

„Objekt Stodůlky – projekční a inženýrská činnost“

Číslo jednací:	ZSM-64/OVZ-2018
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele	N006/18/V00005882
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	---
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	---

Smlouva o dílo

„Objekt Stodůlky – projekční a inženýrská činnost“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

„Objekt Stodůlky – projekční a inženýrská činnost“

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999,
DIČ: CZ67779999,
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem
na straně jedné (dále též jen „Objednatel“)
číslo smlouvy: ZSM-64/OVZ-2018

a

ai5 s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8
IČO: 258 54 372
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 204486
Datová schránka: imnj5qp
Bankovní spojení: 
zastoupená MgA. Přemyslem Kokešem, jednatelem společnosti
na straně druhé (dále též jen „Zhotovitel“)
číslo smlouvy:
(obě výše uvedené strany společně dále též jen „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997, ve znění pozdějších dodatků, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu čj. ZSM-64/OVZ-2018 s názvem „**Objekt Stodůlky – projekční a inženýrská činnost**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou k provádění Díla nebo jeho částí poddodavatele, zajistí, že tento či tyto poddodavatelé budou rovněž splňovat podmínky dle předchozí věty.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v:

a) **Projekční etapa I. - Provedení stavebně-technických průzkumů a prověření stavebně-technických parametrů budovy**

- zpracování (provedení a vyhodnocení) veškerých stavebně-technických parametrů budovy (např. PBŘ),
- provedení stavebně-technických průzkumů, posouzení, posudků, studií a sond,
- doměření chybějících podkladů,
- pořízení fotodokumentace objektu a ověření předané projektové dokumentace skutečného provedení se skutečným stavem budovy,
- ověření možnosti umístění bezbariérového přístupu pro handicapované a možnosti umístění evakuačního výtahu,
- v rámci plnění této etapy se musí Zhotovitel seznámit s Dokumentací skutečného provedení stavby, jejíž seznam je přílohou č. 4 této Smlouvy,
- další činnosti v podrobnostech dle Specifikace.

b) Projekční etapa II. - Zpracování dokumentace návrhu stavby

- na základě získaných podkladů a požadavků Objednatele zpracování Dokumentace návrhu stavby (DNS), tj. architektonické studie proveditelnosti celkové dispozice a uspořádání jednotlivých sociálních a technologických částí objektu. V rámci DNS budou mimo jiné provedeny návrhy minimálně ve dvou variantách včetně návrhu interiéru budovy a etapizace stavebních prací, stanovení závazných parametrů investice (klíčové měrné jednotky-plochy, objemy) a odhad nákladů na realizaci jednotlivých variant akce,
- další činnosti v podrobnostech dle Specifikace.

c) Projekční etapa III. - Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zajištění stavebního povolení

- zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále zajištění stavebního povolení,
- další činnosti v podrobnostech dle Specifikace.

d) Projekční etapa IV. - Zpracování projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby

- dokumentace pro provedení stavby bude zpracována na základě vydaného stavebního povolení se zapracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, Objednatele a jiných subjektů odsouhlasených Objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty,
- další činnosti v podrobnostech dle Specifikace.

e) Projekční etapa V. - Spolupráce při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby

- po dobu zadávacího řízení na dodavatele stavby bude Zhotovitel aktivně spolupracovat s Objednatelem při jeho realizaci, kdy reakční doba Zhotovitele pro poskytnutí odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení (vysvětlení zadávací dokumentace) je maximálně 24 hodin,
- Zhotovitel poskytne Objednateli nezbytnou a včasnou součinnost při řešení a odstraňování případných nedostatků zadávací dokumentace, zejména pak projektové dokumentace, jejímž je autorem,
- součástí této etapy je případná účast na prohlídce místa plnění a v hodnotící komisi.

f) Projekční etapa VI. - Zajištění autorského dozoru a inženýrských činností při realizaci stavby

- zajištění autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost, v platném znění,
- pravidelný reporting o stavu prováděné stavby, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele,
- pravidelný reporting o stavu prováděné stavby, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele, závěrečná zpráva
- další činnosti v podrobnostech dle Specifikace.

Zhotovitel Dílo provede včetně všech dalších činností a služeb specifikovaných v této Smlouvě (dále jen „Dílo“) a jejích přílohách. Objednatel se za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit v této Smlouvě dohodnutou cenu Díla.

2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:

- a) plně v souladu se Specifikací projekčních a inženýrských prací, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Specifikace“),
- b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,
- d) v souladu se Standardy objednatel, které jsou přílohou č. 3 této Smlouvy (dále jen „Standardy“) a platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- e) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.

2.3. Dílo kromě shora uvedených projektových a inženýrských prací zahrnuje zejména provedení těchto dalších prací a činností:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech Díla a účast na kontrolních dnech realizace následné stavby Díla (dále jen „Stavba“) s frekvencí a v rozsahu určenými Objednatelem, plnění a kontrola plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zřízení, vedení, aktualizaci a archivaci veškeré dokumentace Díla,
- c) zajišťování inženýrské činnosti spočívající především v jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími obdobnými subjekty, kompletní zastupování Objednatele ve všech řízeních vedených v souvislosti s realizací Díla s orgány státní správy či samosprávy,
- d) komunikaci s úřady a dalšími dotčenými subjekty za účelem zajištění potřebných souhlasů a provedení jakýchkoliv jiných úkonů potřebných k provedení Díla.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel při provádění Díla provede zejména standardní a nadstandardní výkony v jednotlivých projekčních etapách (dále jen „Projekční etapy“ nebo každá jednotlivě „Projekční etapa“), jak jsou tyto blíže vymezeny v článku 4.3. Smlouvy a Specifikaci.

