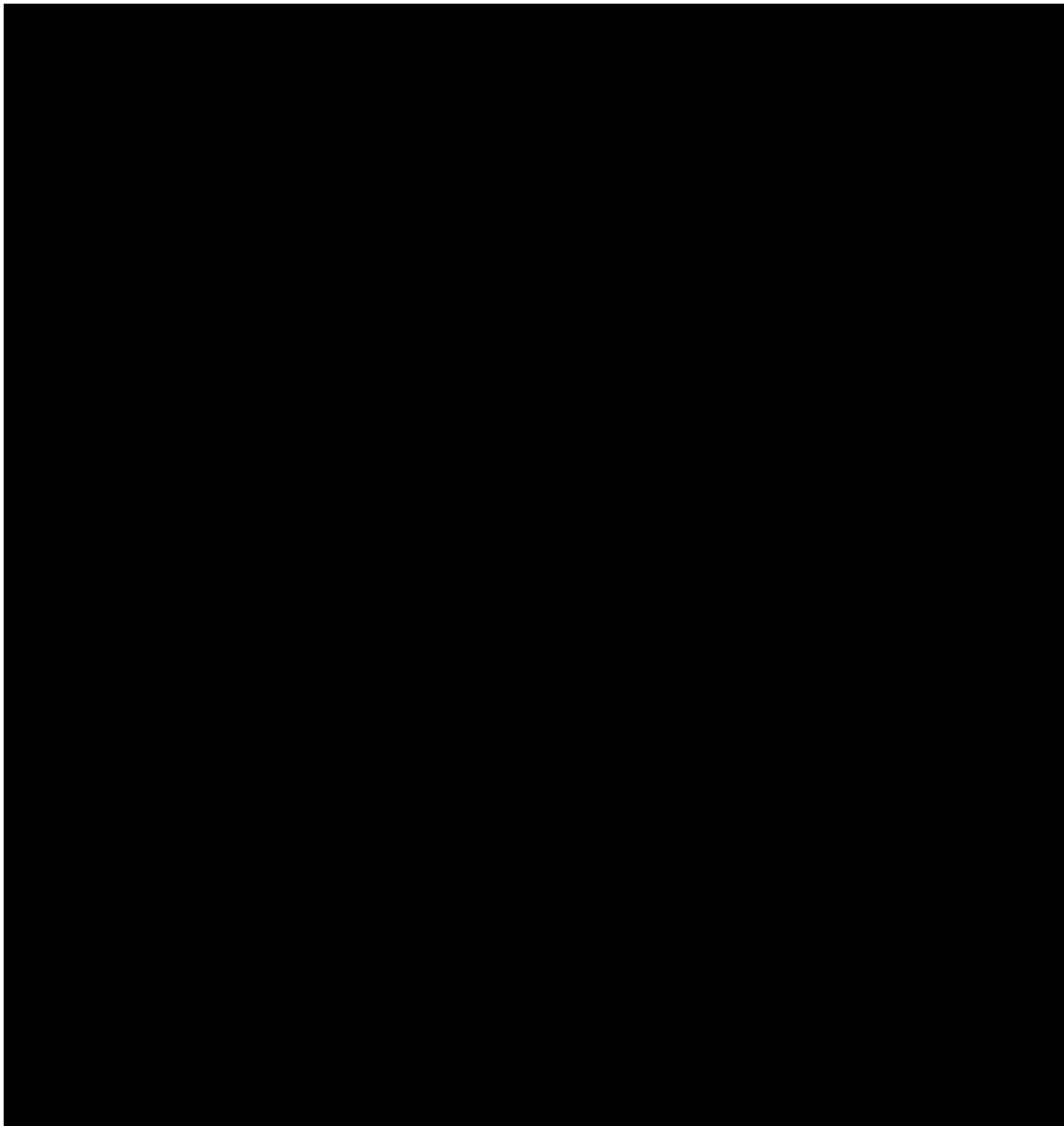


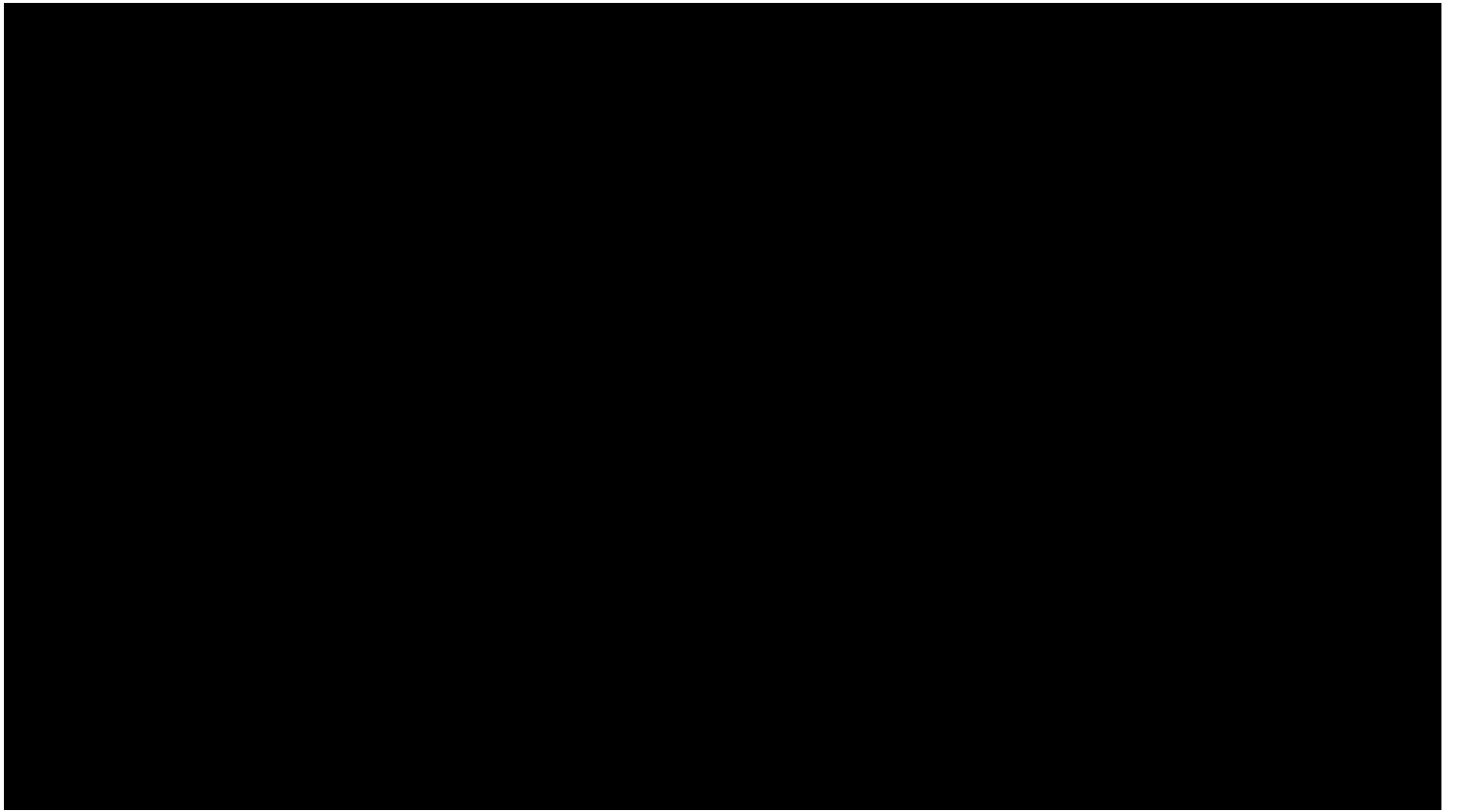
KRYCÍ LIST ROZPOČTU



REKAPITULACE ROZPOČTU

ROZPOČET





náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Národní památkový ústav
Územní pracoviště v Liberci
Jablonecká 642/23
460 01 Liberec 1Váš dopis zn.: NPÚ-353/12918/2012
Ze dne: 14.02.2012
Naše zn.: MUCL/11702/2012
Vyřizuje: Hornáková Tereza
Telefon: XXXXXXXXXX
Počet stran: 3
Počet listů příloh: 2
Datum: 28.03.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 17.02.2012 od žadatele, kterým jsou Vojenské lesy a statky ČR, Pod Juliskou č. p. 1621/5, Dejvice, 160 64 Praha, zastoupené Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká č. p. 642/23, 460 01 Liberec, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci **vrtaná studna pro státní hrad Bezděz na p. p. č. 1078/5 v k. ú. Bezděz** (obec Bezděz, okres Česká Lípa, Liberecký kraj), který se nachází na území ochranného pásma hradu Bezdězu, vyhlášeném rozhodnutím Referátu kultury Okresního úřadu Česká Lípa ze dne 1. června 1998 a zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 11771/5-2821.

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 správního řádu v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spi.zn. MUCL/11702/2012. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou Vojenské lesy a statky ČR, Pod Juliskou č. p. 1621/5, Dejvice, 160 64 Praha, zastoupené Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká č. p. 642/23, 460 01 Liberec. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Tereza Hornáková, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr vrtané studny pros státní hrad Bezděz na p. p. č. 1078/5 v k. ú. Bezděz, podle předložené projektové dokumentace vypracované p. Michaelem Novotným z ledna 2012, z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustný **při dodržení následujících podmínek:**

