

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. TMCZ 100242-000-00

uzavřená ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Česká zemědělská univerzita v Praze, veřejná vysoká škola

Sídlo: Kamýčká 129, PSČ 165 21, Praha – Suchdol

Zastoupená: Ing. Josef Vojáček, kvestor

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 19-5504550287/0100

IČ: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné,

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

Sídlo: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

Zastoupený: Martinou Holcovou, na základě pověření

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 3787

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“):

2. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1277, která se nachází na pozemku parc. č. 1649 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Suchdol, obec Praha, vše zapsané na LV č. 255 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budova“).
2. Na střeše budovy specifikované v předchozím odstavci se nachází prostory o celkové výměře 40 m², které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát předmět nájmu nájemci do nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen právy třetích osob.

3. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, aby jej užíval k účelu a za podmínek v této smlouvě dále sjednaných. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla), a to včetně práva přístupu k předmětu nájmu hlavním vchodem do budovy a práva přístupu k budově.
2. Nájem je sjednán za účelem umístění 3ks anténních nosičů, outdoor technologie, kabelového propojení a přípojky nízkého napětí nájemce v předmětu nájmu, a to v rámci provozování podnikatelské činnosti nájemce: výstavba, udržování, údržba a úprava nebo výměna anténních stožárů a dalších konstrukcí, kabelových propojení, přípojky nízkého napětí, klimatizace apod. (to vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
3. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění zařízení a technologie **pouze v rámci předmětu nájmu** specifikovaného v čl. 2. odst. 2. a v příloze č. 1, při splnění příslušných statických norem, a to s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel je však takový souhlas oprávněn odepřít pouze v důvodných případech. Tyto změny se netýkají stavebních úprav ve smyslu stavebněprávních předpisů (zásahy do obvodových zdí atp.), k těmto je vždy nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele.
4. Nájemce předmět nájmu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a náhradu nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

4. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti.
2. Po uplynutí sjednané doby nájmu se nájem za týchž podmínek, za jakých byl původně sjednán, mění na dobu neurčitou, pokud některá ze smluvních stran písemně alespoň 6 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu neupozorní druhou smluvní stranu, že trvá na ukončení nájmu ve sjednaném termínu.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, a to z prohlídky předmětu nájmu. Smluvní strany konstatují, že je předmět nájmu bez vad a způsobilý ke smluvenému užívání.
4. Nájem končí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí.

5. Smlouvu je oprávněna písemně vypovědět kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodů, přičemž výpověď je účinná uplynutím 6 měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla smluvní straně doručena 3. den po jejím odeslání.
6. Smlouvu je oprávněna písemně vypovědět kterákoli ze smluvních stran, a to ve výpovědní době 3 měsíce počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, v případě, že bude dán jeden z následujících důvodů:
- a) nájemce může smlouvu vypovědět, ztratí-li způsobilost k podnikatelské činnosti, jež má být dle smlouvy v předmětu nájmu vykonávána;
 - b) nájemce může smlouvu vypovědět, přestane-li být pronajatý předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu sjednané podnikatelské činnosti;
 - c) nájemce může smlouvu vypovědět, porušuje-li pronajímatel i přes písemnou výzvu k nápravě jakoukoli z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem;
 - d) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
 - e) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možno provozovat,
 - f) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
 - g) pronajímatel může smlouvu vypovědět, má-li být budova či předmět nájmu odstraněn nebo přestavěn;
 - h) pronajímatel může smlouvu vypovědět, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli (např. je-li nájemce po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu).
- V pochybnostech se má za to, že výpověď byla smluvní straně doručena 3. den po jejím odeslání.

5. Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu je stanoveno v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **180.000,- Kč bez DPH** (slovy jednostoosmdesátisíckorunčeských) za rok. K ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Sjednanou výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranným písemným úkonem jedenkrát za rok zvýšit v závislosti na roční míře inflace (tj. procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen), a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po oznámení míry inflace za předchozí rok k tomu příslušným orgánem.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla, jež na vlastní náklady nájemce instaluje. O předání a převzetí poměrového

měřidla sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž bude uveden počáteční stav poměrového měřidla. Tento protokol se stane součástí smlouvy.

4. Úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených bude placena pravidelně v pololetních intervalech v každém kalendářním roce po celou dobu trvání nájmu, a to vždy na odpovídající pololetí předem. Pronajímatel fakturuje úhradu nájemného podle níže uvedeného časového sledu:
 - a) za I. pololetí do 10.2.,
 - b) za II. pololetí do 10.8.,
 - c) poměrná část nájemného vč. služeb bude hrazena dle faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů po nabytí účinnosti smlouvy.Doba splatnosti je 30 dnů od doručení daňového dokladu nájemci.
5. Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené budou nájemcem uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele. Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené se považují za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, je nájemce povinen ji vrátit ve lhůtě 5 pracovních dnů zpět pronajímateli k doplnění. Nájemce nebude v takovém případě s úhradou v prodlení. Pronajímatel vystaví nájemci novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce:
 - a) je povinen řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a náklady za služby s nájmem spojené dle čl. 5. smlouvy;
 - b) je povinen užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu jako řádný hospodář a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - c) je povinen pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
 - d) je povinen nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu (např. malování, oprava omítek, čištění podlah a podlahových krytin, čištění zanesených odpadů, výměny drobných součástí předmětů přenechaných nájemci na předmětu nájmu);
 - e) je povinen provádět na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, přičemž drobnými a běžnými opravami se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 1 000,-Kč; k provedení těchto oprav nájemce nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele;

- f) není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnosti či změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu;
- g) není oprávněn provést změnu předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele; změny (úpravy) provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení budovy uvedené v čl. 2, odst. 1. této smlouvy pro účely odepisování v souladu se ZDP. V případě ukončení nájmu před sjednanou dobou z důvodu na straně pronajímatele se v roce ukončení nájmu výdaje na dokončené technické zhodnocení (§ 33 ZDP), které v souladu se smlouvou odepisoval nájemce, ocení daňovou zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování a do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy vystaví nájemce pronajímateli daňový doklad na toto plnění ve výši zůstatkové ceny a příslušné výši DPH a pronajímatel bude povinen tuto částku nájemci uhradit do 15 dnů od obdržení daňového dokladu.
- h) je povinen umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho užívání v souladu s touto smlouvou, provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost;
- i) je povinen provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
- j) je povinen v případě skončení nájmu dle této smlouvy nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud se strany nedohodnou jinak;
- k) není oprávněn předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě, a to ani v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jež má být dle smlouvy v předmětu nájmu vykonávána; toto se netýká zařízení a technologie, kterou jsou provozovány v tzv. sdíleném režimu, jsou tedy ve vlastnictví třetí osoby a jsou umístěny na/v zařízení nájemce umístěném v předmětu nájmu, přičemž nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost.
- l) je oprávněn po předchozím odsouhlasení pronajímatelem předmět nájmu sloužící podnikání opatřit v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími či podobnými znameními.
- 2. Pronajímatel:**
- a) je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
- b) je povinen provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství;
- c) je povinen udržívat po dobu trvání nájmu předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu a za tímto účelem provádět jeho případné opravy; opravy se zavazuje pronajímatel provádět tak, aby nedošlo k narušení funkčnosti a provozuschopnosti zařízení či technologie.

- d) je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu;
- e) je povinen bez zbytečného odkladu upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci;
- d) má právo na placení sjednaného nájemného a úhrady za služby s nájmem spojené podle čl. 5. Smlouvy;
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele, není pronajímatel v žádném případě povinen nájemci poskytnout náhradu za výhodu převzetí zákaznické základny, a to ani v případě, že předmět nájmu bude dále předán do užívání třetí osobě za stejným či obdobným účelem jako dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že takto případně vzniklé právo na náhradu za převzetí zákaznické základny nebude po pronajímateli požadovat.

7. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl předmět nájmu protokolárně předán nájemci.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
6. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu vč. jeho zakresu.

8. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 (dva) stejnopisy a nájemce obdrží 1 (jeden) stejnopis.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 4 -03- 2014

V Praze dne 20 -07- 2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Josef Vojáček
kvestor

Martina Holcová
na základě pověření



T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomášikova 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

Půdorys 1:500

Det. C

Det. A

Det. B

Detail A 1:200

Detail B 1:200

Detail C 1:200

Poznámka:

Nové 3ks nosiče (3-nožky) budou umístěny na střeše, na níž budou umístěny nové panelové antény. Zajistit roznesení zatížení od nových nosičů na co neideálnější plochu a zároveň zajistit ochranu povrchu střechy. Veškeré tyto úkony budou postupně upřesněny a následně zaneseny do dalších fází projektu – prováděcí projekt. Nové nosiče budou střechu objektu převyšovat o cca 4,8m. Nosiče budou vybaveny stupačkami, servisní plošinkou, bezp. oky. Dále pak "H" výložníky s osovou vodorovnou roztečí min.1500mm pro umístění 3ks panelových antén 2,6m a nosičů pro rádiové moduly RRH/RRU, každý nosič až 4ks rádio. nosičů pro max 12ks RRH/RRU moduly. Detaily viz zákres – pohledy. Na nosiči S2 budou umístěny MW antény . 1x MW Ø0,9m na výložník a 1x MW Ø0,3m těsně k vrcholu nosiče – tento nosič bude o 0,5m vyšší než zbylé nosiče.
Nová outdoor technologie (2ks DELTA kabinet) bude umístěna na novém ocel. rozváděčím rámu, který bude ukotven ke stěně nástavby. Na střeše bude kabelová trasa vedena, která bude podložena.
Přesné dimenze, přítížení nových nosičů bude známo během prováděcího projektu, ze statického posouzení anténní konfigurace na ocel. konstrukce nosičů.

- nové nosiče T-Mobile vybaveny bezpečnostními oky stupačky po celé délce nosičů

Index / Revize / Revision	...	Datum / Date	Jméno / Name	Typ sítu / Site Type	
Vypracoval / Elaborated by	...	15.11.2013	L. Adam	Rooftop	

Kontroloval / Inspected by	ing.arch. Mariana Langová			Rooftop	
Zákazník / Client	T-Mobile T-Mobile Czech Republic a.s. Tomáčkova 214/1 140 00 Praha 4				

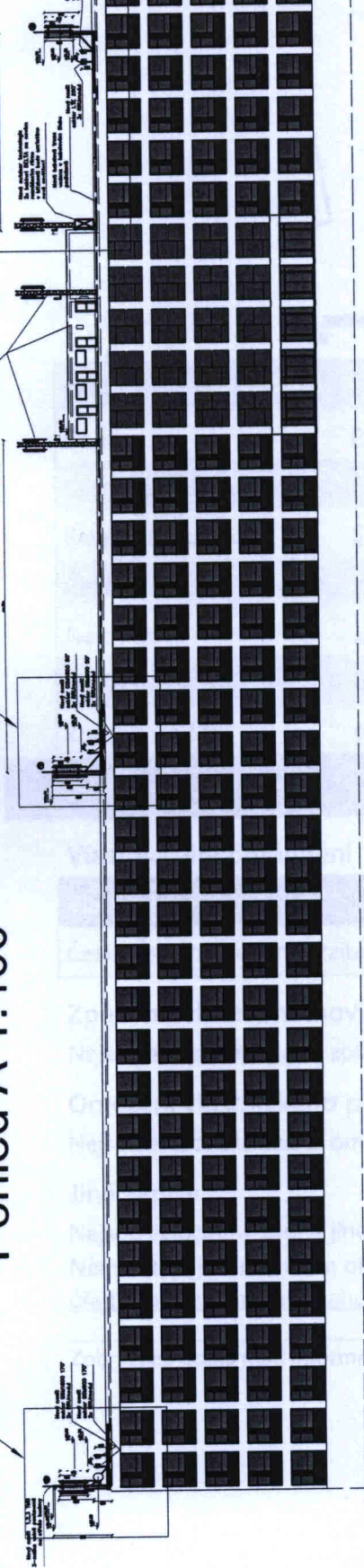
Interní údaj:		MRKHO / Scale:	1:500, 1:200
SAR		Číslo str. / Page:	02
IRN, číslo, jméno, adresa sítn / IRN, site number, name, Address:		IRN 142005/2013, 142007/2013	
Práha_Suchdol2 Kamýcká 129, Praha6		Název výkresu / DWG Title:	
Půdorys		Jméno soutvorní:	