3. VYBAVENÍ DOKUMENTACE

- 3.1. Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (dále společně jen „Dokumentace“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název akce, stupeň Dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a obchodní firmu a identifikační údaje Zhotovitele.
- 3.2. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Specifikace.
- 3.3. Projektová dokumentace včetně výkazu výměru musí být zpracována zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění avšak i podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, jakož i dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění zejména § 89.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je objekt Stodůlky, ulice Münzbergerových 1236/328, 155 00 Praha 5, sídlo Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice, dotčené orgány státní správy či případně jiné subjekty a dále veškerá další dotčená místa, která jsou stavbou či stavenišťem, anebo která s poskytnutím plnění přímo souvisejí.
- 4.2. Zhotovitel zahájí práce na příslušné Projekční etapě vždy jen na základě písemné instrukce Objednatele (dále jen „Instrukce“). Instrukci Zhotoviteli k zahájení a provedení prací na příslušné části Díla je oprávněn pro každou jednotlivou Projekční etapu vždy písemně vydat pouze Objednatel. Vydání Instrukce je právem nikoliv povinností Objednatele. Zhotovitel nemá na vydání Instrukce pro Projekční etapy, uvedené v následujícím odstavci pod písmeny e) a f) právní nárok.
- 4.3. Zhotovitel je povinen Dílo a jeho jednotlivé Projekční etapy dokončit a předat v těchto termínech:

a) Projekční etapa I.

Provedení stavebně-technických průzkumů a prověření stavebně-technických parametrů budovy

ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu nejpozději do **20** (dvaceti) kalendářních dnů.

b) Projekční etapa II.

Zpracování dokumentace návrhu stavby

ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu nejpozději do **40** (čtyřiceti) kalendářních dnů.

c) Projekční etapa III.

Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zajištění stavebního povolení

ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu nejpozději do **140** (sto deseti) kalendářních dnů

d) Projekční etapa IV.

Zpracování projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby

ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu nejpozději do **40** (čtyřiceti) kalendářních dnů

e) Projekční etapa V.

Spolupráce při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby

ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu po dobu zadávacího řízení na dodavatele stavby, kdy reakční doba Zhotovitele pro poskytnutí odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení je maximálně 24 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak, například z důvodu mimořádně závažných dotazů.

f) Projekční etapa VI.

Zajištění autorského dozoru a inženýrských činností při realizaci stavby

ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu po celou dobu realizace stavby až do odstranění poslední vady či nedodělku stavby dle pokynů Objednatele. Autorský dozor bude prováděn v souladu s termíny vlastní realizace stavby.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Instrukce pro Projekční etapu I. bude bez dalšího považována za vydanou okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy, tj. okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy bude zahájeno provádění Díla.
- 4.5. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla nebo jeho části z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušná dílčí i celková lhůta sjednaná pro plnění Díla touto Smlouvou o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 4.6. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy

přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. I v tomto případě se rovněž prodlužuje příslušná dílčí i celková lhůta pro plnění Díla o počet dní takového přerušení provádění prací.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí:

a) celkem bez DPH 1.596.000,- Kč

(slovy jeden milion pět set devadesát šest tisíc korun českých),

b) DPH 21 % ve výši 335.160,- Kč

(slovy tři sta třicet pět tisíc korun sto šedesát korun českých),

c) celkem včetně DPH 1.931.160,- Kč

(slovy jeden milion devět set třicet jeden tisíc sto šedesát korun českých), s tím že

DPH bude k Ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla po částech dle jednotlivých Projekčních etap tak, jak jsou tyto části Díla oceněny v příloze č. 2. této Smlouvy, kterou je Cenová kalkulace – nabídková cena.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny Díla vzniká vždy teprve po vydání potvrzení Objednatele o řádném splnění příslušné Projekční etapy jejím úplným dokončením po odstranění všech případných vad a nedodělků a Zhotovitel je tak oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část Ceny Díla teprve po vydání tohoto potvrzení. Potvrzení dle předchozí věty bude vydáno formou protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla pokud tato nebude vykazovat žádné vady a/nebo nedodělky a v případě, že při předání a převzetí příslušné části Díla budou zjištěny vady a/nebo nedodělky této části Díla, formou protokolu o odstranění vad a nedodělků příslušné části Díla zjištěných při předání příslušné části Díla.

5.4. Příslušná část Díla dle odpovídající Projekční etapy bude zaplacená pouze na základě oprávněně vystaveného řádného daňového dokladu Zhotovitele doručeného Objednateli.

5.5. Daňový doklad (dále jen „Faktura“) bude vystaven Zhotovitelem včas a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

5.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu  pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro

elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.7. Faktura bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že Faktura za provedení Díla či jeho části je splatná do třiceti (30) dnů ode dne prokazatelného doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu či pokud účet uvedený na Faktuře nebude uveden v registru plátců DPH, lhůta splatnosti Faktury neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné Faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že na provedení Díla nebude Objednatel poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 5.10. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, technické prostředky, zajištění statických či jiných výpočtů či posouzení a provádění všech činností Zhotovitele podle této Smlouvy, administrativu, činnosti specialistů, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla. Cena Díla je pevná, maximální a konečná, a nemůže být překročena.
- 5.11. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo prací uložených Objednatelům jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že případné vícetisky Dokumentace budou hrazeny Objednatelům na základě předem odsouhlasené ceny, a to vždy dle ceníku vícetisků, jak je tento uveden ve Standardech objednatelů.
- 5.13. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, výkony či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, výkony či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě, jehož povinnou přílohou bude změnový list a zjišťovací protokol. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat změnový list a zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zadrží a neproplatí Zhotoviteli 5% z Projekčních etap I. - IV. bez DPH dle Přílohy č. 2 této Smlouvy (dále jen „Zádržné“). Toto Zádržné musí Zhotovitel vyčíslit a odečíst z fakturované částky na Faktuře - daňovém dokladu. Zádržné bude Objednatel uvolněno do 30 dnů od obdržení písemné výzvy Zhotovitele po uplynutí lhůty šesti (6) měsíců od předání a převzetí části Díla dle Projekční etapy IV.
- 5.15. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatelů tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla, respektive jakékoliv její části či ze

