

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE služebnosti inženýrské sítě**

**stavba: Kameničná – Stavební úpravy vodovodu „u zrcadla“  
k. ú. Kameničná**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění

### **Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, Pardubice, PSČ 532 11

IČO: 070892822

zastoupený na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace čj. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 ve znění pozdějších dodatků

### **Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

se sídlem: Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 85 031

DIČ: CZ000 85 031

zastoupenou: **Ing. Miroslavem Němcem**, ředitelem

jako „**strana povinná**“

**a**

### **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.**

se sídlem: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

zastoupená: Ing. Vlastislavem Vyhnálkem, předsedou představenstva

IČO: 48173398

DIČ: CZ48173398

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 991

jako „**strana oprávněná**“,

(dále jen provozovatel inženýrské sítě - **strana oprávněná**)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům,

**takto:**

## Čl. I Úvodní ustanovení

1. Strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 567/1 v obci a k.ú. Kameničná zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí na LV č. 125 (dále jen „Služebný pozemek“).
2. Strana oprávněná je provozovatelem a vlastníkem vodovodu (inženýrské sítě ve smyslu § 509 občanského zákoníku), rekonstruovaného v rámci stavby: **Kameničná – Stavební úpravy vodovodu „u zrcadla“** (dále jen „Vodovod“) uloženého ve Služebném pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku v délce 334 bm.

## Čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na Služebném pozemku, která zakládá právo osoby oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, provozovat a udržovat Vodovod a dohodnout pro smluvní strany podmínky, které nejsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Čl. III Zřízení věcného břemene

1. Povinná osoba zřizuje ke služebnému pozemku věcné břemeno, **služebnost inženýrské sítě**, kterou zakládá oprávněné osobě:
  - a) právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovod a udržovat jej,
  - b) právu vstupovat na služebný pozemek po nezbytnou dobu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodu.
2. Skutečná poloha vodovodu včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č. 297-1149/2018 ze dne 17.02.2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 28.02.2018. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 1257 až 1268 a 1299 až 1302 občanského zákoníku § 7 a 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a touto smlouvou.
4. Oprávněná osoba právo služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo strpět.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. IV Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou (celková délka uložení vodovodu ve Služebném pozemku je 334 bm x 200,-Kč) ve výši **66.800,- Kč + 21% DPH** (slovy: Šedesát.šest tisíc osm set korun českých + 21% DPH).

2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude stranou oprávněnou uhrazena straně povinné na její účet na základě faktury vystavené stranou povinnou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu, je oprávněná osoba povinna uhradit povinné osobě penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Tato úhrada nezahrnuje škody na majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách Vodovodu, popř. uvedení do náležitého stavu, které se strana oprávněná zavazuje uhradit straně povinné samostatně.

## **ČI. V**

### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene**

1. Strana povinná umožní vstup a vjíždění na Služebný pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a oprav Vodovodu. Dále umožní provádět na Vodovodu úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
2. Strana oprávněná je povinna předem písemně oznámit straně povinné vstup na Služebný pozemek v případě plánovaných prací na Vodovodu.
3. V případě náhlého poškození Vodovodu bude strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 1268 občanského zákoníku.
4. Práva strany oprávněné musí být vykonávána tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv strany povinné a co nejméně omezoval osoby užívající Služebné pozemky.
5. Strana povinná je povinna respektovat všechna omezení vyplývající z existence ochranného pásma Vodovodu, které je 1,50 m u vodovodních řadů do průměru 500 mm a 2,50 m u vodovodních řadů nad průměr 500 mm od vnějšího líce potrubí na každou stranu.
6. Bude-li strana povinná provádět na Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Vodovod, je povinen předem získat souhlas strany oprávněné a respektovat podmínky jí stanovené.
7. Oprávněná osoba je povinna na základě výzvy povinné osoby zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor.
8. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro zvláštní užívání silnice.
9. Povinnost strpět právo strany oprávněné vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví Služebného pozemku na nového nabyvatele.
10. Práva a povinnosti strany oprávněné přecházejí na právní nástupce stavebníka, vlastníka a provozovatele vodovodu.

## **ČI.VI**

### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude strana oprávněná dnem vkladu do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu strana oprávněná, a to do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami.
3. Strana povinná podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

**Čl. VII**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva včetně originálu GP obdrží strana povinná, jeden obdrží strana oprávněná a jeden bude stranou oprávněnou použit pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

Přílohy:

geometrický plán č.: 297-1149/2018 ze dne 17. 02. 2018

Jablonec nad Orlicí, dne **12. 06. 2018**

Pardubice, dne **09. 07. 2018**

za stranu oprávněnou

za stranu povinnou