

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 17. 08. 2015

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené [REDAKCE] vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí

Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 6/2017 Organizační řád v platném znění

jako spoluvlastník ideálních 33/50 a půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitelé)

Pardubický kraj, se sídlem v Pardubicích, Komenského náměstí 125, PSČ 530 02

IČO: 708 92 822

zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem Pardubického kraje

jako spoluvlastník ideálních 17/50 a půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitelé)

a

obchodní korporace **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**, se sídlem v Pardubicích, Pražská 179, PSČ 530 06

IČ 481 54 938

zastoupený Pavlem Svobodou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 915

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)

Tímto dodatkem se smlouva o výpůjčce ze dne 17. 08. 2015 mění takto:

I.

V článku I. a v článku II. se z výpůjčky vyjímá díl „a“ o výměře 26 m² a „b“ o výměře 8 m² oddělených dle geometrického plánu č. 466-86/2016 z pozemku označeného jako p. p. č. 121/15 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Popkovic, který půjčitel půjčil vypůjčiteli v dohodnutém rozsahu 282.460 m².

Důvodem vyjmutí z výpůjčky je změna vlastníka pozemku, kdy díl „a“ o výměře 26 m² a „b“ o výměře 8 m² oddělených dle geometrického plánu č. 466-86/2016 z pozemku označeného jako p. p. č. 121/15 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Popkovic je předmětem převodu, na základě kupní smlouvy, do vlastnictví Vladimíry Vrané nar. 6. 1. 1976, bytem Pražská 178, 530 06 Pardubice – Popkovic.

II.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která dodatek smlouvy podepíše jako poslední. Účinnosti dodatek smlouvy nabývá dnem zveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj jako poslední podepisující, bezodkladně po uzavření dodatku této smlouvy odešle smlouvu o výpůjčce včetně dodatku č. 1 k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy a dodatku bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.

Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva spolu s dodatkem zveřejněna ani devadesátý den od uzavření dodatku, je následujícím dnem dodatek zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Dodatek č. 1 je sepsán v 6 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a čtyři si ponechá půjčitel.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno: RmP dne 12. 4. 2018, usn. č. R/7704/2018 bod II.
Vyvěšeno dne: 19. 3. 2018
Svěšeno dne: 4. 4. 2018

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno usnesením Rady Pk
R/1163/18 ze dne 11. 6. 2018

V Pardubicích dne 07.-06-2018



statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

V Pardubicích dne 30-05-2018



EAST BOHEMIAM AIRPORT a.s.
Pavel Svoboda
předseda představenstva

V Pardubicích dne 10. 07. 2018



Ing. Roman Líněk, MBA
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

10



Smlouva o výpůjčce

kteřou uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

statutární město Pardubice, IČ: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21, smluvně zastoupené [redacted] vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic na základě pověření ze dne 24. 11. 2014.

jako spoluvlastník ideálních 33/50 a půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitelé)

Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem Pardubického kraje

jako spoluvlastník ideálních 17/50 a půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitelé)

a

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČ: 48 15 49 38, se sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice, zastoupená Ing. Michalem Červinkou, Ph.D., ředitelem společnosti a místopředsdou představenstva, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 915

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)

I.

Statutární město Pardubice (id. 33/50) a Pardubický kraj (id. 17/50) jsou spoluvlastníky pozemků označených jako **st. p. č. 895** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 453 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 113), která je jeho součástí, **st. p. č. 896** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 502 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 112), která je jeho součástí, **st. p. č. 897** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 114), která je jeho součástí, **st. p. č. 913** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 545 m² **včetně budovy bez čp/če** stavba technického vybavení (objekt č. 038), která je jeho součástí, **st. p. č. 922** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 071), která je jeho součástí, **st. p. č. 923** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 564 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 094), která je jeho součástí, **st. p. č. 924** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 564 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 095), která je jeho součástí, **st. p. č. 925** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 538 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 118), která je jeho součástí, **st. p. č. 926** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 582 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 111), která je jeho součástí, **st. p. č. 927** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 586 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 110), která je jeho součástí, **st. p. č. 928** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 404 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 164), která je jeho součástí, **st. p. č. 930** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 411 m² **včetně budovy bez čp/če** stavba technického vybavení (objekt č. 012), která je jeho součástí, **st. p. č. 931** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² **včetně budovy bez čp/če** stavba technického vybavení (objekt č. 011), která je jeho součástí, **st. p. č. 932** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 073), která je jeho součástí, **st. p. č. 978** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 083), která je jeho součástí,