Zádržného.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 6.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele zajišťovaných pro Objednatele na základě této Smlouvy musí odpovídat ustanovením této Smlouvy, a dále obecně přijímaným kvalitativním a estetickým požadavkům s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.
- 6.2. V souladu s platnými předpisy České republiky přijímá Zhotovitel při provádění Díla odpovědnost vyplývající z výkonu povolání architekta. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude prováděno a dodáno řádně bez vad a popřípadě, že bude mít vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu trvání záruční doby a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoli pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.
- 6.3. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou odpovědnost.
- 6.4. Záruční doba Díla začíná běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla dle Projekční etapy č. IV. bez vad a nedodělků Objednateli a její délka je stanovena na šedesát (60) měsíců. V případě postupu dle čl. 7. odst. 7. 3. této Smlouvy začíná záruční doba dle tohoto odstavce běžet až od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla.
- 6.5. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné při předání příslušné části Díla a rovněž části Díla, které nebyly dodány (nedodělky) v protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, stejně tak i vady zjištěné do konce záruční doby.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla zjištěné v záruční době na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen takto zjištěné vady Díla odstranit v co možná nejkratší technicky možné lhůtě, s přihlédnutím k povaze a charakteru vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění Objednatel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady dle odst. 6. 6. tohoto článku, je Objednatel oprávněn příslušnou vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Výdaje takto vzniklé budou uhrazeny Zhotovitelem do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury na tyto náklady.
- 6.8. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze konkrétní vady.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Předání Díla či jeho části odpovídající příslušné Projekční etapě Zhotovitelem Objednateli se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jiném místě, které určí Objednatel, na základě



předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.

- 7.2. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň deset (10) dnů před zamýšleným termínem.
- 7.3. Objednatel může Dílo či jeho část odpovídající příslušné Projekční etapě převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě je v předávacím protokolu výslovně uvedeno, že Dílo či jeho část bylo předáno i s vadami nebo nedodělků a tyto vady nebo nedodělky jsou v protokolu charakterizovány. Dále je v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. O předání Díla či jeho části po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při převzetí ve výše uvedené lhůtě, může tak Objednatel učinit sám a požadovat účelně vynaložené náklady na jejich odstranění od Zhotovitele, popřípadě použít na úhradu těchto nákladů Zádržné. Zhotovitel je povinen zaplatit takové náklady do dvaceti (20) dnů od obdržení faktury - daňového dokladu na tyto náklady.
- 7.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě výskytu 10 (deseti) a více vad a nedodělků Díla nebránících jeho řádnému užívání, bude Dílo považováno za nedokončené (tj. jako by mělo vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání), a Objednatel není povinen v takovém případě Dílo převzít a je oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 7.5. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání Objednateli.

8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději v termínech uvedených v této Smlouvě.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel zadá provádění Díla nebo jeho části poddodavateli, odpovídá za provedení Díla nebo jeho příslušné části stejně, jako by jej prováděl sám.
- 8.3. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 10.000.000,- Kč (slovy „deset milionů“ korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy, které jsou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 3. Zhotovitel prohlašuje, že Standardům Objednatele porozuměl a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 8.5. Objednatel, Oprávněná osoba Objednatele nebo osoba, kterou Objednatel písemně Zhotoviteli určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Není-li Objednatelem označena jiná osoba, má se za to, že osobou oprávněnou vydávat pokyny a rozhodnutí je vedle statutárního zástupce Objednatele též Oprávněná osoba Objednatele. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatele, Oprávněné osoby anebo osoby určené Objednatelem, související s předmětem Díla dle této

Smlouvy, který není v rozporu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami a který neodporuje dobrým mravům a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy, splnit bez zbytečného odkladu.

- 8.6. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel se zavazuje udělit k takovému jednání Zhotoviteli plnou moc.
- 8.7. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících otázkách, zejména ve věcech technických. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli či jeho poddodavatelům za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 8.8. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy, veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost projektové dokumentace, Objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou Objednateli sloužit jako podklady pro jeho konečná rozhodnutí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy respektovat důsledně hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a časového a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy s Objednatelem.
- 8.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla kontrolovat způsob jeho provádění Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen uskutečnění takové kontroly Objednateli nebo jím určeným osobám kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit. Zástupci Objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě přiměřené povaze vady a dohodnuté s Objednatelem. Pokud Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy. Provádění kontrol dle tohoto odstavce nebude mít žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady Díla.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré relevantní podmínky této Smlouvy budou zahrnuty do smluv s jeho případnými poddodavateli a Zhotovitel odpovídá za porušení podmínek této Smlouvy ze strany svých poddodavatelů stejně, jako kdyby je porušil sám.

9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 9.2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla a je konečná, a to ve výši 8 % z Ceny díla, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.

- 9.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 9.4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 9.5. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelem a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho části užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí. V případě záměru Objednatele Dílo nebo jeho části doplňovat a měnit, je Objednatel povinen Zhotovitele o chystaných doplňcích, změnách a využití Díla nebo jeho částí informovat, tyto s ním přímo nebo prostřednictvím třetích osob konzultovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dozoru.
- 9.6. Zhotovitel (autor) nemá právo uveřejnit jím zpracované Dílo nebo jeho část, a to ani pro účely prezentační a publikační bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Má právo být uveden jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn použít Dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 9.8. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv Dokumentaci nebo její část v rámci své prezentace či v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, když toto je již zahrnuto v Ceně díla.
- 9.9. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku 9., a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost a učinit veškeré úkony k takovému převodu nutné.
- 9.10. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce.
- 9.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatelem licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv poddodavatele za

účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany poddodavatele Objednateli k jakýmkoliv autorským dílům vytvořeným takovým poddodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.

- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bezodkladně podepíše všechny smlouvy, poskytne dokumenty a učiní všechny ostatní úkony potřebné k tomu, aby ustanovení tohoto článku 9. bylo platné, závazné, účinné a vymahatelné.
- 9.13. Podmínky uvedené v tomto článku platí vždy pro stav provádění Díla po předání a převzetí Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, zejména pak v případě úplného ukončení spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem (včetně případu odstoupení od této Smlouvy).

10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních záležitostech při provádění Díla (výše a dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 10.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí Díla nebo jeho částí. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran, popř. jimi k tomu pověřenými pracovníky.

11. SANKCE

- 11.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo, popř. jeho Projekční etapu ve lhůtách sjednaných pro plnění Díla touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč (slovy „jeden tisíc pět set“ korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel neposkytne odpověď v určené reakční době dle článku 4.3.e), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy „pět set“ korun českých) za každou započatou hodinu pro každý jednotlivý případ.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy „pět set“ korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Díla ve lhůtě stanovené touto Smlouvou anebo v případě, kdy neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy „dva tisíce“ korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky Díla.

- 11.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy „padesát tisíc“ korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 12 této Smlouvy a možností dle ujednání čl. 9 této Smlouvy, o Smlouvě, Smluvních stranách a Dílu, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 11.6. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 11.7. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 11.8. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

12. OCHRANA INFORMACÍ

- 12.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně tato Smlouva vyžaduje.
- 12.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně Ceny Díla.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu provádění Díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, tj. zejména:
- a) informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům státní správy anebo územní samosprávy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány státní správy anebo územní samosprávy

v dostatečném předstihu tak, aby Objednatel mohl obsah takových písemností posoudit a takových jednání se v případě zájmu zúčastnit a

- b) předkládat Objednateli rozpracované části Díla ke kontrole a posouzení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Objednatel upozorní Zhotovitele na vady Dokumentace, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu od takového upozornění a na své náklady a následně předložit přepracovanou Dokumentaci k novému posouzení Objednateli. V případě, že Zhotovitel bezodkladně neodstraní vady a nepředloží přepracovanou Dokumentaci dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele, přičemž i zde platí ujednání čl. 7.3. poslední věta.

- 13.3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi řádně pověřených pracovníků.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat zejména formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná a může být nahrazena pouze účastí člena statutárního orgánu příslušné Smluvní strany nebo jinou řádně písemně k tomu pověřenou osobou.
- 13.5. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. Z průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Smluvním stranám zasílány prostřednictvím elektronické pošty, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány.
- 13.6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního Systému Datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační Systém Datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 13.7. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního Systému Datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

14. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními

orgány.

- 14.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 16.2. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele:
- a) Prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než 20 (dvacet) dnů;
 - b) Zhotovitel do 14 (čtrnácti) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - c) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy „jedno sto tisíc“ korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 7 (sedmi) dnů;
 - d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;



- f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.
- 16.3. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením Faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 16.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla nebo jeho příslušné Projekční etapy více jak dvacet (20) dnů, Objednateli vzniká krom nároku na odstoupení od Smlouvy i právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy „třicet tisíc“ korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 16.5. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 16.6. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením od ní, bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě Zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 (třicet) dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti (30) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponese Strany rovným dílem.
- 16.7. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které již byly předány Objednateli.
- 16.8. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi (7) dnů po ukončení této Smlouvy:
- a) vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i jím v rámci plnění Díla pro objednatel či Dílo opatřené a
 - b) předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti

neprodleně písemně informovat.

- 16.10. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky, které dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením od ní.
- 16.11. Smluvní strany se s ohledem na změny, ke kterým došlo novelizací zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly následujícím způsobem: Kterákoli Smluvní strana může Smlouvu jednostranně vypovědět v případě, že druhá Smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.

17. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně poté, kdy Smlouva nabude účinnosti, tj. následující pracovní den po uveřejnění v registru smluv, přičemž Zhotovitel je povinen si tuto skutečnost ověřit.

18. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná Objednateli započtena.
- 18.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 18.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

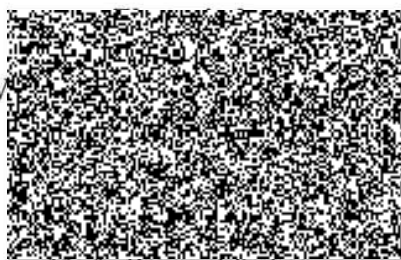
19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

- 19.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 19.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 19.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 19.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 19.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 19.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 19.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími právními předpisy, zejména těmi, které jsou uvedeny v této smlouvě.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 19.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.
- 19.12. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 19.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

19.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Příloha č. 1 - Specifikace projekčních a inženýrských prací.
- 2) Příloha č. 2 - Cenová kalkulace – nabídková cena.
- 3) Příloha č. 3 - Standardy objednatele (na CD).
- 4) Příloha č. 4 – Seznam Dokumentace skutečného provedení stavby



Mgr. A. Přemysl Kokes
jednatel společnosti
ai5 s.r.o.

Objednatel

10. 07. 2018



Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

SPECIFIKACE PROJEKČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ

na veřejnou zakázku:

„Objekt Stodůlky – projektová a inženýrská činnost“

Předmětem Díla jsou projekční a inženýrské práce, spolupráce při výběru dodavatele a autorský dozor při realizaci Díla objektu Stodůlky, ulice Münzbergerových 1236/328, 155 00 Praha 5, jehož uživatelem je MV.