Pohled A 1:400

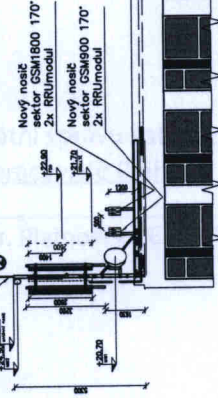
Det. A



Det. C

Detail A 1:200

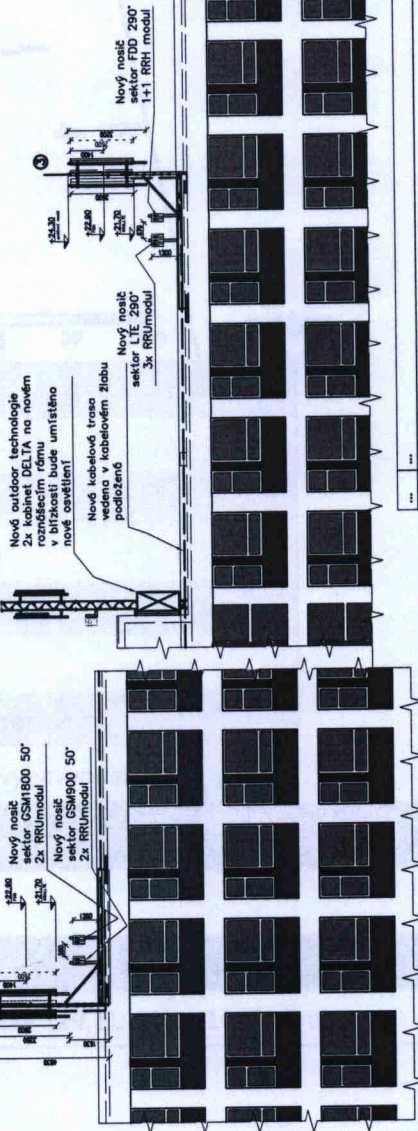
Nový nosič 1,2,3 TMR 3-nožka volně postavená na střechě budovy



Detail B 1:200



Detail C 1:200



- nové nosiče T-Mobile vybaveny bezpečnostními oky stupáčky po celé délce nosičů

Poznámka:

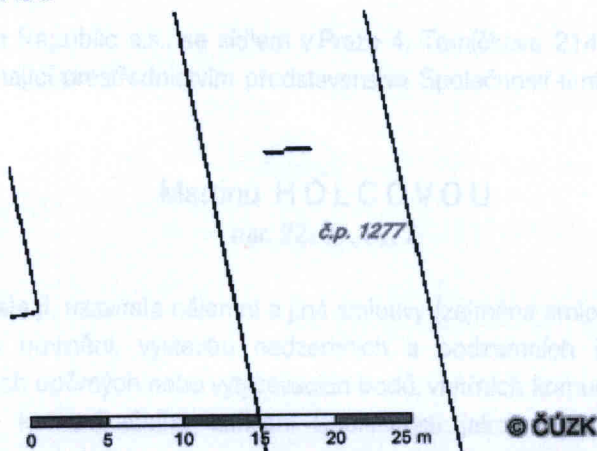
Nové 3ks nosičů (3-nožky) budou umístěny na střechu, na niž budou umístěny nové panelové antény. Zajistit roznesení zatížení od nových nosičů na co nejdříve plochu a zároveň zajistit ochranu povrchu střechy. Veškeré tyto úkony budou postupně upřesněny a následně zaneseny do dalších fází projektu – prováděcí projekt. Nové nosiče budou střechu objektu převyšovat o cca 4,8m. Nosiče budou vybaveny stupáčkami, servisní plošinkou, bezp. oky. Dále pak "H" výložníky s osovou vodorovnou roztečí min.1500mm pro umístění 3ks panelových antén 2,6m a nosiči pro rádiové moduly RRH/RRU, každý nosič až 4ks rádio. nosičů pro max 12ks RRH/RRU moduly. Detaily viz zákres – pohledy. Na nosiči S2 budou umístěny MW antény , 1x MW Ø0,9m na výložník a 1x MW Ø0,3m těsně k vrcholu nosiče – tento nosič bude o 0,5m vyšší než zbylé nosiče.

