

Smlouva o dílo

SOD 12/2018

Sml 2018/0588/OSM.DSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** INSTALACE Šubrt, spol. s r. o.
adresa: Dieselova 114, 109 00 Praha 10 - Petrovice
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 261 75 827
DIČ: CZ26175827
Zápis v OR: C 77073 vedená u Městského soudu v Praze zapsáno 12. května 2000
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
2. **Objednatel:** Městská část Praha 8
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu koupelny v bč. 1 (nájemce pí Barthová) na adrese Klapkova 3/26, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 17. 5. 2018 /dále jen „dílo“.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 16. 7. 2018.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 16. 8. 2018.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **119 036,58Kč** (slovy: jedno sto devatenáct tisíc třicet šest korun českých a 58 haléřů) bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a–92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Smluvní strany** prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. **Smluvní strany** souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. **Smluvní strany** výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 8.
8. **Obě smluvní strany** se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
9. **Zhotovitel** odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

V Praze dne 11. 4. 2018

V Praze dne 11-07-2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Klapkova 26	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava rozvodů a obkladů koupelny	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 8	Zhotovitel:	INSTALACE Šubrt spol. s r.o.	IČ/DIČ:	26175826/CZ26175827
Začátek výstavby:	17.5.2018	Konec výstavby:		Položek:	35
JKSO:		Zpracoval:	Šubrt	Datum:	17.5.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	4 756,15	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	21 212,52	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	500,00
PSV	Dodávky	35 263,41	Další náklady	10 620,00	Uzemní vlivy	1 200,00
	Montáž	27 881,36			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	4 322,50			Ostatní	0,00
	Montáž	4 891,90			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	8 388,75				
	ZRN celkem	106 716,58	DN celkem	10 620,00	NUS celkem	1 700,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	119 036,58	DPH 15%	17 855,49	Celkem bez DPH	119 036,58
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	136 892,07

