



18987/P/2018-HSPH
Čj.: UZSVM/P/14121/2018-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 110/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník* (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava střechy administrativní budovy ÚZSVM, odboru OP Klatovy, Randova 167**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

Smluvní strany:

Zadavatel: **Česká republika**
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o *Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů*

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel: **Martin Kryš**
se sídlem: Balbínova 1128/12, 787 01, Šumperk
IČO: 60976021
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zápis ve veřejném rejstříku: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Šumperk
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 110/2018 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Oprava střechy administrativní budovy ÚZSVM, odboru OP Klatovy, Randova 167“.

Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zadavatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. 2

Předmět smlouvy a související ujednání

2.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo, a to opravu střechy administrativní budovy ÚZSVM, odboru OP Klatovy, Randova 167, Klatovy, spočívající v provedení zejména těchto prací:

- demontáž stávající střešní krytiny z hliníkových šablon v rozsahu cca 230 m² včetně dalších klempířských prvků střechy a jejich likvidace,
- demontáž 3 ks střešních výlezů a jejich likvidace,
- demontáž okapových žlabů a háků a jejich zpětná montáž s případnou úpravou nebo výměnou háků,
- demontáž a zpětná montáž prvků hromosvodu na střeše,
- dodávka a montáž nové parotěsné, difúzní a vodotěsné fólie na krokve v rozsahu cca 230 m²,
- dodávka a montáž nových latí a kontralatí 40/60 mm,
- dodávka a montáž bednění z prken tl. 24 mm,
- dodávka a montáž 3 ks střešních výlezů 600/600 mm z hliníkového plechu barveného - v odstínu cihlově červené,
- dodávka a montáž nové střešní krytiny z hliníkového plechu - falcovaný barvený hliník v odstínu cihlově červené, svítky š. 650 mm, tl. 0,7 mm, v rozsahu cca 230 m²,
- odvoz a likvidace vzniklého odpadu,
- a další dle přiloženého výkazu výměr,

(dále jen „dílo“), za podmínek stanovených v čl. 2, odst. 2.3 smlouvy.

2.2 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.

2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla a dodávek zahrnutých do rozsahu díla:

- a) Realizace díla bude probíhat za provozu budovy Randova 167, proto se dodavatel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc zadavateli tak, aby práce na střeše omezily osoby v budově hlukem co nejméně a neohrozily osoby vstupující nebo vycházející z budovy. Dílo bude prováděno pouze z vnější strany budovy Randova 167, Klatovy. K přepravě materiálu a osob nelze užívat vnitřní prostory budovy. Osobám dodavatele provádějícím dílo nebude umožněn přístup do budovy čp. 167 (chodby, čajové kuchyňky, hygienická zařízení apod.).
- b) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zadavatelem a dodavatelem (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zadavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

- c) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
- d) Dodavatel odpovídá od okamžiku převzetí místa k provádění díla až do okamžiku převzetí díla zadavatelem za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.
- e) Dodavatel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.
- f) Dodavatel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- g) Zadavatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla a svolávat kontrolní dny v průběhu provádění díla. Účast dodavatele na kontrolních dnech je povinná.
- h) Dodavatel je povinen vyzvat zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je dodavatel povinen na žádost zadavatele práce, které byly zakryty, odkrýt na své náklady.
- i) Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
- j) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné.
- k) Dodavatel si na vlastní náklady a svým jménem zajistí případný zábor veřejného prostranství pro zřízení staveniště.

Čl. 3

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je administrativní budova ÚZSVM, odboru OP Klatovy, Randova č.p. 167, Klatovy, na stp. č. 518 v k.ú. Klatovy a obci Klatovy. Konkrétně střecha předmětné budovy.
- 3.2 Do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou bude dodavatel písemně vyzván k převzetí místa plnění. Dodavatel je povinen protokolárně převzít místo plnění díla do 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí místa plnění.
- 3.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to 60 kalendářních dnů. Tato lhůta započne běžet dnem převzetí místa plnění dodavatelem, přičemž dodavatel se zavazuje v této lhůtě dílo provést, včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu vzniklého v důsledku provádění díla a předat zadavateli.
- 3.4 Doba plnění se prodlužuje pouze v důsledku zásahu vyšší moci, tj. že nastane taková událost, která není předvídatelná a kterou není možné ani při vynaložení veškerého možného náležitého úsilí a řádné péče odvrátit.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce dodavatele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
438 000 Kč	529 980 Kč

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění celého předmětu smlouvy apod.
- 4.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. 2, odst. 2.3 písm. b) smlouvy.
- 4.6 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.7 Faktura musí být doručena zadavateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, Klatovy I, 33901 Klatovy, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla zadavatelem a dodavatelem, ve lhůtě dle článku 3, odstavce 3.3 smlouvy.
- 4.8 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 4.9 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dodavatel poskytuje na veškeré práce a na veškeré dodávky záruku v délce:

Záruka na veškeré práce v měsících	Záruka na veškeré dodávky v měsících
60	60

Záruční doby běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

- 5.2 Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 5.3 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 5.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamační odeslaná dodavateli nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 5.5 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 5.6 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je dodavatel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 6

Sankce

- 6.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2 V případě prodlení dodavatele s převzetím místa plnění díla ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.2, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.3, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.4 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezačne-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.5 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2, odst. 2.3 písm. g) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
- 6.6 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických

a fyzických osob, v platném znění, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

- 6.7 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 6.8 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku), stanoví-li to zákon a dále z těchto důvodů:
- jestliže dodavatel bude v prodlení s převzetím místa plnění více než 10 kalendářních dnů,
 - jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v čl. 2, odst. 2.3 smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 7.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku), stanoví-li to zákon a dále z těchto důvodů:
- jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.3 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele.
- 8.4 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 8.5 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v Registru smluv provádí zadavatel.

- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a dodavatel obdrží 1.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Plzni dne

V dne

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Martin Kryš