

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2005/1513/NS uzavřené dne 21.10.2005

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupená primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:

2) nájemce: **AUTOVIA s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Řepná 36
321 02 Plzeň - Litice
IČ 263 21 033
DIČ CZ26321033

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) navyšuje částka ročního nájemného za rok 2009 o inflaci ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy,
- b) mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se
- aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátce této daně
 - sjednává splátkový kalendář na období 1.12.2009 až 31.3.2010
 - upravuje způsob aktualizace výše nájemného

⇒ k bodu a) tohoto článku:

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za rok 2008 a 2009 navyšuje o inflaci přičemž takto navýšené nájemné činí:

34 535 Kč

Výpočet: *míra inflace činila v roce 2007 2,8 % a v roce 2008 6,3 %*

nájem 2007		31 603 Kč
navýšení	2,8%	885 Kč
nájem 2008		32 488 K
navýšení	6,3 %	2 047 Kč
nájem 2009		34 535 Kč bez DPH

Doplatek nájemného za rok 2008 činí 885 Kč a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.12.2009.

Doplatek nájemného za rok 2009 činí: $(885 + 2\,047 \text{ Kč}) = 2\,932 \text{ Kč}$ a je navýšen o příslušnou sazbu DPH. Tato částka je zahrnuta ve splátce nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.12.2009.

⇒ k bodu b) tohoto článku:

- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána o DPH v zákonné sazbě. Jelikož dosud zaplacené splátky nájemného byly nižší o odvedené DPH, bude nedoplatek nájemného zahrnut do splátky k 15.12.2009.

Roční nájemné činí 34 535 Kč k tomu bude připočtena v jednotlivých splátkách DPH v zákonné sazbě.

Splátky ročního nájemného v roce 2009 za období od 1.1.2009 do 31.12.2009

	uhrazené nájemné základ daně	nájemné roku 2009 základ daně
I. čtvrtletí roku 2009	6 639 Kč(31 603Kč/4)/119%	8 634 Kč(34 535Kč/4)
II. čtvrtletí roku 2009	6 639 Kč(31 603 Kč/4)/119%	8 634 Kč(34 535 Kč/4)
III. čtvrtletí roku 2009	6 639 Kč(31 603 Kč/4)/119%	8 634 Kč(34 535 Kč/4)
IV. čtvrtletí roku 2009	6 639 Kč(31 603 Kč/4) 119%	8 633 Kč(34 535 Kč/4)
celkem	26 556 Kč	34 535 Kč

Rozdíl činí **7 979 Kč** (34 535 Kč – 26 556 Kč) a o tuto částku je navýšena splátka nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře splatná k 15.12.2009.

- Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Splátkový kalendář na období od 1.11.2009 do 31.3.2010:

Splatnost	základ daně	DPH	částka včetně DPH
15.12.2009	885 Kč	0	885 Kč
15.12.2009	7 979 Kč	19 %	9 495,01 Kč
15.01.2010	8 634 Kč	19 %	10 274,46 Kč

- Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a o DPH v platné výši je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Samostatný splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí starosty RMO Plzeň 8 č. 5/09 ze dne 14.10.2009.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 8 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 12. 2009.

V Plzni dne: 16 - 11 - 2009

pronajímatel

nájemce

na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008
ze dne 5. 12. 2008

AUTOVIA s.r.o.
jednatel

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

Zpracovala