

Dodatek č. 1 ke SMLouvě o Dílo ze dne 11.7.2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel:

Jan Hanousek Architekti s.r.o.
Porážka 459/2, Trnitá (Brno-jih), 602 00 Brno
IČ: 04145470

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel:

Město Valašské Klobouky
se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 00284611

(dále jen „objednatel“)

2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku je zpřesnění postupu provádění předmětu smlouvy.

2.1 Vypracování Statického posudku

Před zahájením zpracování projektové dokumentace musí být realizovatelnost a nákladnost díla pro Objednatele ze strany Zhotovitele prověřena Statickým posudkem stávajícího objektu a odhadem investičních nákladů, včetně rozdělení na etapy a jejich financování. Termín: do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V případě, že ze statického posudku nebo odhadu investičních nákladů bude vyplývat větší finanční náročnost realizace, než Objednatel předpokládá, je Objednatel oprávněn tuto smlouvu bez dalšího jednostranně ukončit, resp. od ní jednostranně bez jakékoliv sankce či dalších plateb odstoupit s tím, že v realizaci díla podle této smlouvy nebude dále pokračováno a Zhotovitel bude mít nárok pouze na úhradu prokazatelných nákladů spojených s uvedenou realizací statického posudku a odhadu investičních nákladů, max. pak do výše 50.000 Kč bez DPH.

2.2 Předběžná žádost do programu MPO Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů
Pro předběžnou žádost do Programu MPO Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů jsou stanoveny tyto kompetence:

Položky	Město	ACCO N	Projekt ant
1. identifikaci žadatele;	x		
2. umístění projektu v rámci obce;			x
3. vymezení území Projektu v platné územně plánovací dokumentaci (územní plán obce, zásady územního rozvoje, regulační plán); k tomu žadatel doloží hlavní výkres územního plánu a závaznou část územního plánu ve formě regulativů; doložení všech omezujících limitů území;			x

4. vymezení vlastnických vztahů na území brownfieldu; žadatel doloží snímek katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků Projektů a k nim výpisy z katastru nemovitostí;			X
5. záměr Projektů, ve kterém žadatel vymezí a zdůvodní věcné a časové parametry Projektů. Žadatel rovněž předloží předpokládané investiční a neinvestiční výdaje projektu a odhad finanční bilance Projektů v jednotlivých letech včetně předpokládaných zdrojů financování, viz následující tabulka:		X	
6. popis podnikatelského využití Projektů;	X		
7. souhlas se zveřejněním údajů o Projektů podle bodu 7.11 Pravidel Programu;	X		
8. 2 ks elektronického nosiče dat, obsahující všechny výše uvedené dokumenty.		X	
Koordinace		X	
Archivace		X	

Termín: 10 dnů po podpisu smlouvy.

2.3 Žádost o zařazení do programu MPO Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů
Pro Žádost o zařazení do Programu MPO Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů jsou stanoveny tyto kompetence:

Položky	Město	ACCO N	Projekt ant
1. investiční záměr, ve kterém vymezí a zdůvodní věcné, časové a finanční parametry projektu a prokáže zejména jeho technicko-ekonomické zdůvodnění a vyjádření efektivnosti vložených prostředků; Součástí investičního záměru bude i předpokládaný počet nově vytvořených pracovních míst a předpokládaná výše investic příchozích investorů. Žadatel rovněž předloží předpokládané investiční a neinvestiční výdaje projektu a odhad finanční bilance Projektů v jednotlivých letech včetně předpokládaných zdrojů financování, viz následující tabulka:		X	
2. vymezení budoucího využití zregenerovaného brownfieldu v platné územně plánovací dokumentaci, tak aby bylo v souladu s platnou ÚPD a pravidly Programu - územní plán (obce), zásady územního rozvoje (kraj) nebo regulační plán, k tomu doloží hlavní výkres územního plánu opatřený doložkou schvalujících orgánů a závaznou část územního plánu ve formě regulativů a limitů území;			X
3. příslušné znalecké posudky určení ceny obvyklé BF (CO, COP);	X		
4. v případě, že neexistuje platná ÚPD, je třeba doložit dokumentaci pro územní řízení včetně rozhodnutí o umístění stavby v právní moci,			X

