

# SMLOUVA O DÍLO 22/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Zhotovitel:

**Jan Hanousek Architekti s.r.o.**  
Porážka 459/2, Trnitá (Brno-jih), 602 00 Brno  
IČ: 04145470

(dále jen „zhotovitel“)

### 1.2. Objednatel:

**Město Valašské Klobouky**  
se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky  
IČ: 00284611

(dále jen „objednatel“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem díla dle této smlouvy jsou projektové práce a výkon inženýrské činnosti pro stavbu Dům ve Valašských Kloboukách.

### 2.1. Předmětem díla se rozumí:

- a) Změna stavby před jejím dokončením včetně zajištění povolení vydaným podle zákona č. 183/2006 Sb., dále jen stavební zákon. Geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, expertízy, studie a posudky. V cenové nabídce budou zahrnuty průzkumy a expertízy, které mohou být stavebním úřadem nebo DOSS požadovány, například:
- geologický průzkum
  - hydrogeologický průzkum
  - radonový průzkum
  - stavy stávajících sítí
  - akustická a hluková studie
  - studie zastínění

Dále pak Výkon inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením (dále jen „IČ“). Součástí zpracování dokumentace bude i projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě, že bude nutné v průběhu zpracování dokumentace zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje dodavatel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.

Výstupem bude dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) v rozsahu nutném pro vydání povolení. Rozsah dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění vyhlášky 62/2013 příloha č. 4.

- b) Vypracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“). Rozsah dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění vyhlášky 62/2013 příloha č. 6:
- vypracování PD
  - projednání a odsouhlasení PD investorem

Zadavatel umožňuje spojení bodu a) a b) do tzv. jednostupňové dokumentace za předpokladu dodržení termínu dle bodu a).

c) Položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2016 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok\_typ cenové soustavy" (např. "2016\_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2016 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“). Dále bude doložena jeho elektronická podoba ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a bude volně dostupný.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

d) Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“):

- zajištění dohledu projektanta (architekta) stavební části v průběhu realizace díla,
- přítomnost zpracovatelů profesních částí na výzvu

- 2.2. Zpracování projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude v 6-ti paré v tištěné formě a 1 x digitální formě na CD nebo DVD (k dispozici bude verze v editovatelné podobě DWG, DOC a XLS a současně i v PDF provedení).
- 2.3. Plnění předmětu zakázky bude probíhat v rozsahu, formou a v termínech stanovených v této smlouvě o dílo a v zadávací dokumentaci.
- 2.4. V případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel pro objednatele vyhotovení příslušného počtu kopií PD nad rámec počtu uvedeného v bodě 2.2 za cenu stanovenou v článku 5 odst. 5.3 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi předloženými a dostupnými podklady, jejichž smysluplnost a správnost prověřil, zná místní poměry, a že toto vše považuje za zcela dostatečné k definování způsobu provedení předmětu díla, termínů, lhůt a ceny uvedených v této smlouvě.
- 2.6. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je schopen provést dílo odborně, věcně a funkčně v daném termínu dle této smlouvy, a že má k dispozici odpovídající kvalifikované pracovníky.

### 3. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1. Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 této smlouvy, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost.
  - 3.1.1. Udělit zhotoviteli nebo jím určeným osobám plnou moc opravňující zhotovitele k zastoupení objednatele při plnění předmětu smlouvy, a to zejména pro činnosti směřující k získání:
    - vyjádření DOSS,
  - 3.1.2. Prokázání vlastnických vztahů k pozemkům, na kterých se stavba nachází. Vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a nemovitostem vztahujících se k výstavbě (na základě projednání se stavebním úřadem a listu vlastnictví, určení předpokládaných účastníků správního řízení a zajištění jejich souhlasu za účelem získání správního rozhodnutí, uzavření smlouvy o věcném břemeni apod.).
- 3.2. Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem. Objednatel zajistí účast svého kompetentního zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad bude zpracováván zhotovitelem a rozeslán do 2 pracovních dnů e-mailem. Pokud objednatel nezašle do 5 pracovních dnů po zaslání záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu díla, oproti specifikaci uvedené v článku 2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel vypracovat návrh dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat tento dodatek zástupci objednatele pro věci smluvní k odsouhlasení a podpisu. Do doby odsouhlasení návrhu dodatku není zhotovitel povinen změny díla pro-

vést.

- 3.3. Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu prodlení se zajištěním součinnosti ze strany objednatele ve lhůtách dle odst. 3.2, se staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.
- 3.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do řešeného prostoru za účelem provedení díla. Pokud nebude možné provádět příslušné práce dle této smlouvy z důvodu překážek na straně objednatele, pozastaví se příslušné lhůty pro předání díla, dokud nebudou tyto překážky odstraněny. Rovněž tak se pozastaví příslušné lhůty pro dokončení a předání jednotlivých částí díla, pokud nastanou překážky na straně zhotovitele, které vznikly bez jeho zavinění.
- 3.5. Objednatel se vyjádří k předanému dílu nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho předání, a to písemně zhotoviteli. Pokud se tak nestane, bude zhotovitel dílo pokládat ze strany objednatele za schválené.
- 3.6. Objednatel si v případě neobdržení dotace vyhrazuje právo zakázku zrušit nebo upravit rozsah plnění.

