

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

## č. NS/ ENER\_01072018

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)  
uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi

### **Energetika s.r.o. Jaroměř**

se sídlem: Národní 83, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř  
zastoupená: Ing. Tomášem Steklým, jednatelem  
registrovaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 13334,  
IČ: 25289799  
DIČ: CZ25289799  
bankovní spojení:  
(dále jen „nájemce“)

a

### **Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř**

se sídlem: Lužická 423, Pražské Předměstí, 551 23 Jaroměř  
zastoupené: Mgr. Karlem Hübnerem, ředitelem školy  
IČO: 48623695  
bankovní spojení:  
(dále jen „pronajímatel“)

Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem technologického zařízení pro výrobu a distribuci tepla za účelem výroby a dodávky tepla pro objekt Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř a dále i objektu přístavby Zimního stadionu v Jaroměři. Pronajímatel má předmětné technologické zařízení svěřeno do správy se souhlasem vlastníka, dle zřizovací listiny č.j. 23948/SM/2005 s účinností od 01.01.2005.

## **1. Základní ustanovení**

1.1. Předmětem nájmu je sestava technologických zařízení pro výrobu tepla, která sestává z následujících plynových zařízení a komponentů:

- 2 x plynový teplovodní stacionární kondenzační kotel s atmosférickým hořákem Brötje SGB 400 H; výkon 426 kW, celkový výkon 804 kW  
kotel č. 1 - výr. č. 17034198/2017  
kotel č. 2 - výr. č. 17034199/2017
- plynová přípojka
- ostatní příslušenství

1.2. Předmět nájmu je ve vlastnictví města Královéhradeckého kraje, pronajímateli je předmět nájmu svěřen do správy v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a následně

dle zřizovací listiny.

- 1.3. Nájemce je povinen a zavazuje se provádět na pronajatém zařízení veškeré revizní a servisní práce a další povinnosti vyplývající z příslušných právních a technických předpisů.
- 1.4. Pronajímatel a nájemce se dohodli na řešení způsobu běžných oprav a údržby následujícím způsobem:  
Pronajímatel ukládá nájemci provádění veškerých běžných oprav a údržby tak, aby pronajaté zařízení bylo v provozuschopném stavu. Za běžné opravy jsou považovány i výměny poškozených čerpadel, uzavíracích armatur, prvků MaR a části rozvodů.
- 1.5. Množství tepla, dodávaného do přístavby Zimního stadionu, bude měřeno na výstupu z kotelny objektu Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř.

## **2. Cena předmětu nájmu a způsob úhrady**

- 2.1. Nájemné se stanovuje ve výši 12.430 Kč ročně a je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy ke 20. dni následujícího měsíce po příslušném čtvrtletí na výše uvedený účet pronajímatele. Pronajímatel není plátcem DPH.
- 2.2. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně do dne splatnosti a pokud prodlení nájemce přesáhne 15 dnů, může pronajímatel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatní-li pronajímatel toto právo, je nájemce povinen takto vyúčtované sankce zaplatit do 15 dnů od doručení vyúčtování.

## **3. Provádění odpisů majetku**

- 3.1. Pronajímatel nájemci nepovoluje provádět odpisy majetku, který je předmětem nájmu. Technické zhodnocení na pronajatém majetku, které bude pořízeno a uhrazeno nájemcem a o které vlastník objektu nezvýšil hodnotu DHM ve svém účetnictví, může nájemce, na základě písemně uděleného souhlasu vlastníka objektu, odepisovat dle platné legislativy.
- 3.2. V případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele se pronajímatel zavazuje toto technické zhodnocení uhradit nájemci za účetní zůstatkovou hodnotu. Jakékoliv technické zhodnocení není nájemce na majetku pronajímatele oprávněn provádět bez předchozího písemného odsouhlasení ze strany pronajímatele.

## **4. Ostatní ujednání**

- 4.1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelu, jenž je uveden v úvodní části této smlouvy a to způsobem vylučujícím poškození majetku pronajímatele a následně i v souladu s právními předpisy o ochraně životního prostředí, požární ochrany, hygieny a jinými obecně závaznými právními předpisy.
- 4.2. Nájemce neručí pronajímateli za škody, které mu vznikly v době užívání předmětu nájmu, pokud by k těmto škodám došlo v přímém důsledku zásahu a jednání ze strany pronajímatele.
- 4.3. Pokud dojde ke zcizení nebo poškození předmětu nájmu prokazatelným zaviněním ze

strany nájemce, uhradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.

- 4.4. Nájemce není oprávněn přenechat úplatně nebo bezúplatně předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## **5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 01.07.2018.
- 5.2. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma stranami.
- 5.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.06.2023 a může být následně prodloužena na další období prostřednictvím písemné prolongace.
- 5.4. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy o nájmu movitých věcí v Registru smluv, ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede nájemce.
- 5.6. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze na základě písemné dohody, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí, kterou může podat nájemce i pronajímatel bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.7. Po přečtení této smlouvy zástupci pronajímatele a nájemce prohlašují, že byla sepsána po vzájemné dohodě a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jaroměři dne 29.06.2018

.....  
Ing. Tomáš Steklý, nájemce

.....  
Mgr. Karel Hübner, pronajímatel