

Objednávka na vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé

Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby

Naše zn.: SPU 302068/2018
Vyřizuje: xxx
Telefon: xxxx
E-mail: xxxxx
Datum: 7. 6. 2018

Zhotovitel:	Jiří Melich
IČO:	42231256
Sídlo:	Karla Čapka 681 Hradec Králové 2 500 02

OBJEDNÁVKA

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Se sídlem náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

Na základě Rámcové dohody č.j. 1132-2017-504101 uzavřené dne 27.10.2017 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem, tímto u Vás objednáváme:

Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku	jehož součástí je stavba čp /bez čp/če
Katastr nemovitostí - stavební				
Týnec	Týnec u Janovic nad Úhlavou	197/1	zastavěná plocha a nádvoří	hospodářské
příslušenství ID 629				

Předmětem převodu jsou pouze stavby, pozemek má jiného vlastníka

Obec	katastrální území čp./bez čp	stavba	druh stavby	způsob využití	na pozemku parc.č.	inventární číslo
Týnec	Týnec u Janovic nad Úhlavou		bez čp	stavba teletníku ID 624		zemědělská
hospodářská budova - ostatní budovy bez čísla popisného nebo evidenčního					PKN - stavební 119	
Týnec	Týnec u Janovic nad Úhlavou		9	stavba dvojdomku ID 625		objekt k
bydlení - číslo popisné		PKN - stavební 120				
Týnec	Týnec u Janovic nad Úhlavou		bez čp	hospodářské příslušenství ID 630		neurčeno
	PKN - stavební 197/2					
Týnec	Týnec u Janovic nad Úhlavou		bez čp	hospodářské příslušenství ID 631		neurčeno
	PKN - stavební 198					

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „nemovité věci“).

Specifické požadavky objednatele:

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Smlouvou.

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

Celková cena za znalecký posudek činí 61 740 Kč bez DPH.

Předpokládaný nabyvatel věci nemovité (nájemce):

Přímý prodej:

Žadatel a vlastník obklopujícího pozemku: xxxxxx

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá **do 22 kalendářních dnů ode dne akceptace objednávky.**

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Obchodní firma zhotovitele

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Objednávku včetně všech případných dohod, kterými se tato Objednávka doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Objednávku zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tato Objednávka nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

S pozdravem

.....
xxxxxx
vedoucí oddělení převodů
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Akceptuji objednávku Melich Jiří dne 22. 6. 2018