



## SMLOUVA o zajištění servisních činností

Č. j. KRPK-46456-16/ČJ-2018-1900VZ

uzavřena v souladu s § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zastoupená:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

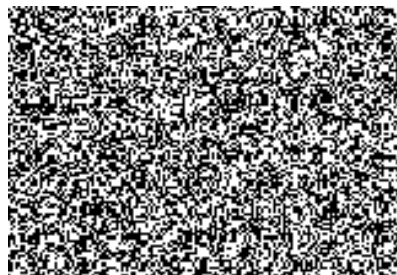
E-mail:

Telefon:



Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

72051612



*dále jen „objednatel“*

KLIMA ELEKTRON s.r.o.

Vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni odd. C vložka 17375

Zastoupená:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

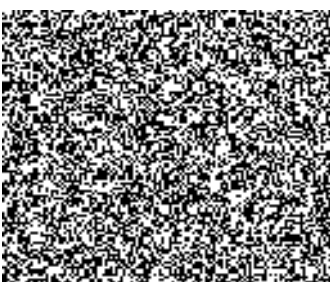
E-mail:

Telefon:



Strahovská 170, 360 01 Karlovy Vary

26392844



*dále jen „zhotovitel“*

## Článek II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je **zajištění servisu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení v objektu Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, Karlovy Vary pro rok 2018** (dále jen „servis VZT“) dle „Zadávacích a dodacích podmínek“ č.j. KRPK-43840-4/ČJ-2018-1900VO ze dne 1.6.2018, které je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1** a „Cenové nabídky“ č.j. KRPK-43840-5/ČJ-2018-1900VO ze dne 1.6. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**.
2. Předmětem této smlouvy je dále odstranění závad zjištěných při servisu VZT a odstranění případných havarijních stavů na VZT (dále jen „opravy VZT“). **Opravy VZT budou provedeny až po konzultaci s objednatelem a jeho odsouhlasení.** Na schválené opravy bude vystavena samostatná objednávka a také samostatná faktura.
3. Veškeré doklady týkající se provádění servisních činností a oprav (např. servisní protokoly, pracovní výkazy apod.), budou opatřeny podpisem a podpisovou doložkou odpovědného pracovníka zhotovitele. Na dokladech o provedených opravách bude vždy položkově vyúčtován použitý materiál a provedené práce.
4. Veškeré doklady (např. servisní protokoly, pracovní listy, faktury apod.) týkající se servisních činností a oprav budou předávány na Odbor specializovaných činností Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje osobně nebo poštou na adresu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor specializovaných činností, Jednoty 1773, 356 01 Sokolov.

## Článek III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektu uvedeného v článku II. odstavci 1. a zajistit jeho doprovod svým zaměstnancem.
2. Objednatel kontroluje provádění činnost zhotovitele a zjistí-li, že zhotovitel provádí činnost v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat odstranění závad vzniklých vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní do tří dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje včas zaplatit sjednanou cenu dle čl. V. smlouvy.

#### Článek IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění pro výkon činností sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané práce včas a bez zbytečného odkladu v požadovaných termínech. V případě nahlášené poruchy či havárie, zajistí zhotovitel opravu či servis do 24 hodin.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na servisní práce provedené v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 v délce 6 měsíců, resp. na dobu mezi jednotlivými servisními úkony. Na opravy provedené v rámci předmětu plnění dle článku II. odstavec 2 poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, na materiál dodaný v rámci servisu, nebo opravy se poskytuje záruka v délce záruky poskytované výrobcem.
4. Zhotovitel zajistí podepsání dokladů o provedeném servisu či opravách pracovníkem objednatele v místě předmětu plnění.
5. Zhotovitel je povinen při provádění servisu a oprav dbát o zachování nejmenší možné míry hluku a maximální možné čistoty.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se činnosti policie, které se při plnění předmětu této smlouvy nebo v souvislosti s ním dozví.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady zlikviduje odpad vzniklý servisní činností nebo po opravě zařízení, a to v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a v souladu s navazujícími předpisy o ekologické likvidaci odpadů.

#### Článek V. Cenové a platební podmínky

1. Cena byla stanovena dle cenové nabídky ze dne 13.6.2018

Cena bez DPH	57.400,-
DPH	12.054,-
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>69.454,-</b>

*slovy: šedesátdevěttisícčtyřistapadesátčtyři korun českých*

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu plnění.

