

## Smlouva o dílo

SoD/06/18/PGM

uzavřena podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

Smluvní strany:

**A/ Podkrušnohorské gymnázium, Most, příspěvková organizace**

zastoupená : Mgr. Karel Vacek, ředitel školy  
sídlo : Čsl. armády 1530/294, 434 01 Most  
IČO : 49872559  
DIČ : --  
Bank. Spoj. :

(dále jen **objednatel**)

a

**B/ Intermont, Opatrný, s r.o.**

zastoupená : Danielem Opatrným, jednatelem společnosti  
Ing. Markem Opatrným, jednatelem společnosti  
sídlo : Vrskmaň 74, PSČ 431 15, Vrskmaň  
IČO : 499 00 854  
DIČ : CZ 499 00 854  
Bank. spoj. :

(dále jen **zhotovitel**)

### I.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, dle cenové nabídky ze dne 23. 5. 2018 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu VZ - 374/2018 „**Rekonstrukce a výměna kotlů plynové kotelny Čsl. armády 1530, Most**“
2. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, a že je plně oprávněn vykonávat individuální podnikatelskou činnost (živnost) v oboru, který se vztahuje k zhotovení díla dle této smlouvy.

### II.

1. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí kompletní dodávku a montáž na místě díla, které je předmětem smlouvy.
2. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s právními předpisy dle případných pokynů a požadavků objednatele (nebo jím pověřené osoby), s kterými objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu seznámí.

3. Zhotovitel bude provádět dílo s náležitou odbornou péčí, bude dbát dodržování pokynů objednatele, bude dodržovat právní předpisy. Dále se zavazuje vykonávat veškeré v oboru obvyklé postupy vedoucí k řádnému dokončení díla.
4. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány.
5. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
6. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění. K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady **v 1 vyhotovení**:
  - úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,
  - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
  - doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
  - prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
  - prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
  - další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem,
  - dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### III.

1. Dílo bude zahájeno v srpnu 2018. Dokončeno bude nejpozději do 31. 8. 2018.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním hotového Díla ve sjednaném termínu, zaplatí Objednateli za každý započatý den prodlení počínaje prvním a konče patnáctým dnem prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla.

4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním hotového Díla ve sjednaném termínu, zaplatí Objednateli za každý započatý den prodlení počínaje šestnáctým dnem prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny Díla.
5. Pokud Zhotovitel bude v prodlení se započatím provádění Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý započatý den prodlení.
6. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklízení staveniště po skončení prací zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý započatý den prodlení.

#### IV.

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí **699 462,96 Kč bez DPH, +21 % DPH, 146 887,22-Kč, což celkem je 846 350,18 včetně DPH.** Tato cena je cenou maximální, konečnou a nepřekročitelnou, v níž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla.
2. Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele.
3. Podkladem pro placení ceny díla je faktura od zhotovitele.
4. Po předání a převzetí části díla dle čl. III, bodu a) bez jakýchkoliv vad a nedodělků vystaví zhotovitel dílčí fakturu dle odsouhlaseného soupisu dodávek a provedených prací, jejíž splatnost bude do 30-ti dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Konečná faktura po dokončení části díla dle čl. III., bodu b) bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena. Nebude-li mít vystavená faktura náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění, aniž by se tím ocitl v prodlení.

#### V.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle této smlouvy a bude mít dohodnuté popřípadě obvyklé vlastnosti. Zhotovitel pak odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho odevzdání objednateli. Záruka 24 měsíců na zařízení a 60 měsíců na montážní práce.
2. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům.
3. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Zhotovitel bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 1 dnů) od obdržení reklamace zajistí (v přiměřeném, oboustranně vyhovujícím termínu)

řízení o odstranění reklamovaných vad a vady v sjednané lhůtě odstraní, přičemž nedojde-li k dohodě o takové lhůtě, odstraní zhotovitel vady bez zbytečného odkladu.

4. V případě, že zhotovitel nezajistí řízení o odstranění reklamovaných vad či nezahájí bez zbytečného odkladu odstranění vad dle tohoto článku smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny případné nároky objednatele na náhradu způsobené škody.

## VI.

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo jednostranně od smlouvy odstoupit či tuto smlouvu vypovědět pouze v případě, že tak stanoví zákon, či tato smlouva.

## VII.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána druhé smluvní straně na e-mail:
3. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem bedlivě přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Mostě dne: 11. 7. 2018  
Objednatel:

Ve Vrskmani dne: 11. 7. 2018  
Zhotovitel:

.....  
Mgr. Karel Vacek  
ředitel školy

.....  
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti  
Daniel Opatrný, jednatel společnosti