Administrativní objekt je navržen jako samostatně stojící objekt s šesti nadzemními podlažími, bez podsklepení, který je proveden v základní úpravě bez dokončení interiérů a technického vybavení v tzv. kolaudačním minimu.

V přízemí je část půdorysu na podnoží a volný prostor je využit pro volná parkovací stání. V přízemí objektu jsou situovány hlavně technické místnosti a prostor vstupní haly s recepcí, včetně místnosti zázemí recepce.

Ve 2. – 6.NP je zrealizován pouze blok pro umístění sociálního zařízení uprostřed dispozice (jsou pouze vyžděny průběžné instalační šachty s přípravou technologických rozvodů) a velkoplošný komerční prostor (předpoklad kanceláře).

Celý objekt je výškově propojen odděleným schodištěm a jedním výtahem. V ustupujících podlažích jsou pak navrženy terasy. Na střeše objektu je příprava pro umístění VZT a CH jednotky. Objekt nebyl doposud využíván, proto není instalováno technologické zařízení strojovny, chlazení, chladič na střeše objektu (pouze příprava pro osazení) a VZT jednotka větrání komerčních prostor (pouze příprava pro osazení).

Zhotovitel se v rámci provádění Díla zavazuje provést pro Objednatele zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek a parametrů. Plnění předmětu Díla je rozděleno do několika souvisejících projekčních etap:

1. PROVEDENÍ STAVEBNĚ-TECHNICKÝCH PRŮZKUMŮ A PROVĚŘENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ BUDOVY
2. ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY
3. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ, ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
4. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ A PROVEDENÍ STAVBY
5. SPOLUPRÁCE PŘI REALIZACI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY A PŘI VÝBĚRU DODAVATELE.
6. ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU A INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ PŘI REALIZACI STAVBY.

PROJEKČNÍ ETAPA I.:

PROVEDENÍ STAVEBNĚ-TECHNICKÝCH PRŮZKUMŮ A PROVĚŘENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ BUDOVY

Součástí plnění díla je:

- zpracování (provedení a vyhodnocení) veškerých stavebně-technických parametrů budovy (např. PBR), vzhledem k požadované obsazenosti (uvedeno níže),
- provedení stavebně-technických průzkumů, posouzení, posudků, studií a sond,
- doměření chybějících podkladů,
- pořízení fotodokumentace objektu a ověření předané projektové dokumentace skutečného provedení se skutečným stavem budovy,
- ověření možnosti umístění bezbariérového přístupu pro handicapované a možnosti umístění evakuačního výtahu,

(dále jen "Stavebně technické průzkumy").

Výše uvedený výčet Posudků je možné rozšířit o další posudky, které si stanoví Zhotovitel sám dle svého odborného uvážení, dle svých zkušeností a svých potřeb tak, aby byl bez výhrad a v odpovídající kvalitě splněn předmět Díla.

V rámci plnění této etapy se musí Zhotovitel seznámit s Dokumentací skutečného provedení stavby, jejíž seznam je přílohou č. 4 Smlouvy o dílo. Jedná se o veškerou dostupnou projektovou dokumentaci ke stávajícímu objektu, která bude Zhotoviteli po nezbytně nutnou dobu zapůjčena. Projektová dokumentace bude předána v editovatelné podobě.

Součástí plnění díla jsou opakované prohlídky Objektu včetně pořízení fotodokumentace s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu stavby, koordináční jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností pravidelný reporting o stavu prováděné zakázky, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele, průzkum napojení na stávající sítě technické infrastruktury, stavebně technické parametry budovy, stavebně technický průzkum, pořízení a zpracování fotodokumentace, včetně přesného popisu.

PROJEKČNÍ ETAPA II.:

ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY

Součástí plnění Díla je na základě získaných podkladů a požadavků Objednatele zpracování Dokumentace návrhu stavby (DNS) tj. architektonické studie proveditelnosti celkové dispozice a uspořádání jednotlivých sociálních a technologických částí Objektu:

- Návrh celkové dispozice kanceláří v jednotlivých patrech budovy, dle požadavků budoucích uživatelů je potřeba umístit 125 osob, (viz. požadavky Uživatelů níže) – tabulka s počtem osob a s minimálními rozměry kanceláří (m²),
- Rozmístění budoucích uživatelů:
 - **Uživatel A:** 2.NP + 3.NP (Pro MV v 2.NP oddělit vstup do jejich prostor – 4 kanceláře pro 2 osoby, 1 kancelář pro vedoucího, 1 archiv) - Celkově pro uživatele A 79 osob.
 - **Uživatel B:** 4.NP + 5.NP - Celkově pro uživatele B 44 osob + 50-70 osob nárazově,
- návrh zasedacích místností,

- umístění výdejny jídel a kantýny do 6.NP,
- kapacitní návrh sociálního zázemí (kuchyňky, toalety + handicapovaní),
- návrh umístění technického zařízení budovy + kotelny,
- návrh umístění serverovny IT/IS, která může být společná pro celý objekt,
- návrh recepce + zázemí pro ochranku,
- návrh umístění náhradního zdroje,
- odborný odhad stavebních úprav, které zajistí umístění 125 osob + handicapované.

Tato Dokumentace návrhu stavby bude zpracována v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty.

V rámci této DNS budou mimo jiné provedeny návrhy minimálně ve dvou variantách včetně návrhu interiéru budovy a etapizace stavebních prací, stanovení závazných parametrů investice (klíčové měrné jednotky – plochy, objemy) a odhad nákladů na realizaci jednotlivých variant akce.

