

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: **31**

Stavba:	MU - rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arna Nováka
Objekt:	SO04 Budova E-F - úprava podkroví
Objednatel:	Masarykova univerzita
Zhotovitel:	OHL ŽS, a.s.
TDI:	INVESTINŽENÝRING a.s.
Generální projektant	INTAR a.s.

Popis změny:

Na základě problémů s kondenzací vodních par na střešních oknech a zjevných tepelných mostů v podkroví SO04 Budova E-F (m.č. 04005, 04006, 04007, 04008) byla provedena sonda do skladby podkroví v m.č. 04008 se zjištěním nevyhovující tloušťky tepelné izolace (viz . příloha č.1). Dřevěná střešní okna neodpovídají současným požadavkům na ně kladené ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. Sondy nemohly být provedeny po dobu využívání pracoven v podkroví. Byla navržena výměna střešních oken, nové provedení tepelné izolace šikmé části sádkartonového podhledu, rozšíření silnoproudých rozvodů.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané, nezbytné práce a další práce		x
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)			
	odatek k PD			
	zapracováno do DRS			x
Náklady v Kč	Ocenění změny předložil:			
	Náklady na změnu bez DPH		590 239,54	
	Sazba DPH		21%	
	Výše DPH		123 950,30 Kč	
	Náklady na změnu vč. DPH		714 189,85 Kč	
Termíny	Termín přijetí změny:			
	Termín realizace změny:		05/2018 - 07 / 2018	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis	
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Jaromír Pelinka	17.4.2018		
	Zhotovitel (kontaktní osoba):	17.4.2018		
	Zhotovitel (vedoucí projektu):	17.4.2018		
	TDI (kontaktní osoba):	20.4.2018		
	Projektant (v technických záležitostech):	25.4.2018		
	Objednatel (kontaktní osoba):	20.6.2018		
	Objednatel (kontaktní osoba):	20.06.2018		
Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA	22.06.2018			
Přílohy: Rozpočet				
01-Pasport - SO04 Budova E,F - nevyhovující tepelná izolace v podkroví, vč. půdorys				
02-Vyjádření projektanta DRS k tepelné izolaci				

Stavba :	0	0	
Objekt :	SO 04	BUDOVA E-F	JKSO : 801.35.1.3

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 04**
 BUDOVA E-F

Třídnic stavebních objektů:

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
	SO04 Budova E,F - úprava podkrovní	590 239,54
	Celkem objekt SO 04	590 239,54

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	21 %	590 239,54
DPH	21 %	123 950,30
Celkem za objekt s DPH		714 189,85

Rekapitulace soupisu D.1.01.1A1

Stavební díl		Cena (Kč)
	ASŘ	563 777,84
	ELE - silnoproudé rozvody	26 461,70
	Celkem soupis D.1.01.1A1	590 239,54