1. V případě nálezů archeologických komponent mimořádného významu při provádění zemních prací bude umístění vrtu změněno s ohledem na tuto skutečnost, aby nalezené nemovité artefakty byly ponechány v poloze in-situ.
2. V předstihu před započítím zemních prací bude proveden předstihový záchranný archeologický výzkum v místě uložení zhlaví v plném rozsahu dle předložené projektové dokumentace – tedy sondáž bude provedena v ploše 1 m² do hloubky cca 1,5 m v závislosti na výšce skalního podlaží.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 17.02.2012 od žadatele, kterým jsou Vojenské lesy a statky ČR, Pod Juliskou č. p. 1621/5, Dejvice, 160 64 Praha, zastoupené Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká č. p. 642/23, 460 01 Liberec, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona, doplněnou projektovou dokumentací vypracovanou p. Michaelem Novotným z ledna 2012, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Dle obsahu podané žádosti, doplněné projektovou dokumentací vypracovanou p. Michaelem Novotným z ledna 2012, je záměrem žadatele výstavba nové vrtané studny pro potřeby zásobování vodou Státní hrad Bezděz. Reálnost zřízení vodního zdroje byla posouzena HG posudkem vypracovaného RNDr. Lubomírem Soukupem v lednu 2012. Stavební část vrtu bude sestávat ze zhlaví vrtané studny, uložení výtlačného potrubí a polžení napájecího kabelu čerpadla. Zhlaví studny bude uloženo cca 1,5 m pod úrovní současného terénu, průměr zhlaví je cca 1 m.

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy I. kategorie evidované ve Státním archeologickém seznamu České republiky. Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oprávněnou organizací je v tomto případě Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Liberci.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal, a které obsahuje informaci o památkové ochraně dané lokality a dále doporučení podmínek k realizaci předloženého záměru tak, aby byl naplněn účel památkového zákona a souvisejících právních předpisů. Toto písemné vyjádření ze dne 27.03.2012 pod č.j. NPÚ-353/k14843/2012 správní orgán obdržel dne 27.03.2012. V tomto vyjádření zástupce NPÚ uvádí, že dotčená lokalita, kde se má vyvíjet stavební činnost, leží v bezprostřední blízkosti středověkého hradu Bezděz, respektive v místě pravděpodobné existence předhradí nebo suburbia. Vznik hradu v druhé polovině 13. století úzce souvisí s rozsáhlým kolonizačním osídlením v období Přemysla Otakara II., kdy ve zdejších kraji i bezprostředně v okolí hradu vznikl velký počet nových vesnic a sídelních oikumen. I v obdobích pozdějších, kdy byl hrad v držení šlechty a posléze i v držení Albrechta z Valdštejna byla na hradě samotném i v okolí hradu vyvíjena rozsáhlá aktivita vedoucí k dobudování celkové infrastruktury. Ještě do roku 1785, kdy hrad opustil řád monserratských benediktinů, zde probíhaly aktivity spojené s významným poutním místem. Archeologicky nebyla tato součást hradního areálu doposud podrobně prozkoumána, je tedy důvodné se domnívat, že v průběhu zemních prací budou narušeny významné archeologické komponenty související s komunikačními, fortifikačními, sídelními nebo i symbolickými zónami původního středověkého osídlení, případně časně novověkého osídlení, jejichž stopy nebyly doposud objeveny, avšak nepostradatelné informace o nich jsou nadále uloženy pod úrovní současného terénu. Tyto skutečnosti se musí stát předmětem předstihového záchranného archeologického výzkumu, aby nedošlo ke ztrátě nenahraditelných dat a v neposlední řadě ani ke ztrátě souboru movitých archeologických nálezů.

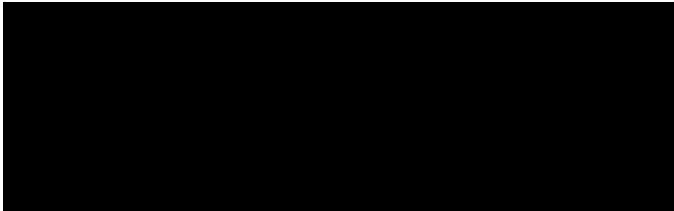
Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny. Proto po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče. Dozor při provádění jakýchkoli zásahů (stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích prací) na nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé. O odvolání proti obsahu závazného stanoviska rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.



Tereza Hornáková
referentka památkové péče

Obdrží:

NPÚ ÚOP v Liberci, státní zámek Sychrov č. p. 1, 63 44 Sychrov

Příloha:

Kopie písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Liberci, č. j. NPÚ-353/k14843/2012 ze dne 27.03.2012

ID DS: bkfbe3p

IČ: 00260428

<http://www.mucl.cz>

Adresa pro písemný styk:

náměstí T.G.Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

Adresa sídla pracoviště

ul. Moskevská č. p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA

Městský úřad Doksy
Stavební úřad a životní prostředí
náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy

VÁŠ DOPIS ZN.: NPÚ-440/19732/2017
ZE DNE: 16.března 2017
Č.J.: MUDO/4836/2017
SPIS.ZN.: MUDO/2142/2017
VYŘIZUJE: Duchanová
TELEFON: [REDAKCE]