PROJEKČNÍ ETAPA III.:

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ, ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

V rámci plnění Díla bude Zhotovitelem zpracována projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tato Dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) bude zpracována v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty.

V rámci plnění Díla bude v rámci realizace (uvést ve VV) po Zhotoviteli požadováno rovněž vyhotovení „Průkazu energetické náročnosti budovy“ (dále jen PENB) pro nový stav. Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen PENB) bude zpracován dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. – energetický průkaz budovy, požadavek na vyhotovení PENB osobou oprávněnou k vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. § 10 .

Průkaz bude zahrnovat: kvalitu stavebních konstrukcí ve vztahu k tepelným unikům a ztrátám; energetickou spotřebu na topení a ohřev užitkové vody; energetickou spotřebu na svícení a elektrický proud umístěných spotřebičů; energetickou spotřebu na chlazení – klimatizaci; energetickou spotřebu celého objektu vtažené plochy na 1 m²/rok / kW / hod.

PENB bude po místním šetření provedeném Zhotovitelem PENB obsahovat:

- protokol prokazující energetickou náročnost budovy – obsahem bude přehled údajů, které jsou podstatné pro výpočet stupně energetické náročnosti. Těmi budou identifikační údaje budovy; technické údaje budovy; klimatické údaje prostředí, ve kterém je budova vystavena; údaje o vnitřním prostředí a základní údaje o technickém zařízení budov.
- grafické znázornění energetické náročnosti budovy, tedy přehledné znázornění zařazení budovy do energetické třídy.

Cílem investiční akce je dostavba administrativní budovy, která musí splňovat tyto požadavky:

Požadavky Uživatel A:

- celkem 79 zaměstnanců,
- univerzální prostory kanceláří,
- maximální měrou využít prostor,
- serverovna může být společná pro celý objekt,
- zasedací místnost a ostatní pracoviště umístit dle možností do vnitřních prostor bez oken,
- v případě, že bude potřeba do vnitrobloku umístit i kancelář, pamatovat na prosklení,
- do místnosti pro OUI bude zapotřebí zabezpečený vstup přes EZS a dveře, které splňují normy,
- EKV do 2.NP a 3. NP,
- pro MV oddělit vstup do jejich prostor -- 4 kanceláře pro 2 osoby + 1 kancelář pro vedoucího + 1 archiv,
- v každém patře kancelář pro vedoucího a sekretariát propojit,
- každý pracovník PC + jeden PC v kanceláři na internet,
- tisk bude probíhat centrálně,
- v prostorách recepcce zřídit přijímací salónek nebo přijímací kout se stolem a židlemi
- společná recepcce by měla plnit i funkci podatelny,
- u recepcce instalovat základní bezpečnostní rám či jinou technickou alternativu, která by zajistila základní bezpečnostní kontrolu příchozích osob, zejména pak cizinců,
- zajistit kontrolu vstupu do budovy přes turnikety a systém vstupních karet,
- zřídit bezpečnostní zóny pro komunikaci utajovaných skutečností - dvě místnosti pro zpracování utajovaných informací (jedna místnost na „Důvěrné“ pro BETU a druhá místnost na „Vyhrazené“ pro VYDRU),
- zřídit místnost pro videokonference (může být součástí zasedací místnosti),
- zřídit kódovací místnosti na uskladnění zbraní s napojením na PCO (pokud to normy vyžadují),
- vyčlenit prostor pro úschovu klíčů v uzamykatelných schránkách (nejlépe u recepcce),
- okna opatřit průhlednými foliemi, které zajistí průhled ven a neprůhlednost dovnitř,
- zajistit odhlučnění kanceláří,
- zajistit wi-fi pokrytí celého objektu,
- jasně vyznačit/vyčlenit parkovací místa pro odbor,
- zřídit zařízení s možností zakoupení potravin a nápojů (nutné vzhledem ke skutečnosti, že v dostupné vzdálenosti není žádná možnost).

Požadavky Uživatel B:

- celkem 44 zaměstnanců + 50 -- 70 osob nárazově,
- institut jako jediná instituce v přenesené působnosti zajišťuje za MV celostátně zkoušky zvláštní odborné způsobilosti podle z. č. 312/2002 Sb., zkoušky odborné způsobilosti podle z. č. 250/2016 Sb., je nucen trvat na tom, že **do objektu musí být zajištěn přístup pro handicapované klienty, letory i zkušební komisaře**. V současné době IVS disponuje handicapovanými lektory a zkušebními komisaři,
- s odvoláním na vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, kde je v § 6, odstavci. 1, písmene a) je stanoveno, že stavbou občanského vybavení je stavba pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, obviněné a odsouzené. Z toho plyne, že budova „STODŮLKY“ musí splňovat požadavky bezbariérového užívání, ať již handicapovaný vstupuje či nevstupuje do budovy,
- v budově je pouze jeden výtah, což je nedostatečné k předpokládané frekvenci osob a obsluze šesti NP,

- na základě jednání na ZSMV o společném využití zasedací místnosti v 6 NP. IVS trvá na požadavku zasedací místnosti ŘIVS – bude se jednat o kumulovanou místnost, zasedací místnosti ředitele pro 12 osob, vedení IVS a příruční knihovny,
- serverovna může být společná pro celý objekt.

Obecné požadavky

- zasedací místnosti,
- výdejna jídel a kantýna
- sociálního zázemí (kuchyňky, toalety),
- technické zařízení budovy + kotelna,
- serverovna IT/IS, která může být společná pro celý objekt,
- recepce + zázemí pro ochranu.