1. Zhotovitel prohlašuje, že v případě provádění oprav bude cena za práci, použitý materiál a náhradní díly a výše cestovného odpovídat cenám obvyklým v čase a místě plnění.
2. Úhrada za plnění dle této smlouvy bude prováděna na základě potvrzeného daňového dokladu (dále jen "faktura"). Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového

dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

3. Objednatel požaduje vyhotovit fakturu za pravidelný servis vždy po provedení servisu. U prací prováděných nad rámec servisní činnosti tj. opravy ve smyslu článku II. odstavce 2 této smlouvy, požaduje objednatel fakturaci bezprostředně po jejím provedení. Přílohou faktury bude doklad o provedeném servisu nebo opravě (např. servisní protokol, výkaz prací, pracovní list, výkaz spotřebovaného materiálu vč. jeho ceny).
4. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne jejího vyhotovení. Na faktuře bude uveden odběratel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory, IČ 72051612, DIČ CZ72051612; zasílací adresa: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor specializovaných činností, Jednoty 1773, 356 01 Sokolov. Faktura bude doručena na zasílací adresu nejpozději třetí pracovní den po jejím vyhotovení.
5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li na faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li přiložen doklad o provedeném servisu či opravě nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce uchazeče, bude zadavatel oprávněn fakturu do data splatnosti uchazeči vrátit. Splatnost opravené faktury bude rovněž 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
6. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele při zajišťování servisní činnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z příslušné ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku, v platném znění, za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení je splatný do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

#### **Článek VII. Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s plněním, které je sjednáno v článku II. této smlouvy,
  - b) nesplnění kvantitativních a kvalitativních požadavků objednatele zhotovitelem dle článku II. této smlouvy.

2. Podstatné porušení smlouvy je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se odstoupení od smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.

### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Při změně sazby daně z přidané hodnoty bude sazba účtována dle požadavku Ministerstva financí ČR.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smlouva se uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2018.
4. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### Příloha č. 1

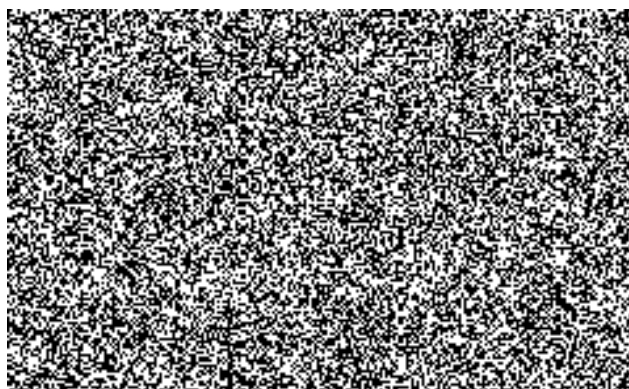
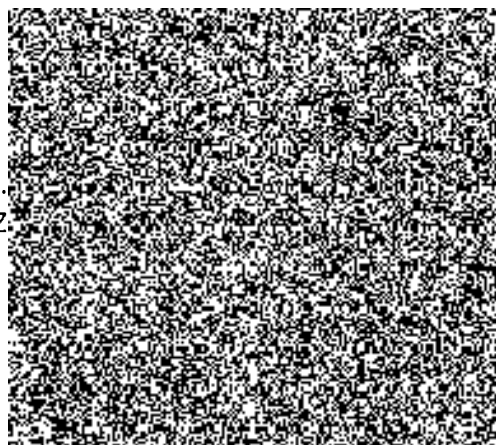
„Zadávací a dodací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu“ č.j. KRPK-43840-4/ČJ-2018-1900VO ze dne 1.6. 2018

#### Příloha č. 2

„Cenová nabídka“ č.j. KRPK-43840-5/ČJ-2018-1900VO ze dne 1.6. 2018

V ..... dne 27. 2018

V ..... dne 9. 6. 2018




## Zadávací a dodací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen VZMR)

1. Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je servis vzduchotechnických a klimatizačních zařízení v objektu Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, Karlovy Vary pro rok 2018 (dále jen „servis VZT“) dle specifikace uvedené v tabulce.