Dle rozdělovníku

E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 12.června 2017

Územní rozhodnutí

Dne 16.března 2017 podal Národní památkový ústav Praha, IČ 750 23 333, 118 01 Praha1 Malá Strana, Valdštejské nám. 162/3, Územní památková správa na Sychrově, 463 43 Sychrov 3, žádost na vydání rozhodnutí o umístění **souboru staveb - stavby vodního díla - vrtané studny, vodovodu – areálový rozvod vody vč. dvou akumulčních jímek na vodu a posilovací stanice, odpadní jímky na splaškové vody, areálového rozvodu splaškové kanalizace vč. čerpací šachty, areálového rozvodu el. energie pro národní kulturní památku Zříceniny hradu Bezděz (rejstř. č. ústředního seznamu památek č. 11771/5-2821) vše umístěné na části pozemku parc. č. 1272, 1078/3, 1078/5 v obci Bezděz, kat. území Bezděz.**

Městský úřad Doksy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) vedl řízení a posoudil návrh dle § 84-90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření Národnímu památkovému ústavu Praha, IČ 750 23 333, 118 01 Praha1 Malá Strana, Valdštejské nám. 162/3

rozhodnutí o umístění stavby

souboru staveb - stavby vodního díla - vrtané studny, vodovodu – areálový rozvod vody vč. dvou akumulčních jímek na vodu a posilovací stanice, odpadní jímky na splaškové vody, areálového rozvodu splaškové kanalizace vč. čerpací šachty, areálového rozvodu el. energie pro národní kulturní památku Zříceniny hradu Bezděz (rejstř. č. ústředního seznamu památek č. 11771/5-2821) vše umístěné na části pozemku parc. č. 1272, 1078/3, 1078/5 v obci Bezděz, kat. území Bezděz.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba studny bude umístěna na p.p.č. 1078/5 ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s p.p.č. 1078/4, 13,8 m od společné hranice s p.p.č. 1104/3, vše k.ú. Bezděz. Součástí je situační výkres v měřítku 1:250, kde je předmětná stavba okótována. Vrtaná studna, průměr vrtu DN 255/190, výstroj PVC DN 140, hl. 220,0 m.
2. Areálový rozvod vody bude umístěn na p.p.č. 1078/5, 1078/3, 1272 v k.ú. Bezděz. Součástí rozvodu vody je posilovací stanice umístěná na části p.p.č. 1078/5 ve vzdálenosti 7,7 m od stávajícího provozního objektu na p.p.č. 1078/5. V posilovací stanici bude umístěno posilovací čerpadlo pro vytlačení vody do akumulční jímky umístěné na části p.p.č. 1272 ve vzdálenosti 2,0 m od vstupního objektu na p.p.č.1/4, vše k.ú. Bezděz. Součástí posilovací stanice je akumulční jímka na vodu umístěná na části p.p.č. 1078/5, která bude s posilovací stanicí propojena. Areálový rozvod vody DN 32, celková délka 193 m. Kotvení potrubí bude pomocí nerezových kotev na stávajících betonových patkách umístěných ve svahu po cca 20 m. Součástí je situační výkres v měřítku 1:250, kde je předmětná stavba okótována.
3. Odpadní jímka na splaškové vody bude umístěna na části p.p.č. 1078/5 ve vzdálenosti 1,9 m od stávajícího provozního objektu na p.p.č. 1078/5. Kapacita odpadní jímky 18 m³. Součástí je

kanalizační přečerpávací potrubí DN 63 celkové délky 171 m umístěné na části p.p.č. 1078/5, 1078/3, 1272. Kotvení potrubí bude pomocí nerezových kotev na stávajících betonových patkách umístěných ve svahu po cca 20 m. Potrubí bude ukončeno v čerpací jímce umístěné na části p.p.č. 1272 ve vzdálenosti 2,0 m od vstupního objektu na p.p.č.1/4, vše k.ú. Bezděz. Součástí je situační výkres v měřítku 1:250, kde je předmětná stavba okótována.

4. Areálový rozvod el. energie bude umístěn na části p.p.č. 1078/5, 1078/3, 1272, k.ú. Bezděz. Bod napojení je stávající elektroměrový rozvaděč umístěný na p.p.č. 1078/5 při společné hranici s p.p.č. 1078/4. Součástí je situační výkres v měřítku 1:250, kde je předmětná stavba okótována.
5. Stavba vrtané studny podléhá vydání stavebního povolení. Žádost o vydání stavebního povolení vč. povolení nakládání s vodami bude podána u příslušného správního orgánu – Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu. Žádost bude mít náležitosti dle Vyhl. č. č. 432/2001 Sb. v platném znění.
6. Stavba odpadní jímky podléhá ohlášení obecnému stavebnímu úřadu. Ohlášení bude podáno v souladu s § 18a Vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění.
7. Budou splněny podmínky obsažené v závazném stanovisku Obvodního báňského úřadu krajů Libereckého a Vysočina ze dne 18.dubna 2017, č.j. SBS 12608/2017:
 - Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
 - Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení Vyhl. č. 239/1998 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyz.pracích (dále jen vyhláška).
 - Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
 - Případné trhací práce musí být povoleny OBÚ v Liberci.
 - V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 Vyhl. č. 239/1998 Sb. v platném znění.
 - Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu Vyhl. č. 104/1988 Sb. o hospodárném využívání výhradních ložisek o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem v platném znění.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Vojenského lesního úřadu Praha ze dne 3.srpna 2015, č.j. 163-3/2015-47107:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál.
 - Nedojde k znečišťování lesních porostů výkopovým materiálem ani jiným stavebním odpadem v souvislosti s realizací stavby a v budoucnu ani jiným možným odpadem.
9. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa – odbor životního prostředí ze dne 2.března 2017, č.j. MUCL/5403/2017:
 - Odpady vzniklé v rámci stavby budou rozříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů a to přednostně k recyklaci, př. K využití v souladu se zákonem o odpadech.
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány a umístěny žádné odpady.
 - S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované v březnu 2016 autorizovaným projektantem Ing. Josefem Smetaníkem č. ČKAIT 0500940 a Josef Polák č. ČKAIT 0500292.
10. Budou splněny podmínky Vojenských lesů a statků ČR, s.p. ze dne 18.června 2015:

- Při stavbě v ochranném pásmu lesa bude stavebník dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa v ustanovení § 13 odst. 2 a 3 lesního zákona č. 289/1995 Sb.
 - Zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu lesa oznámí investor stavby na divizi VLaS ČR, s.p. v Mimoni.
11. Budou splněny podmínky dané ve stanovisku společnosti RIO Media, a.s. ze dne 6.března 2017, č.j. Vyj-2017-0204:
- Stavebník či jím pověřená osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození veřejné komunikační sítě a zařízení (dále VKSZ) podle § 101 zák. č. 127/2005 Sb. a to především:
 - Zajistit zanesení informací o přítomnosti našich sítí a pomocných zařízení vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavbou do příslušné projektové dokumentace.
 - Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení či k poškození jak naší VKSZ, tak majetku a zdraví osob.
 - V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší VKSZ, případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje přitom důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší VKSZ nebo zamezovat přístup k ní, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat senior techniky společnosti Rio Media, a.s. za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost vyzvat k přeložení VKSZ. Stavbou (stavebním záměrem) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce, či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce, úpravy terénu, apod.
 - Případné přeložení naší VKSZ provedou pracovníci pověřeni naší společností na náklady stavebníka, který přeložku vyvolal. Za účelem přeložky naší VKSZ je stavebník povinen s námi uzavřít smlouvu o realizaci přeložky.
 - V případě, že dojde v průběhu stavby k přeložce naší VKSZ, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (dgn formátu). Rovněž stavebník uhradí náklady na aktualizaci dokumentace.
 - Naše VKSZ spolu s pomocným zařízením (např.kiosky, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, rozvaděčové skříně, antény apod.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Vážne-li v místě stavby věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno.
 - Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
 - Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vytyčit. Vytyčování našich sítí pro nás v různých lokalitách provádějí různí technici – kontakt na osobu, která vyjádření vydala za účelem sdělení dalšího postupu a kontaktu na technika, který vytyčení provede.
 - Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvizných zařízení, jako jsou např. jeřáby, žebříky, plošiny apod.
 - Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková

opatření, aby k tomu nedošlo. V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení prosím rovněž kontaktujte osobu, která toto vyjádření vydala za účelem sdělení dalšího postupu a kontaktu na technika, který vyhledání sítí provede.

- Objednávku na vyhledání a vytýčení našich sítí je nutné zaslat nejméně 14 dní před plánovaným zahájením stavby.
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší VKSZ i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník, či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být, či je zřejmé, že trasy vedou jinudy. Případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s naším senior technikem či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší VKSZ, je nutné tyto okolnosti konzultovat se senior technikem Rio Media, a.s. či jinou námi pověřenou osobou a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší VKSZ.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu VKSZ (1,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození VKSZ. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (hloubící stroje, sbíječky) a nevhodné nářadí. Dále je potřeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení VKSZ nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací bez použití zpevňovacích prvků. V ochranném pásmu VKSZ nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení staveniště, nebude-li stanoveno jinak. Je nutno zajistit, aby k naší VKSZ byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy VKSZ. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení VKSZ je nutné toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem stavbou narušené zeminy v důsledku vydatných dešťů).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození VKSZ neprodleně nejlépe telefonicky nahlásit společnosti Rio Media, a.s. (oddělení monitoring, tel. 558 608 400).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy a technologické postupy. Při křížení je nutno Vaše vedení uložit pod naše stávající zařízení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší VKSZ, je nutno nás vyzvat k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení VKSZ poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník, či jím pověřená třetí osoba, předá technikovi provádějícímu kontrolu kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození VKSZ apod.

- Ohlásit ukončení stavby.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci (§ 93 stavebního zákona).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád :

- Národní památkový ústav Praha, IČ 750 23 333, 118 01 Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské nám. 162/3

Odůvodnění.

Národní památkový ústav Praha, IČ 750 23 333, 118 01 Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské nám. 162/3, Územní památková správa na Sychrově, 463 43 Sychrov 3 (dále jen stavebník) podal dne 16.března 2017 žádost o vydání rozhodnutí umístění souboru staveb - stavby vodního díla - vrtané studny, vodovodu – areálový rozvod vody vč. dvou akumuláčnických jímek na vodu a posilovací stanice, odpadní jímky na splaškové vody, areálového rozvodu splaškové kanalizace vč. čerpací šachty, areálového rozvodu el. energie pro národní kulturní památku Zříceniny hradu Bezděz (rejstř. č. ústředního seznamu památek č. 11771/5-2821) vše umístěné na části pozemku parc. č. 1272, 1078/3, 1078/5 v obci Bezděz, kat. území Bezděz (dále jen stavba).