#### 4. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo dle čl. 2 této smlouvy bude dodáno a plněno podle následujícího časového harmonogramu:
  - 4.1.1. Předpokládaný termín zahájení služeb: květen 2018 (podmíněno ukončením ZPŘ)
  - 4.1.2. Předpokládané dokončení služby bod a) - PD: 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
  - 4.1.3. Předpokládané dokončení služby bod a) – IČ: 150 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
  - 4.1.4. Předpokládané dokončení služby bod b): 150 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
  - 4.1.5. Předpokládané dokončení služby bod c): 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
  - 4.1.6. Předpokládané dokončení služby bod d): 12 měsíců po dobu realizace stavby (leden 2018–prosinec 2019)
- 4.2. V případě prodlení zákonných lhůt pro vyjádření DOSS popřípadě průtahů v rámci spojeného s územním a stavebním řízením (např. dodatečně požadované vyjádření, návaznost jednotlivých vyjádření, odvolání se účastníků řízení, apod...), jejichž eliminace je mimo působnost zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění díla dle této smlouvy posuzován jako nedodržení termínů zhotovitelem.
- 4.3. Předání díla bude provedeno formou protokolu, resp. zápisu, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen vyzvat objednatele s dostatečným časovým předstihem k převzetí díla. V případě, že objednatel se nedostaví k převzetí díla, část díla nepřevzme, nebo část díla odmítne bez podstatných důvodů převzít, je zhotovitel oprávněn část díla zaslat objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zasláním části díla dle předchozí věty, se má za to, že zhotovitel řádně předal příslušnou část díla a považuje ji za předanou a objednatelem převzatou.
- 4.4. Nepřevzme-li objednatel dokončené dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít. Po předání díla resp. jeho částí je Objednatel povinen je prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části díla písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část díla odsouhlasil.
- 4.5. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně dokončeného díla a podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže byly odstraněny všechny vady a nedodělky a má vlastnosti sjednané ve smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé pro účel, k němuž se dílo používá.

- 4.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv formou písemného sdělení zastavit. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli ve stanovené lhůtě splatnosti veškeré dokončené části díla, pokud nedojde k zastavení prací na díle z důvodů, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.7. Na žádost objednatele, nebo pokud trvá zastavení provádění díla déle jak tři měsíce, smluvní strany uzavřou dohodu o ukončení této smlouvy a zhotovitel vystaví konečnou fakturu.

## 5. CENA PLNĚNÍ

- 5.1. Celková cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši 1 286 000,- Kč (slovy jedenmilondvěstěosmdesátšesttisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Cestovní náklady jsou obsaženy v uvedených cenách.

Cena za zajištění předmětu plnění dle bodu 2.1 písm. a): 500 000,- Kč

Cena za zajištění předmětu plnění dle bodu 2.1 písm. b): 700 000,- Kč

Cena za zajištění předmětu plnění dle bodu 2.1 písm. c): 50 000,- Kč

Cena za zajištění předmětu plnění dle bodu 2.1 písm. d): 36 000,- Kč

- 5.2. Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou vyúčtovány v cenách:

- černobílá kopie, bílý papír formát A4	2,50 Kč
- černobílá kopie, bílý papír formát A3	4,00 Kč
- plotrový tisk černobílý	5,20 Kč/A4
- barevný tisk na plotru, čárové pokrytí	31,50 Kč/A4
- barevný tisk na plotru, plošné pokrytí	40,50 Kč/A4
- kompletace včetně ostatního materiálu (desky, vazby, apod.)	380,00 Kč/hod

- 5.3. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za řádně provedené dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 5.4. K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.
- 5.5. Cena za zpracování kompletního předmětu plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.

## 6. ZPŮSOB ÚHRADY / PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Před započítáním jednotlivých předmětů plnění bude zhotoviteli uhrazena faktura na 50% dohodnuté částky. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli, pokud není stanoveno jinak. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 7.1. Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, případně jeho části.
- 7.2. Nároky objednatele plynoucí ze záruky a náhrady škody se řídí zákonnými předpisy platnými k okamžiku předání díla.
- 7.3. Lhůta promlčení těchto nároků vůči zhotoviteli počíná předáním díla
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy provede bez vad. Za vadu díla se považuje, pokud parametry a vlastnosti díla nejsou v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebními předpisy, všemi platnými technickými předpisy, všemi obecnými požadavky na výstavbu, jakož i všemi příslušnými normami.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

- 7.6. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle předmětného díla (dokumentace), neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě tohoto předmětného díla (dokumentace).
- 7.7. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, za které zhotovitel odpovídá dle této smlouvy, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě přiměřené pro jejich odstranění po uplatnění písemné reklamace objednatelem. V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní vyluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou díla, popř. zhotovitele.
- 7.8. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 7.7, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 7.9. Zhotovitel rovněž neodpovídá za škodu a vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, vnějšími událostmi, nezpůsobil je zhotovitel nebo třetí osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek k řádnému provedení díla.