	Typ zařízení	Seznam servisních úkonů prováděných v rámci preventivního servisu	Počet	Četnost servisu
1.1	Vzducho-technické jednotky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kontrola mechanických částí (utažení spojů, kontrola těsnosti skříňe, volnost běhu ventilátoru)</li> <li>• kontrola regulačních klapek, měření proudu motorů</li> <li>• výměna filtrů – celkem 33 kusů</li> <li>• kontrola výměníků (vyčištění, odvzdušnění)</li> <li>• kontrola zápachových uzávěrek</li> <li>• kontrola tlumících manžet</li> </ul>	7 ks	2 x ročně v měsíci červenci a v měsíci říjnu
1.2	Venkovní klimatizační jednotky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kontrola odběrových proudů</li> <li>• vyčištění jednotky</li> <li>• kontrola těsnosti spojů</li> <li>• kontrola ventilátorů</li> <li>• kontrola provozních stavů</li> <li>• kontrola uzemnění</li> </ul>	12 ks	2 x ročně v měsíci červenci a v měsíci říjnu
1.3	Venkovní klimatizační jednotky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• revize klimatizačních jednotek s náplní regulovaných látek o váze nad 2,5 kg</li> </ul>	6 ks	1 x ročně v měsíci říjnu
1.4	Vnitřní klimatizační jednotky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyčištění jednotky</li> <li>• kontrola těsnosti spojů</li> <li>• kontrola ventilátorů</li> <li>• kontrola provozních stavů</li> <li>• kontrola odvodu kondenzátu</li> </ul>	12 ks	2 x ročně v měsíci červenci a v měsíci říjnu
1.5	Potrubní a nástěnné ventilátory, ohřivače	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kontrola odběru proudu</li> <li>• kontrola uchycení</li> <li>• kontrola celkového stavu</li> </ul>	28 ks	2 x ročně v měsíci červenci a v měsíci říjnu
1.6	Dveřní clona	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kontrola funkčnosti</li> <li>• vyčištění</li> <li>• kontrola odběru proudu</li> </ul>	1 ks	1 x ročně v měsíci říjnu

2. Předmětem této VZMR je dále odstranění závad zjištěných při servisu VZT a odstranění případných havarijních stavů na VZT (dále jen „opravy VZT“). Opravy VZT budou provedeny až po konzultaci s objednatelům a jeho odsouhlasení. Na schválené opravy bude vystavena samostatná objednávka a také samostatná faktura.

3. V případě zájmu je možné provést v objektu místní šetření za účelem zpracování cenové nabídky. V případě zájmu o toto místní šetření kontaktujte paní 
4. Zadavatel požaduje zpracovat nabídkovou cenu tak, aby zahrnovala veškeré Vaše náklady spojené s realizací předmětu plnění této poptávky včetně DPH a dopravného. Takto navržená nabídková cena jednotlivých položek bude nejvýše přípustná pro plnění této VZMR. Cenovou nabídku zpracujte do připraveného formuláře. Nabídka musí být podepsána oprávněnou osobou!
5. Doba místo a způsob plnění:
  - 5.1. Místo plnění: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 100/386, Karlovy Vary
  - 5.2. Způsob plnění: dodavatelsky se splněním všech podmínek a požadavků uvedených v této výzvě a při dodržení souvisejících právních předpisů
  - 5.3. Termín plnění: červenec 2018 a říjen 2018
6. Nabídková cena a platební podmínky:
  - 6.1. Zadavatel požaduje zpracovat nabídkovou cenu tak, aby zahrnovala veškeré Vaše náklady spojené s realizací předmětu plnění této poptávky včetně DPH a dopravného. Takto navržená celková nabídková cena bude nejvýše přípustná pro plnění této VZMR.
  - 6.2. Uchazeči, který předložil nejnižší cenovou nabídku při splnění veškerých podmínek stanovených v této výzvě, bude vystavena písemná smlouva. Ve smlouvě bude zohledněno, že v případě havárie nebo poruchy VZT bude zajištěn ze strany zhotovitele servis do 24 hodin.
  - 6.3. Platební podmínky:
    - a) Úhrada bude prováděna na základě potvrzeného daňového dokladu (dále jen "faktura"), jejíž přílohou budou protokoly o provedených kontrolách.
    - b) Splatnost faktury se stanovuje na **30 kalendářních dnů** ode dne jejího vyhotovení.  
Na faktuře bude uveden odběratel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, DIČ 72051612.  
Faktura bude doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor specializovaných činností, Jednoty 1773, 356 01 Sokolov.
    - c) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.
    - d) Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li ve faktuře nebo příloze faktury některá náležitost chybět, nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce uchazeče, bude zadavatel oprávněn fakturu do data splatnosti uchazeči vrátit. Splatnost opravené faktury bude rovněž 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
    - e) Pro toto poptávkové řízení nebude zadavatelem poskytnuta záloha. Platbu v hotovosti ani platbu předem zadavatel **nepřipouští**.
    - f) Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu zadavatele ve prospěch účtu uchazeče.

**Cenová nabídka KRPK-43840/ČJ-2018-1900VO**  
**podaná v rámci VZMR na služby:**  
**„Servis vzduchotechnických a klimatizačních zařízení v objektu**  
**Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje,**  
**Závodní 386/100, Karlovy Vary“**

1) Identifikace dodavatele:

- obchodní jméno dodavatele: KLIMA-ELEKTRON s.r.o.