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení územního řízení přípisem ze dne 6.dubna 2017 pod č.j. MUDO/2896/2017 a současně k projednání návrhu nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 28.dubna 2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem obce Bezděz. Pozemek parc. č. 1272, 1078/5 je zahrnut do zastavitelných ploch – plochy občanské vybavenosti. Pozemek parc. č. 1078/3 je zahrnut do nezastavitelných ploch – plochy krajinné zeleně. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem obce Bezděz. Stanovený účel stavby je v souladu s funkčním využitím plochy stanoveným Obecně závaznou vyhláškou č. 5/2006 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Bezděz.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění a ČSN 75 5115 „Studny individuálního zásobování vodou“.

Dle předloženého hydrogeologického posouzení přiloženého k žádosti realizace vrtných prací nepředstavuje v daných hydrogeologických podmínkách z vodohospodářského hlediska žádné střety lokálních zájmů, zejména možné negativní ovlivnění stávajících okolních zdrojů podzemní vody.

Návrh na umístění stavby byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito doklady a vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími :

- projektovou dokumentaci pro územní řízení vypracovanou oprávněnou osobou
- hydrogeologický posudek vypracovaný oprávněnou osobou
- smlouvu o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě č. 16_SOBS01_4121193299
- rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 19.června 2012, č.j. 50054/ENV/12 568/540/12, 18.dubna 2017, č.j. 26077/ENV/17, 20.února 2015, č.j. 13002/ENV/14
- Závazným stanoviskem :
- Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 9.června 2015, č.j. KULK/44/40/2015
- Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Kokořínsko – Máchův kraj ze dne 16.března 2015, č.j. 0520/Kk/15
- Vojenského lesního úřadu Praha ze dne 3.srpna 2015, č.j. 163-3/2015-4707

- Městského úřadu Česká Lípa – odbor životního prostředí ze dne 2.března 2017, č.j. MUCL/5403/2017
- Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa ze dne 11.května 2015, č.j. HSLI-1130-2/CL-PS-2015
- Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa ze dne 6.ledna 2015, č.j. KHSLB 29404/2014
- stanoviskem :
- Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13. února 2012, č.j. KULK 8964/2012
- Ministerstva životního prostředí ze dne 16.března 2015, č.j. 19276/ENV/15 308/540/15, 20.února 2015, č.j. 13002/ENV/14 205/540/15
- Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 25.listopadu 2016, č.j. SBS 38036/2016, 18.dubna 2017, č.j. SBS 12608/2017
- ČEZ Distribuce, as Děčín ze dne 16.ledna 2017, č.j. 0100682033
- ČEZ ITC Services, as., Praha ze dne 16.ledna 2017, č.j. 0200544275
- SčVaK, as. Teplice ze dne 2.března 2012, č.j. TPCV/012610008189/Če/12
- Telefónica 02 Czech Republic, as. ze dne 24.dubna 2015, č.j. 583368/15
- RWE Distribuční služby, sro., Brno ze dne 16.ledna 2017, č.j. 5001439384
- Vojenských lesů a statků ČR, s.p. divize Mimoň ze dne 18.června 2015
- Českých radiokomunikací, a.s. ze dne 21.května 2015, č.j. UPTS/OS/117871/2015
- UPS Česká republika, s.r.o. ze dne 16.ledna 2017
- RIO Media, a.s. ze dne 6.března 2017, č.j. Vyj.-2017-0204

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle

1. Podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění, dále konkretizováno v § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel :
 - Národní památkový ústav Praha, IČ 750 23 333, 118 01 Praha 1
2. Podle § 27 odst. 2 správního řádu, dále konkretizováno v § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona :
 - Obec Bezděz
3. Podle § 27 odst. 2 správního řádu, dále konkretizováno v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku, kde má být záměr uskutečněn :
 - Vojenské lesy a statky ČR, sp. 160 00 Praha 6, Pod Juliskou 5, divize 471 24 Mimoň, Nádražní 115
 - Obec Bezděz
 - RIO Media, a.s. 190 00 Praha 9, Kovanecká 2124/30

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podmínky účastníka řízení:

- a) Vojenských lesů a statků ČR, s.p. byly zahrnuty do podmínky č. 10 výrokové části rozhodnutí.
- b) Společnosti RIO Media, a.s. byly zahrnuty do podmínky č. 11 výrokové části rozhodnutí.

