



Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, číslo smlouvy 593/P/C/04/286, ev. č. 6/0/OOA/04 ze dne 25.03.2004, ve znění pozdějších dodatků

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1) Pronajímatel: **Městská část Praha 5,**
Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupena: Ing. Pavlem Richterm, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(na straně jedné jako *pronajímatel*)

2) Nájemce: **ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.**
Nové Sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno
zastoupena: Pavlem Hoffmannem, členem představenstva
IČO: 28511298
DIČ: CZ28511298
(na straně druhé jako *nájemce*)

(dále společně též jako *smluvní strany*)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedený pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.03.2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo smlouvy 593/P/C/04/286, ev. č. 6/0/OOA/04, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen *Nájemní smlouva*), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v *Nájemní smlouvě* o celkové podlahové ploše 100 m², nacházející se v objektu č. p. 286, v k. ú. Smíchov, ulice Nádražní 20, Praha 5 za účelem provozování lékárny.
- 2) Na základě žádosti nájemce o zúžení předmětu nájmu o samostatnou místnost o celkové podlahové ploše cca 6,56 m², která je oddělená, samostatná, s vlastním vstupem ze dvora a o prodloužení trvání nájemního vztahu, uzavírají smluvní strany dodatek č. 6 níže uvedeného znění.
- 3) Záměr úpravy smlouvy byl schválen usnesením Rady městské části Praha 5 č. 18/603/2018 ze dne 02. 05. 2018, záměr úpravy smlouvy byl zveřejněn po zákonem vyžadovanou dobu na úřední desce pronajímatele.

Článek II. Předmět dodatku

- 1) V čl. I. Nájemní smlouvy původní znění odst. 3 nově zní takto:

„3. V budově domu č. p. 286 na adrese Praha 5, ulice Nádražní 20, v k. ú. Smíchov, se v přízemí nacházejí nebytové prostory sestávající ze čtyř místností o celkové podlahové ploše 93,44 m².“

- 2) V čl. III. Nájemní smlouvy původní znění odst. 1 nově zní takto:

„Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01. 11. 2018 do 31. 10. 2023 s právem opce dle čl. III. odst. 2 až odst. 6 Nájemní smlouvy.“

- 3) V Čl. IV. Nájemní smlouvy původní znění odst. 1. nově zní takto:

„1. Výše základního nájemného se sjednává na částku ve výši 36.134,- Kč měsíčně (slovy: třicet šest tisíc jedno sto třicet čtyři korun českých). Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno nájemné.“

- 4) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6 je taktéž Výpočtový list jako jeho příloha č. 1, který je zároveň přílohou č. 1 Nájemní smlouvy a nahrazuje původní.

- 5) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv, a to včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a

Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 27/814/2018 ze dne 20.06.2018.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Praze dne: 09-07-2018



Městská část Praha 5

Ing. Pavel Ríčan
za pronajíma



V Praze dne:



ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.

Pavel Hoffmann, člen představenstva
za nájemce