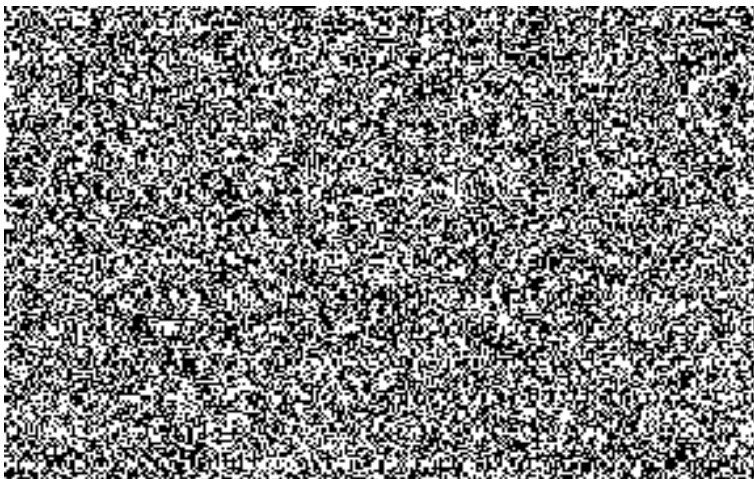
- sídlo dodavatele: Strahovská 170 Karlovy Vary 36001

- statutární zástupce dodavatele:



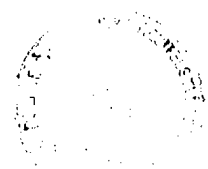
- právní forma organizace: Společnost s ručením omezeným

IČ: 26392844



2) Cenová nabídka:





Typ zařízení - seznam servisních úkonů prováděných v rámci preventivního servisu	Počet kusů	Četnost servisu	Cena za ks bez DPH	Cena celkem bez DPH	Celkem DPH 21%	Cena celkem s DPH 21%
<b>VZT jednotka</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>kontrola mechanických částí (utažení spojů, kontrola těsnosti skříně, volnost běhu ventilátoru)</li> <li>kontrola regulačních klapek, měření proudu motorů</li> <li>výměna filtrů</li> <li>kontrola výměníků (vyčištění, odvzdušnění)</li> <li>kontrola zápachových uzávěrek</li> <li>kontrola tlumících manžet</li> </ul>	7 ks	2 x ročně v červenci a v říjnu	2 600,-	36 400	7 644,-	44 044
<b>Venkovní klimatizační jednotky</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>kontrola odběrových proudů</li> <li>vyčištění jednotky</li> <li>kontrola těsnosti spojů</li> <li>kontrola ventilátorů</li> <li>kontrola provozních stavů</li> <li>kontrola uzemnění</li> </ul>	12 ks	2 x ročně v červenci a v říjnu	420,-	10 080	2 116,8	12 196,8
<b>Venkovní klimatizační jednotky</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>revize klimatizačních jednotek s náplní regulovaných látek o váze nad 2,5 kg</li> </ul>	6 ks	1 x ročně v říjnu	600,-	3 600	756,-	4 356,-
<b>Vnitřní klimatizační jednotky</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vyčištění jednotky</li> <li>kontrola těsnosti spojů</li> <li>kontrola ventilátorů</li> <li>kontrola provozních stavů</li> <li>kontrola odvodu kondenzátu</li> </ul>	12 ks	2 x ročně v červenci a v říjnu	210	5 040,-	1 058,4	6 098,4
<b>Potrubní a nástěnné ventilátory, ohřivače</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>kontrola odběru proudu</li> <li>kontrola uchycení</li> <li>kontrola celkového stavu</li> </ul>	28 ks	2 x ročně v červenci a v říjnu	30	1 680	352,8	2 032,8
<b>Dveřní clona</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>kontrola funkčnosti</li> <li>vyčištění</li> <li>kontrola odběru proudu</li> </ul>	1 ks	1 x ročně v říjnu	600	600,-	126,-	726,-

Celková cena za servis v měsíci červenci včetně DPH a dopravného: 32 186,-Kč

Celková cena za servis v měsíci říjnu včetně DPH a dopravného: 37 268,-Kč

12.05.2018

datum

razítko uchazeče

Číslo účtu: 253001/0100/0001  
 IČO: 253001010  
 DIČ: CZ253001010  
 Jméno: Ing. Jiří Štěpánek  
 Adresa: Křižovatka, 158 00 Praha 5  
 Telefon: 224 224 224