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8 Úřad městské části odbor správy majetku oddělení správy majetku Zenklova 1/35 Praha 8 - Libeň (2)	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Klapkova 26	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Oprava rozvodů a obkladů koupelny	Začátek výstavby:	17.5.2018
Lokalita:	Praha 8	Konec výstavby:	Projektant:
JKSO:		Zpracováno dne:	17.5.2018
		Zpracoval:	Šubrt
			INSTALACE Šubrt spol. s r.o.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	Stěny a příčky				241,31	395,55	636,87		0,02	
1		342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm -	m2	0,50	1 273,73	241,31	395,55	636,87	0,04	0,02	
		61	Úprava povrchů vnitřní				4 374,56	14 013,41	18 387,97		2,10	
2		612421615R00	Omlítka vnitřní zdiva	m2	20,00	564,14	3 181,07	8 101,71	11 282,78	0,04	0,78	
3		612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m	8,00	367,66	570,98	2 370,33	2 941,31	0,06	0,51	
4		612423531RT2	Omlítka rýh stěn MV o šířce do 3 cm - elektro	m	25,00	166,56	622,50	3 541,38	4 163,88	0,03	0,81	
		711	Izolace proti vodě				1 434,34	857,73	2 292,07		0,00	
5		711111001RT1	Izolace proti vodě	m2	4,00	573,02	1 434,34	857,73	2 292,07	0,00	0,00	RTS I / 2017
		721	Vnitřní kanalizace				1 956,44	1 809,88	3 766,32		0,00	
6		721140913R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 70	kus	1,00	656,59	227,18	429,41	656,59	0,00	0,00	RTS I / 2017
7		721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	1,00	750,59	239,81	510,78	750,59	0,00	0,00	RTS I / 2017
8		721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00	276,42	183,18	369,67	552,85	0,00	0,00	RTS I / 2017
9		721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00	252,75	175,96	329,54	505,50	0,00	0,00	RTS I / 2017
10		721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	80,91	0,00	80,91	80,91	0,00	0,00	RTS I / 2017
11		721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	1 219,88	1 130,30	89,58	1 219,88	0,00	0,00	RTS I / 2017
		722	Vnitřní vodovod				2 197,52	5 973,75	8 171,26		0,03	
12		722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	8,00	71,72	0,00	573,73	573,73	0,00	0,02	RTS I / 2017
13		722172611R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	8,00	233,25	591,45	1 274,58	1 866,03	0,00	0,00	RTS I / 2017
14		722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	8,00	239,52	641,58	1 274,58	1 916,16	0,00	0,00	RTS I / 2017
15		722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	16,00	74,92	147,05	1 051,66	1 198,72	0,00	0,00	RTS I / 2017
16		722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4,00	238,13	0,00	952,51	952,51	0,00	0,00	RTS I / 2017
17		722190221R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 15	soubor	1,00	1 664,11	817,43	846,68	1 664,11	0,01	0,01	RTS I / 2017
		725	Zařizovací předměty				14 203,50	5 010,72	19 214,22		0,00	
18		725249102R00	Montáž van a vaniček 800x1000 mm	soubor	1,00	8 131,16	5 399,89	2 731,27	8 131,16	0,00	0,00	RTS I / 2017
19		725310924R00	Odmontování a zpět.montáž odpadního ventilu	kus	1,00	158,77	20,07	138,70	158,77	0,00	0,00	RTS I / 2017
20		725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	5,00	202,62	266,12	746,97	1 013,09	0,00	0,00	RTS I / 2017
21		725249103R00	Montáž sprchových koutů 800x1000x1900	soubor	1,00	9 911,21	8 517,43	1 393,78	9 911,21	0,00	0,00	RTS I / 2017
		771	Podlahy z dlaždic				2 409,69	2 352,10	4 761,79		0,00	
22		771212112R00	Dlažba - WC, koupelna,	m2	3,50	1 360,51	2 409,69	2 352,10	4 761,79	0,00	0,00	
		781	Obklady (keramické)				12 650,85	10 833,26	23 484,11		0,00	
23		781230111R00	Obklad koupelna, WC	m2	18,00	1 304,67	12 650,85	10 833,26	23 484,11	0,00	0,00	
		784	Malby				411,08	1 043,91	1 454,99		0,01	
24		784114112R00	Malba	m2	20,00	72,75	411,08	1 043,91	1 454,99	0,00	0,01	
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				0,00	2 221,13	2 221,13		0,00	
25		900 R02	HZZ	h	5,00	444,23	0,00	2 221,13	2 221,13	0,00	0,00	RTS I / 2017
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				0,00	515,90	515,90		0,00	
26		952902110R00	Zakrývání	m2	16,00	32,24	0,00	515,90	515,90	0,00	0,00	
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				140,28	4 066,52	4 206,80		2,20	
27		974029121R00	Vysekání rýh ve zdi 3 x 3 cm	m	10,00	85,92	140,28	718,89	859,17	0,00	0,02	
28		978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn + omlítka	m2	14,50	230,87	0,00	3 347,63	3 347,63	0,15	2,18	

	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	5 268,09	5 268,09		0,00
29	998012023R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 24 m	t	3,00	1 756,03	0,00	5 268,09	5 268,09	0,00	0,00
	M21	Elektromontáže				4 322,50	4 891,90	9 214,40		0,00
30	210030201R00	Práce elektro v souboru pro koupelnu	kus	1,00	9 214,40	4 322,50	4 891,90	9 214,40	0,00	0,00
	S0	Přesuny sutí				0,00	3 120,66	3 120,66		0,00
31	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,00	248,28	0,00	496,57	496,57	0,00	0,00
32	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,00	173,77	0,00	347,54	347,54	0,00	0,00
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,00	250,68	0,00	501,36	501,36	0,00	0,00
34	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	2,00	116,08	0,00	232,16	232,16	0,00	0,00
35	979999999R00	Poplatek za skladku 10 % přiměsí	t	2,00	771,52	0,00	1 543,03	1 543,03	0,00	0,00

Celkem:

106 716,58

1020

Poznámka: doplnění zásuvky pro pračku
osazení sedátka RAVAK
madlo 450 mm 2 ks
elektrorevize

4850

1250

3500

Celkem včetně dalších požadovaných prací

117885,49