Položkový soupis prací a dodávek

S:	50038	MU-rekonstrukce a dostavba areálu FF, Arna Nováka, Brno
O:	SO 04	Budova F
R:		Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	342265122RT5	Úprava podkrovní sádrokartonem na plochách šikmých na ocelový rošt 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	44,00	714,00	31 416,00
2	342265193R00	Příplatky k úpravě podkrovní sádrokartonem za otvor v podhledu podkrovní pl. 1,00 m2	kus	16,00	452,50	7 240,00
		16x střešní okno : 16		16,00		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						38 656,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
3	763161821U00	Demontáž SDK podkrovní s nosnou kcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	44,00	87,50	3 850,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 850,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů výšky do 25 m,	t	0,60	971,00	582,60
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						582,60
Díl: 713 Izolace tepelné						
5	713111121RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem, dvouvrstvá šikmina - dvě vrstvy 160 mm + 100 mm : 44*2	m2	88,00	217,50	19 140,00
				88,00		
6	713111211RK6	Montáž parotěsné zábrany spodem s přelepením spojů, včetně dodávky fólie 44*1,15	m2	50,60	113,50	5 743,10
				50,60		
7	63151412R	deska izolační minerální vlákno; tl. 160,0 mm; ISOVER	m2	46,20	260,00	12 012,00
		44		44,00		
		profěz : 0,05		2,20		
8	63151406R	deska izolační minerální vlákno; tl. 100,0 mm; ISOVER	m2	46,20	162,00	7 484,40
		44		44,00		
		profěz : 0,05		2,20		
9	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,56	1 031,00	582,16
Díl: 713 Izolace tepelné						44 961,66
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
10	764361811R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	ks	16,00	55,10	881,60
Díl: 764 Konstrukce klempířské						881,60
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
11	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	8,00	1 467,00	11 736,00
12	766624041R00	Montáž střešních oken rozměr 55/98 cm	kus	8,00	1 404,00	11 232,00
13	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	16,00	307,00	4 912,00
14	766624063R00	Montáž lamelových žaluzií střešních oken	kus	16,00	368,50	5 896,00
15	766624061R00	Montáž střešních oken předokenních rolet	kus	16,00	2 670,00	42 720,00
16	6114022055R	Okno střešní š. 78 x v. 118 cm Velux	kus	8,00	19 630,00	157 040,00
17	6114022051R	Okno střešní š. 55 x v. 98 cm Velux	kus	8,00	16 490,00	131 920,00
18	611403052R	Lemování okna Velux EDW 2000 CK04 55 x 98 cm	kus	8,00	2 660,00	21 280,00
19	611403056R	Lemování okna Velux EDW 2000 MK06 78 x 118 cm	kus	8,00	3 070,00	24 560,00
20	61140584R	Markýza ovládání ruční Velux MHL MK04 Standard	kus	8,00	1 375,00	11 000,00
21	61140585R	Markýza ovládání ruční Velux MHL MK06 Standard	kus	8,00	1 375,00	11 000,00
22	61140542R	Roleta zastíhvací VELUX RFL MK04 Standard	kus	8,00	1 452,00	11 616,00
23	61140543R	Roleta zastíhvací VELUX RFL MK06 Standard	kus	8,00	1 521,00	12 168,00
24	61140602R	tyč ovládací pevná; l = 800,0 mm	kus	16,00	325,50	5 208,00
25	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	0,82	1 031,00	848,14
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						463 136,14
Díl: 784 Malby						
26	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	44,00	16,50	726,00
27	784195212R00	Malba Primalex, bílá, bez penetrace, 2x	m2	44,00	45,80	2 015,20
Díl: 784 Malby						2 741,20
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
28	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,76	300,00	227,44
29	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo	t	0,32	1 235,00	396,78
30	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.NP a 1.PP	t	1,08000	289,50	312,66
31	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,32000	178,00	768,96
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,08000	194,50	210,06
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,72000	15,60	151,63
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,08000	257,00	277,56
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,32000	28,60	123,55
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						2 468,64

Díl:	VN	Vedlejší náklady				
	005124010R	Koordináční činnost	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
	Celkem					563 777,84

	Položkový rozpočet
Název nabídky:	Elektroinstalace - rozšíření koncových prvků, 4NP, budova F

p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství celkem	j.c. dodávka	j.c. montáž	celkem dodávka	celkem montáž	cena celkem
1,00	222260073R00	Krabice přístrojová do SDK jednonás.	ks	1,00	21,67	29,70	21,67	29,70	51,37
2,00		Krabice přístrojová do SDK pětínás.	ks	7,00	112,85	133,38	789,97	933,66	1 723,63
3,00	210010522R00	Víčko na KU 68	ks	7,00	6,23	8,70	43,59	60,90	104,49
4,00	210120401R00	Jistič 16A/1f	ks	4,00	108,38	78,20	433,52	312,80	746,32
5,00		Proudová lišta 3f	ks	1,00	301,05	157,25	301,05	157,25	458,30
6,00	222300923R00	Svorka WAGO 3x2,5, vč.dodávky	ks	21,00	D+M=	81,10		1 703,10	1 703,10
7,00	210800106RT1	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč.dodávky kabelu	m	100,00	D+M =	50,00		5 000,00	5 000,00
8,00	210111011RT6	zásuvka jednoduchá, s ochranným kolíkem, s clonkami, 230V/16A, pod omítku ABB Tango šedá, vč.dodávky	ks	31,00	D+M=	234,50		7 269,50	7 269,50
9,00	210111014R00	Zásuvka dvojnásobná, s ochranným kolíkem, s clonkami, 230V/16A s přep. Ochranou s optickou signalizací, pod omítku pro PC barva hnědá	ks	4,00	941,07	113,00	3 764,28	452,00	4 216,28
10,00	210111014RT9	zásuvka dvojnásobná, s ochranným kolíkem, s clonkami, 230V/16A, pod omítku ABB Tango šedá, vč.dodávky	ks	11,00	D+M=	265,50		2 920,50	2 920,50
11,00	210110043RT6	Vypínač řazení 5 ABB Tango šedá komplet, vč.dodávky	ks	4,00	D+M=	250,50		1 002,00	1 002,00
13,00		Rámeček pětínásobný, ABB Tango šedá	ks	7,00	101,18	42,12	708,25	294,84	1 003,09
14,00	222260607R00	Lišta LV 40x40	m	2,00	44,95	86,60	89,91	173,20	263,11
		Celkem					6 152,25	20 309,45	26 461,70