V rámci plnění Díla bude dále Zhotovitelem na základě pověření komplexně zajištěno vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby včetně navržení úprav k dosažení očekávaného stavu a veškerá inženýrská činnost, potřebná pro získání stavebního povolení (Rozhodnutí stavebního úřadu). Zejména se jedná o:

- koordinační jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností,
- pravidelný reporting o stavu prováděné zakázky, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele,
- zpracování projektové dokumentace v rozsahu DSP – Dokumentace pro stavební povolení, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- inženýrská činnost při získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů v případě, že budou tato stavebním úřadem požadována
- zajištění všech potřebných dokladů k vydání stavebního souhlasu
- kompletní zastupování Objednatele při veškerých jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů, včetně předávání veškerých v řízeních vydaných rozhodnutí, výzev, stanovisek apod. Objednateli, včetně odpovědnosti za dodržení procesních lhůt a řádné a včasné splnění požadavků dotčených subjektů ze strany Objednatele,
- vypracování orientačního oceněného položkového rozpočtu;
- vypracování orientačního "slepého" výkazu výměr pro účely veřejné zakázky, včetně kontroly funkčnosti vzorců;
- vypracování orientačního harmonogramu průběhu stavby,
- vypracování plánu organizace výstavby,
- vypracování BOZP. Zhotovitel předloží Plán opatření k zajištění PO během stavby,
- EPS, EKV, CCTV, EZS atd.
- podání žádosti o stavební povolení a zajištění všech souvisejících činností až do konečného nabytí právní moci rozhodnutí – stavebního povolení včetně uhrazení poplatků.

PROJEKČNÍ ETAPA IV.:

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracovaná na základě vydaného stavebního povolení se zapracováním všech připomínek dotčených orgánů státní správy, Objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených Objednatel, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou

pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty.

- koordinační jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností,
- pravidelný reporting o stavu prováděné zakázky, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele,
- zpracování projektové dokumentace v rozsahu DPS – Dokumentace pro provádění stavby
- určení jednotlivých materiálů, detailní specifikace stavby, určení zařizovacích předmětů
- zpracování dokumentace pro provedení interiérů veškerých místností stavby, včetně vizualizace interiérů,
- doplňující inženýrská činnost při získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů v případě, že bude tato stavebním úřadem nebo Objednatelem požadována,
- zastupování Objednatele při jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a případně jiných dotčených subjektů,
- pravidelný reporting o stavu prováděné zakázky, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele,
- vypracování aktualizovaného položkového rozpočtu stavby
- vypracování aktualizovaného harmonogramu průběhu stavby
- vypracování aktualizovaného plánu organizace výstavby

Dokumentace pro zadání stavby vypracovaná na základě vydané dokumentace pro provádění stavby v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a projednáním a odsouhlasením případných změn s Objednatelem.

- koordinační jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností,
- pravidelný reporting o stavu prováděné zakázky, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele,
- zpracování projektové dokumentace v rozsahu DZS – Dokumentace pro zadání stavby
- vypracování oceněného položkového rozpočtu,
- vypracování "slepého" výkazu výměr pro účely veřejné zakázky, včetně kontroly funkčnosti vzorců.

PROJEKČNÍ ETAPA V.:

SPOLUPRÁCE PŘI REALIZACI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY

V rámci plnění Díla bude Zhotovitel aktivně spolupracovat s Objednatelem při realizaci zadávacího řízení - veřejné zakázky na dodavatele stavby. Zejména se bude Zhotovitel aktivně a v zákonem stanovených lhůtách podílet na zpracování odpovědí na žádosti účastníků o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace a poskytne Objednateli nezbytnou a včasnou součinnost při řešení a odstraňování případných nedostatků zadávací dokumentace, zejména pak projektové dokumentace, jejímž je autorem. Součástí této etapy je případná účast na prohlídce místa plnění a účast v komisi pro hodnocení nabídek.

PROJEKČNÍ ETAPA VI.:

ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU A INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ PŘI REALIZACI STAVBY

- zajištění autorského dozoru po celou dobu realizace stavby v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost, v platném znění,
- koordinační jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností souvisejících s prováděním stavby,
- pravidelný reporting o stavu prováděné stavby, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele,
- pravidelný reporting o stavu prováděné stavby, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele, závěrečná zpráva

Výstupy činnosti Zhotovitele:

Zhotovitel předá Objednateli zejména tyto výstupy:

- prezentace technického řešení projektu Objednateli;
- dokumentace stavebně technického stavu stávajících budov a prostoru;
- zpráva o stavebně-technických parametrech budovy
- dokumentace návrhu stavby
- dokumentace pro stavební povolení DSP;
- orientační položkový rozpočet stavby;
- orientační harmonogram průběhu stavby;
- zásady organizace výstavby;
- stavební souhlas, včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů;
- dokumentace pro provádění stavby DPS a DZS;
- dokumentace projektu pro provádění interiérů veškerých místností stavby, včetně vizualizace interiérů;
- oceněný položkový rozpočet;
- slepý výkaz výměr pro účely veřejné zakázky, včetně kontroly funkčnosti vzorců;
- harmonogram průběhu stavby;
- písemné odpovědi na dotazy uchazečů v zadávacím řízení;
- závěrečná zpráva o zajištění výběru Zhotovitele stavby;
- závěrečná zpráva o zajištění autorského dozoru během realizace stavby;
- veškeré výstupy budou předány v tištěné podobě, v 6-ti vyhotoveních, vždy s připojenou elektronickou podobou ve formátech *.xls, *.doc, *.dwg a *.pdf, dokumentace stavebně technického stavu bude předána ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby;
- závěrečná zpráva o zajištění autorského dozoru, dodána do 10-ti pracovních dnů od zkolaudování dokončené stavby, případně od odstranění veškerých vad a nedodělků;

Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných projekčních a inženýrských prací bude odpovídat zejména:

- vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

- vyhlášce 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonu č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek, tj. hlavně také nepoužívat uvádění v textaci referenční výrobky v Projektové dokumentaci, rozpočtu a VV, ani jmenování názvů výrobců. Pouze v případě materiálů jejich určení v minimálních dílčích parametrech, specifikace, tloušťky, průtoky, příkony atd. tak, aby případní Zájemci o veřejnou zakázku mohli na trhu získat materiál v nastavené kvalitě od různých dodavatelů, výrobců, popřípadě je nahradit kvalitnějšími. Tz. dostatečně specifikovat, avšak neomezovat na jeden dostupný materiál, produkt, výrobce.
- dodržování platné legislativy, platných vyhlášek a zákonů;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností;
- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení;
- správné praxi v příslušném oboru;
- standardům Objednatele tak, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě

Termíny plnění

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech. Činnost specifikovaná v:

- | | |
|--------------------|---|
| Projekční etapě 1. | nejpozději do 20 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo; |
| Projekční etapě 2. | nejpozději do 40 kalendářních dnů od vydání instrukce pro danou etapu; |
| Projekční etapě 3. | nejpozději do 140 kalendářních dnů od vydání instrukce pro danou etapu; |
| Projekční etapě 4. | nejpozději do 40 kalendářních dnů od vydání instrukce pro danou etapu; |
| Projekční etapě 5. | nejpozději do 24 hodin od výzvy Objednatele, po celou dobu zadávacího řízení; |
| Projekční etapě 6. | po celou dobu realizace stavby dle výzvy Objednatele. |

Součinnost Objednatele:

V rámci plnění Díla bude Zhotovitel aktivně spolupracovat s Objednatelem a zavazuje se k opakovaným jednáním s oprávněnými osobami Objednatele a pravidelné prezentaci výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele, zejména na kontrolních dnech.

V rámci písemných zmocnění (zajištění stavebního povolení apod.) bude Zhotovitel kompletně zastupovat Objednatele při veškerých jednáních a řízeních včetně předávání veškerých v řízeních vydaných rozhodnutí, výzev, stanovisek apod. Objednateli, kdy Zhotovitel jakožto zástupce objednatelů přebírá odpovědnost za dodržení procesních lhůt a řádné a včasné splnění požadavků dotčených subjektů ze strany Objednatele.

Veškeré doklady související s plněním díla budou Zhotovitelem archivovány a v rámci předání dílčích prací budou tvořit součást předávací dokumentace.

Jednotlivé etapy budou předávány ihned po dokončení jako dílčí plnění komplexní zakázky.

Doplňující parametry zadání:

Jednotlivé dílčí části dokumentace budou průběžně konzultovány a odsouhlasovány s odbornými pracovišti Zadavatele,

NABÍDKOVÁ CENA**na veřejnou zakázku: Objekt Stodůlky - projektová a inženýrská činnost**

Projekční etapy		Fakturace za dokončené etapy v % z nabídkové ceny (závazné)	Projekční etapy cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
1	Projekční etapa I. - Provedení stavebně-technických průzkumů	5,00%	79 800,00 Kč	16 758,00 Kč	96 558,00 Kč
2	Projekční etapa II. - Zpracování dokumentace návrhu stavby	10,00%	159 600,00 Kč	33 516,00 Kč	193 116,00 Kč
3	Projekční etapa III. - Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zajištění stavebního povolení	20,00%	319 200,00 Kč	67 032,00 Kč	386 232,00 Kč
4	Projekční etapa IV. - Zpracování projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby	43,00%	686 280,00 Kč	144 118,80 Kč	830 398,80 Kč
5	Projekční etapa V. - Spolupráce při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby a při výběru dodavatele	2,00%	31 920,00 Kč	6 703,20 Kč	38 623,20 Kč
6	Projekční etapa VI. - Zajištění autorského dozoru a inženýrských činností při realizaci stavby	20,00%	319 200,00 Kč	67 032,00 Kč	386 232,00 Kč
Nabídková cena celkem (vyplňuje účastník):		100,00%	1 596 000,00 Kč	335 160,00 Kč	1 931 160,00 Kč

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: *	1 990 000,00 Kč	417 900,00 Kč	2 407 900,00 Kč
--	-----------------	---------------	-----------------

Nabídku předkládá uchazeč:	
ai5 s.r.o.	

podpis oprávněné osoby za účastníka

Pokyny pro vyplnění: Účastník vyplňuje pouze celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH do žlutě podbarvené buňky a podpisová pole. Ostatní pole a údaje v nich uvedené není účastník oprávněn nikterak upravovat či doplňovat. Veškeré cenové položky musí být vyplněny kladnými čísly. Výše uvedené položky obsahují veškeré náklady zhotovitele, spojené s poskytováním služby. Fakturováno bude za předané dílo po jednotlivých etapách. Jiné náklady (např. dopravné, cestovné a pod.) nebudou fakturovány.

*) Maximální výše nabídkové ceny je zadavatelem omezena. Nabídka, která bude obsahovat nabídkovou cenu bez DPH vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude vyřazena a účastník bude z výběrového řízení vyloučen.

Dokumentace skutečného provedení stavby

Seznam projektové dokumentace ke stávajícímu objektu Stodůlky, která bude Zhotoviteli po nezbytně nutnou dobu zapůjčena. Projektová dokumentace bude předána v editovatelné podobě na nosiči CD/DVD.

1. Elektro
 - 1.1 Skutečný stavy silnoprúd
 - 1.2 Skutečné stavy slaboprúd
2. Stavební část
 - 2.1. Detaily
 - 2.2. Pomocné soubory
3. UT
4. Výtahy
5. VZT
6. ZTI
 - 6.1. plyn
 - 6.2. kanalizace
 - 6.3. vodovod
 - 6.4. plot