5. u památkově chráněného objektu nebo nemovitosti nalézající se v památkově chráněném území, bude předloženo pravomocné stavební povolení,			x
6. vymezení vlastnických vztahů obce, kraje na území brownfieldu; k tomu doloží snímek katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků Projektu a výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům;			x
7. stav a návrh technické přípravy a vybavení území Projektu (věcné, časové a finanční určení Projektu) - podklady musí být vypracovány osobou, jejíž odborná způsobilost byla ověřena podle zvláštních předpisů a musí obsahovat: · technické zdůvodnění Projektu; · stavební část bude odůvodněna požadavky na stavebně technické řešení stavby; bude doložen situační výkres území na podkladu katastrální mapy, s vymezením brownfieldu, a se zakreslením stávajícího a navrhovaného technického vybavení území, vyčíslení rozpočtových nákladů, kdy bude předložen položkový propočten ve formátu název položky, počet jednotek, jednotková cena položky a celková cena položky. U památkově chráněných projektů musí být předložena kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení včetně podrobného položkového rozpočtu;			x
8. údaje o celé požadované částce prostředků (pokud je Projekt rozdělen do etap, je nutné předložit částku za celý Projekt, stanovení efektivnosti vložených prostředků spolu se specifikací požadavků na zabezpečení budoucího provozu;		x	
9. ekologický audit a další nezbytné průzkumy realizaci Projektu - např. předběžné inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení brownfieldu vypracované osobou s osvědčením o odborné způsobilosti,			x
10. potvrzení správce toku, že se území projektu nalézá nad hladinou stoleté vody,			x
11. cenu obvyklou nemovitosti Projektu stanovenou k datu podání žádosti o zařazení do Programu; žadatel doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,	x		
12. cenu obvyklou Projektu stanovenou k termínu dokončení realizace Projektu; k tomu žadatel doloží znalecký posudek vypracovaný znalcem zapsaným do seznamu znalců podle zvláštního předpisu ⁴ pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí,	x		
13. žadatel předloží k žádosti: · výpočet ukazatele dluhové služby ve smyslu usnesení vlády č. 707/1997, za tři po sobě následující roky počínaje posledním rokem uplynulým před podáním žádosti, přehled hospodaření s rozpočtovými zdroji za tři kalendářní roky předcházející roku, v němž je podávána žádost, a rozpočtový výhled na kalendářní rok, v němž je podávána žádost a na další dva kalendářní roky;	x		

14. čestné prohlášení k žádosti o úhradě DPH, v případě kdy žadatel nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu;	x		
15. základní statistické ukazatele úrovně nezaměstnanosti ve spádové oblasti Projektu (území pokrývající a dotýkající se okresů ve vzdálenosti do 20 km od zájmového brownfieldu) poskytnuté příslušným úřadem práce (procento nezaměstnanosti, absolutní počet nezaměstnaných), ne starší 3 měsíců, dále zhodnocení přínosu realizace Projektu k řešení problému zaměstnanosti;		x	
16. údaje o dopravní infrastruktuře ve spádové oblasti brownfieldu (dostupnost silniční, železniční a letecké dopravy);		x	
17. údaje o stávající průmyslové výrobě ve spádové oblasti Projektu s uvedením hlavních výrobních společností a jejich výrobního programu. Údaje o VŠ, SŠ a odborných učilištích ve spádové oblasti Projektu;		x	
18. souhlas se zveřejněním údajů o Projektu podle bodu 7.11 Pravidel Programu;	x		
19. 2 ks elektronického nosiče dat, obsahující všechny výše uvedené dokumenty.		x	
Další případné požadavky a podklady budou specifikovány v příslušné výzvě.		x	
Koordinace		x	
Archivace		x	

Termín: do 30 dnů od podpisu smlouvy.