Podmínky obsažené v stanovisku dotčeného orgánu:

- a) Obvodního báňského úřadu byly zahrnuty do podmínky č. 7 výrokové části rozhodnutí.
- b) Vojenského lesního úřadu byly zahrnuty do podmínky č. 8 výrokové části rozhodnutí.
- c) Městského úřadu Česká Lípa – odboru životního prostředí byly zahrnuty do podmínky č. 9 výrokové části rozhodnutí

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení u příslušného správního orgánu. Územní rozhodnutí

pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavba vodního díla domovní vrtané studny vyžaduje vydání stavebního povolení speciálního stavebního úřadu – Městský úřad Česká Lípa – odbor životního prostředí – vodoprávní úřad.

Stavba odpadní jímky vyžaduje ohlášení obecnému stavebnímu úřadu – Městský úřad Doksy, stavební úřad.

Stavba areálového rozvodu vody, kanalizace a el. energie nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Zároveň stavby nepodléhají oznámení o užívání stavby.

Poučení účastníků.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Doksy, stavebního úřadu a životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Miluše Duchanová v.r.

Vedoucí stavebního úřadu a ŽP

otisk úředního razítka

Přílohy :

- Ověřená dokumentace záměru bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí

Rozdělovník :

Doporučeně do vlastních rukou :

Žadatel :

- Národní památkový ústav Praha, IČ 750 23 333, 118 01 Praha 1, Územní památková správa na Sychrově
- Obec Bezděz
- Vojenské lesy a statky ČR, sp. 160 00 Praha 6, Pod Juliskou 5, divize 471 24 Mimoň, Nádražní 115
- RIO Media, a.s. 190 00 Praha 9, Kovanecká 2124/30

Dotčené orgány :

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Liberec (k č.j. 13002/ENV/14 205/540/15)
- Krajský úřad Libereckého kraje – odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (k č.j. KULK/44140/2015)
- Krajský úřad Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (k č.j. KULK/8964/2012)
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí (k č.j. MUCL/5403/2017)
- Vojenský lesní úřad Praha (k č.j. 163-3/2015-4707)
- Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj Mělník (k č.j. 00520/KK/15)
- MěÚ Česká Lípa – úřad územního plánování
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina Liberec (k č.j. SBS 38036/2016)
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, prac. Česká Lípa (k č.j. HSLI-1130-2/CL-PS-2015)
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa (k č.j. KHSLB 29404/2014)

ID DS: cpabet5

IČ: 00260444

<http://www.doksy.com>

Adresa pro písemný styk

Nám. Republiky 193

472 01 DOKSY

Váš dopis zn.:

Ze dne 7.7.2017

Spisová značka: MUCL/65111/2017/Ho

Ev. č. dokumentu 98588

Č. j. dokumentu: MUCL/84934/2017

Vyřizuje: Barbora Hovorková

Telefon: [REDACTED]

Počet stran dokumentu: 5

Počet listů příloh:

Datum: 19.9.2017

A) Povolení k nakládání s vodami

B) Stavební povolení

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1) zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a dle ustanovení § 15 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako speciální stavební úřad, a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě posouzení veškerého spisového materiálu ve věci, rozhodl takto:

Výroková část:

A)
Podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona, vydává účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je:

Národní památkový ústav, IČO 75032333, Valdštejské nám. č.p. 162/3, 118 01 Praha

povolení k odběru podzemních vod

z „Vrtané studny“ na pozemku parc. č. 1078/5v katastrálním území Bezděz, obec Bezděz, okres Česká Lípa, kraj Liberecký, ČHP 1-05-02-0610-0-00, HGR 4410 – Jizerská Křída, vodní útvar povrchových vod „Ploučnice od toku Svitávka po Robečský potok“ ID OHL_1020, v tomto rozsahu:

v tomto rozsahu:

max. 0,15 l/s,

max. 250 m³/měs,

max. 3000 m³/rok

ID DS: bkfbe3p

IČ: 00260428

http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa

Adresa sídla pracoviště:

Nám. T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa

za účelem zásobování státního hradu Bezděz, a pro účely s užíváním hradu spojené. Odběr vody bude realizován **12** měsíců v roce.

Povolení se vydává za následujících podmínek:

1. Na zdroji bude prováděna pravidelná údržba.
2. Provozovatel bude archivovat veškerou projektovou a provozní dokumentaci.
3. Množství odebírané vody nemusí být měřeno, neboť odběr podzemní vody nepřesáhne množství 500 m³/měsíc nebo 6000 m³/rok.
4. Pokud dojde ke změně odběru podzemní vody, bude provozovatel bezodkladně informovat příslušný vodoprávní úřad a proběhne přehodnocení rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami.
5. V případě budoucího napojení státního hradu Bezděz na studnu a realizace rozvodů užitkové vody, nesmí dojít k jejímu propojení s rozvody pitné vody. Tyto musí povolit příslušný stavební úřad.
6. Povolení má **platnost po dobu životnosti díla.**

B)
Podle ustanovení § 15 vodního zákona v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona vydává účastníku řízení kterým je:

Národní památkový ústav, IČO 75032333, Valdštejské nám. č.p. 162/3, 118 01 Praha

stavební povolení ke stavbě vodního díla

„**Vrtaná studna**“ na pozemku parc. č. 1078/5 v katastrálním území Bezděz, obec Bezděz, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Orientační určení polohy: Y 714805 X 996077

Popis:

Jedná se o vrtanou studnu hloubky 220 m s PVC zárubnicemi o \varnothing 140 mm. Voda bude čerpána pomocí závěsného ponorného čerpadla.