## 8. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1. Smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace, zpracované dle této smlouvy jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:
- a) Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukováných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Objednatel bude oprávněn pořizovat reprodukované kopie předmětného díla pro vlastní potřebu prezentace, marketingové účely a realitní činnosti podporující projektový záměr, vždy však s uvedením zpracovatele jakožto autora díla.
  - b) Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textové specifikace nemohou být použity bez výslovného souhlasu zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednatelem dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací je kompletní úhrada ceny díla zhotoviteli, na kterou mu podle této smlouvy vznikl nárok.
  - c) Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
  - d) Použití, distribuce a úpravy podkladů díla a jeho zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu zhotovitele.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmu objednatele a při uveřejnění má právo uvést své jméno. K tomuto účelu je zhotovitel oprávněn pořídit fotografie stavby realizované podle dokumentace, která je součástí předmětu díla.

## 9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. V případě prodlení s úhradou faktury může zhotovitel uplatnit na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% bez DPH z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele může objednatel uplatnit na zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% bez DPH z ceny díla dle čl. 5.1 za každý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní veškerých jednání (s účastníky správních řízení a

DOSS, event. s dalšími stranami), týkajících se díla a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku z těchto jednání vyplývajících.

- 9.4. V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení díla, jeho části, resp. související realizace. V případě, že nedojde k uvedené dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla, jeho části, resp. související realizace o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin dílo dle této smlouvy provádět.
- 9.5. Vlastnická práva předmětu díla přecházejí ze zhotovitele na objednatele dnem uhrazení poslední fakturované částky.
- 9.6. V případě přerušení prací ze strany objednatele na základě čl. 4.7 této smlouvy nebo z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl.3 této smlouvy, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla.
- 9.7. V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí díla, budou považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou zhotovitelem objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny za takové práce bude sjednána dohodou smluvních stran dodatkem k této smlouvě, případně dílčí objednávkou na vícepráce. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím zhotovitel není v takovém případě povinen příslušné změny požadované objednatelem zapracovat do příslušné PD.
- 9.8. Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním úkonům touto smlouvou předvídaným.
- 9.9. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části jiného zhotovitele – poddodavatele.
- 9.10. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje k archivaci veškeré dokumentace související s realizací předmětu této smlouvy dle čl. 2 a jeho financování po dobu 10 let od proplacení poslední faktury zhotoviteli, tj. od odepsání z účtu objednatele, nejméně však do konce roku 2025.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přístup a součinnost všem kontrolním orgánům provádějícím audit a kontrolu (Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) a současně se tak zhotovitel zavazuje poskytnout všechny nezbytné informace, veškerou dokumentaci a účetní doklady týkající se dodavatelských činností.

## **10. ŘEŠENÍ SPORŮ – DOHODA O SMÍRU**

- 10.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré záležitosti týkající se smluvních činností budou navzájem konzultovat tak, aby vzájemně předešly možným sporům a nedošlo k ohrožení oprávněných zájmů ani jedné ze smluvních stran, případně škodným následkům. Strany prohlašují, že užijí svého nejlepšího úsilí, aby vyřešily jakékoli spory přednostně smírnou cestou. Za smírnou cestu se považuje jednání obou smluvních stran, které může probíhat případně s přizváním nestranného odborníka. Jmenování tohoto odborníka podléhá souhlasu obou smluvních stran.

## 11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno nedodržení ustanovení článku 3 ze strany objednatele, prodlení zhotovitele s dokončením díla delším jak 60 dnů a prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy delším jak 60 dnů. Každá se smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud bylo ohledně druhé smluvní strany pravomocně rozhodnuto o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.2. V případě odstoupení od smlouvy některou se smluvních stran, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. V případě, že objednatel odmítne protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. Dojde-li před dokončením díla k odstoupení od smlouvy, přecházejí vlastnická práva k rozpracovanému dílu na objednatele, resp. části díla dnem uhrazení poměrné části ceny díla, resp. jeho části.
- 11.3. Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této smlouvy, a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení této smlouvy, budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), nebo faxem anebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno, bude pro všechny účely považováno za správně předané, zaslané, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, místopřisežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o telefax nebo elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. Odstoupení a předaná část díla musí být doručovány doporučeným dopisem. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).
- 11.4. Tato smlouva je podepsána k níže uvedenému datu a níže uvedeném místě ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 11.5. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými číslovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 11.6. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.7. Neúčinná ustanovení nahradí smluvní strany jinými, účinnými ustanoveními, která odpovídají ekonomickému smyslu a účelu smluvních úprav. Všechna ostatní ustanovení zůstávají tímto ustanovením nedotčena a platí v souladu se smluvním ustanovením.
- 11.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Valašské Klobouky neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

- 11.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Valašské Klobouky ([www.valasskeklobouky.cz](http://www.valasskeklobouky.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.11. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Valašské Klobouky ([www.valasskeklobouky.cz](http://www.valasskeklobouky.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 11.12. Tato smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