STAVBA: MU – rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arna Nováka, Brno

INVESTOR: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

ZHOTOVITEL: OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veverří, 602 00 Brno

PASPORT

**SO 04 BUDOVA E, F
NEVYHOVUJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE V PODKROVÍ**

POČET STRAN: 4 x A4

VYPRACOVAL: [REDACTED], OHL ŽS, a.s., [REDACTED], OHL ŽS, a.s.

DATUM: 23. 02. 2018

PASPORT**SO 04 Budova E, F****Nevyhovující tepelná izolace ve 4 NP – podkroví (kanceláře zaměstnanců knihovny MUFF)**

Dne 2. 3. 2018 byla provedena sonda v objektu SO 04 Budova E, F (konkrétně v budově E - kanceláře zaměstnanců knihovny Masarykovy univerzity) z důvodů podezření na nevhovující tloušťku tepelné izolace v podkroví. Sonda byla provedena v místnosti N04008 – kancelář [REDACTED], v místě šikmé části podkroví viz FOTO č. 1 + vyznačení sondy v půdorysu – příloha: Půdorys 4NP.

Závěr:

Po provedení sondy a následné prohlídky lze konstatovat, že tloušťka tepelné izolace je 160 mm (FOTO č. 4) a aktuální tepelná izolace je označena za nevhovující.

Brno, 07. 03. 2018


OHL ŽS, a.s.



Přílohy:

- Fotodokumentace 2 A4
- Půdorys 4NP – vyznačení místa sondy 1 A4

OHL ŽS, a.s.

Šternická 938/17, 602 00 Brno, Czech Republic
Phone: +420 541 571 111, Fax: +420 541 212 166
Registration No. 46342796, VAT No. CZ46342796
Bank: [REDACTED] to [REDACTED] [REDACTED]




PROJEKČNÍ
ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁŘ
SPOL.S R.O.

ING. ARCH.
V. STEINHAUSEROVÁ
GORKÉHO 11
602 00 BRNO

PAK@SKY.CZ
WWW.ARCH.CZ
T +420 541 642 238
F +420 541 217 951

Brno, dne 9.3.2018
č.j.18016/svo/18


OHL ŽS, a.s
Burešova 938/17
602 00 Brno, Veveří

věc: **„MU Rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty,
Arna Nováka, Brno“
SO 04 Budova E – vyjádření ke skladbě střešního pláště**

Vyjádření projektanta DRS ke stávající skladbě střešního pláště podkrovních kanceláří v SO04 Budova E ve 4.NP.

Po odkrytí sádkartonových konstrukcí v podkroví byla zjištěna tloušťka tepelné izolace z minerální izolace 160 mm.

Součinitel prostupu tepla podle ČSN 730540-2 s izolací tl.160 mm je 0,25 W/m²K - nevyhovuje požadované hodnotě 0,24 W/m²K.

Při doplnění o tl. 100 mm izolace z minerální rohože na celkovou tl.260 mm bude součinitel prostupu tepla 0,154 W/m²K – vyhovuje doporučené hodnotě 0,16 W/m²K

Za projektanta DRS doporučujeme zvýšení tepelné izolace o tl.100 mm.

Zapsala