Konstrukce vrtu: 0 – 6 m \varnothing 255 mm 6 – 220 m \varnothing 190 mm
definitivní výstroj PVC \varnothing 140 x 5,4 mm

Perforace zárubnice je v intervalu 208 – 212 m a 216 – 220 m, šířka štěrbin je 1 mm.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí a musí být projednány se zodpovědným projektantem.
- 2) Předpokládaný termín dokončení stavby **6/2018**.
- 3) Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

- 4) Před započítím stavby (stavebních prací) zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních zařízení a vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 5) Stavba může být užívána pouze na základě oznámení o užívání stavby vodního díla dle § 15 vodního zákona a § 120 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, obdržel žádost, kterou podal žadatel, kterým je Národní památkový ústav, IČO 75032333, Valdštejské nám. č.p. 162/3, 118 01 Praha, o vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod z vrtané studny na p.p.č. 1078/5 v katastrálním území Bezděz, obec Bezděz, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Studna bude sloužit jako zdroj pro potřeby státního hradu Bezděz.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad přípisem ze dne 03.08.2017 pod č. j.: MUCL/73564/2017 spisová značka MUCL/65111/2017/Ho oznámil účastníkům řízení zahájení správního řízení ve věci žádosti o vydání povolení k nakládání s vodami a povolení výše uvedené stavby. V oznámení byla stanovena lhůta pro vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení oznámení. V dané lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky ze stran účastníků řízení ani dotčených správních orgánů, bránící vydání příslušného povolení. Lhůta pro vyjádření uplynula dnem 15.08.2017.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí v rámci vodoprávního řízení přezkoumal žádost s předloženými doklady a stanovisky. Při stanovení množství odebíraných podzemních vod vycházel Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí z návrhu žadatele a z doloženého hydrogeologického posudku zpracovaného RNDr. Lubomírem Soukupem, osobou odborně způsobilou v hydrogeologii. V průběhu řízení nebyly shledány závady, které by bránily vydání předmětného rozhodnutí. Veškeré požadované doklady byly v průběhu správního řízení doloženy. Připomínky účastníků řízení a správních úřadů jsou podmínkami tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky účastníků řízení, které vyplývají přímo z ustanovení příslušných zákonů, vodoprávní úřad uvádí v závěru odůvodnění v části "Upozornění". Stejným způsobem byla posouzena možnost povolení stavby. V průběhu řízení nebyly shledány závady, které by bránily vydání předmětného rozhodnutí, námitky ani připomínky k povolované stavbě nebyly uplatněny. Veškeré požadované doklady byly v průběhu správního řízení doloženy.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem MěÚ Česká Lípa dne 12.06.2017 pod č.j. MUDO/4836/2017 včetně souhlasu dle ustanovení § 15 stavebního zákona ze dne 17.08.2017 pod č.j. MUDO/6789/2017.

Na základě výše uvedených skutečností a po posouzení veškeré dokumentace Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nezjistil žádné skutečnosti bránící vydání předmětného rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek byl v souladu se zákonem číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, zaplacen dne 15. 8 2017 na účet Městského úřadu Česká Lípa.

UPOZORNĚNÍ:

K oznámení o užívání stavby vodního díla dle § 15 vodního zákona a § 120 stavebního zákona stavebník doloží:

- zaměření stavby,
- doklad o využití, popř. odstranění odpadů z výstavby oprávněnou osobou,

- oprávnění firmy k vrtným pracem včetně technické zprávě o vrtání studny

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Městského úřadu Česká Lípa.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal vodoprávnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Česká Lípa.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu.

Podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Obdrží:

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. správního řádu):

Národní památkový ústav Praha, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, adresa pro doručování: Státní zámek Sychrov, 463 44 Sychrov 3

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Bezděz, Bezděz č. p. 102, 472 01 Doksy
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Účastníci stavebního řízení (§ 109 písm. a) stavebního zákona):

Národní památkový ústav Praha, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, adresa pro doručování: Státní zámek Sychrov, 463 44 Sychrov 3

Účastníci stavebního řízení (§ 109 písm. e) stavebního zákona):

Obec Bezděz, IČO 00673382, Bezděz č.p. 102, 472 01 Bezděz,
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČO 00000205, Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha

Ing. Píšková Alexandra
referent vodního hospodářství

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č. p. 1, 470 01 Česká Lípa

Městský úřad Doksy, stavební úřad a životní prostředí, náměstí Republiky, č. p. 193, 472 01 Doksy

Vojenský lesní úřad, Tychonova 1 č. p. 76, 160 01 Praha 6

Obvodní Báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova tř. 64, 460 31 Liberec

AOPK ČR, Správa CHKO Kokořínsko –Máchův kraj, Česká 149, Mělník 276 01

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za újmu k pojistné smlouvě