Nový outdoor technologie (2ks DELTA kabinet) bude umístěna na novém ocel. roznědicím rámu, který bude ukotven ke stěně nástavby. Na střeše bude kabelová trasa vedena, která bude podložena. Přesné dimenze, přířízení nových nosičů bude známo během prováděcího projektu, ze statického posouzení anténní konfigurace na ocel. konstrukce nosičů.

Index / Revize / Revisión	Jméno / Name	Typ síti / Site Type:	Jméno / Name
Vypracoval / Elaborated by:	L. Adám	Rooftop	L. Adám
Datum / Date:	15.11.2013	Kontroloval / Inspected by:	ing.arch. Mariana Langová
Zákazník / Client:	T-Mobile	IRN, číslo, jméno, adresna síti / IRN, site number, name, Address:	IRN 142005/2013, 142007/2013
Interní údaje:	SAR		
Projektant / Designer:		Dodavatel / Contractor:	
SBM HOLING GROUP, s.r.o. Svatá 20a 140 00 Praha 4		SBM HOLING GROUP, s.r.o. Svatá 20a 140 00 Praha 4	
Měřítko / Scale: 1:400, 1:200		Název výkresu / DWG Title: Pohled	
Číslo str. / Page: 03		Jméno souboru: 03	

Informace o stavbě

POVĚŘENÍ



Stavba:	č.p. 1277
Obec:	Praha [554782]
Část obce:	Suchdol [400491]
Katastrální území:	Suchdol [729981]
Číslo LV:	255
Na parcele:	1649
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa
Česká zemědělská univerzita v Praze	Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.12.2013 16:51:34.

Marilva Holcová

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681, (dále jen „Společnost“) jednající prostřednictvím představenstva Společnosti tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

Martinu HOLCOVOU

nar. 22. 01. 1977

aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět .

Vtako vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis .

V Praze, dne 12. února 2010

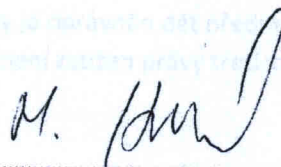


Dipl. Ing. Roland Mahler
člen představenstva
za T-Mobile Czech Republic a.s.



Ing. Otakar Král
člen představenstva
za T-Mobile Czech Republic a.s.

Toto pověření přijímám:



Martina Holcová

Sídlo společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ64949681
Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



Huawei Technologie (Cze.) s.r.o.

Vyskočilova 1461/2a, 100 00 Praha 4,

Tel.: +420 255 701 808

IC: 27367061, DIČ: CZ27367061

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy : O - I.....^{58, 54}...../2010

Ověřuji, že:

- 1) Roland Mahler, dat. nar. 28.5.1949, bytem Praha 6, Na Míčance 1040/47,
- 2) Ing. Otakar Král, r.č. 661003/1197, bytem Praha 4, Věkova 1621/39,

jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu,

tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 15.2.2010

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



Mgr. Petra Krejčí
notářská kandidátka
pověřená

JUDr. Milenou Královou
notářkou v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 4

poř. č. vidimace X/1679/2010

tato úplná kopie, obsahující 2 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena

a tato listina je prvopisem

obsahujícím 2 stran.

V Praze dne 23.3.2010

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla:

Jindřiška Dvořáková

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