celk

st. p. č. 979 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 083), která je jeho součástí, **st. p. č. 980** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 083), která je jeho součástí, **st. p. č. 981** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 180), která je jeho součástí, **st. p. č. 1019** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.172 m², **st. p. č. 1020** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m², **st. p. č. 1021** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.170 m², **st. p. č. 1022** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², **st. p. č. 1023** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², **st. p. č. 1024** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², **st. p. č. 1025** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², **st. p. č. 1026** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m², **p. p. č. 337/11** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 80 m² a **p. p. č. 121/15** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 282.460 m² včetně staveb **SO 176, SO 177, SO 178, SO 241** a **SO 245** (tyto stavby nepodléhají zápisu do KN), vše v obci Pardubice a **k. ú. Popkovice**, a pozemků označených jako **p. p. č. 1077/71** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 258 m², **p. p. č. 1077/82** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 49 m² a **p. p. č. 1077/85** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 9 m², vše v obci Pardubice a **k. ú. Svítkov**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 50048 pro katastrální území Popkovice na listu vlastnictví číslo 50288 pro katastrální území Svítkov u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Touto smlouvou vzniká ode dne její účinnosti vypůjčitelovi právo bezplatně užívat nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

Půjčitelé přenechávají vypůjčitelovi uvedené nemovité věci a zavazují se umožnit vypůjčitelovi jejich bezplatné užívání, a vypůjčitel je do svého bezplatného užívání přijímá.

Výše uvedené nemovité věci bude vypůjčitel využívat za účelem provozování a rozvoje mezinárodního letiště a výstavby v rozvojové části v souladu se záměry investora. Tyto nemovité věci se stanou předmětem výpůjčky ode dne účinnosti této smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Tato smlouva plně nahrazuje smlouvu o výpůjčce V-75-1134-06 (S/OM/2857/07) ze dne 29. 12. 2006 včetně jejích dodatků č. 1 ze dne 24. 1. 2008 a č. 2 ze dne 28. 3. 2008, která dnem účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky a objekty pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy a je povinen řádně pečovat o vypůjčený majetek a udržovat jej na své náklady. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků a objektů, ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro případné opravy v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky a objekty do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě bez souhlasu půjčitelů.

Stavební úpravy na pozemcích a objektech lze provádět pouze se souhlasem půjčitelů. Tato smlouva o výpůjčce souhlasu spoluvlastníků nemovitých věcí nenahrazuje.

Vypůjčitel se zavazuje:

- udržovat výše uvedené pozemky a objekty na své náklady,
- udržovat čistotu na pozemcích včetně odstraňování spadlého listí a sněhu v zimních měsících,
- pravidelně sekat travnaté porosty,
- zajišťovat povinné prohlídky, pravidelné revize elektro a hasicích přístrojů, malování, opravy omítek, odhmyzování, zasklívání rozbitých oken a výměnu zámků, také odpovídá za dodržování veškerých předpisů a zejména norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ostatních předpisů.

IV.

1) Uživací vztah lze ukončit výpovědí pokud:

- a) vypůjčitel užívá pozemky a objekty v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
- b) vypůjčitel přenechal pozemky a objekty do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu půjčitelů. Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, vypůjčitel je povinen pozemky a objekty fyzicky předat půjčitelům ve stavu a v termínu určeném půjčiteli, za škody způsobené na pozemcích a objektech zodpovídá vypůjčitel,
- c) bez udání důvodu s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

2) Uživací vztah lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem všech zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou než písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. O fyzickém předání pozemků a objektů bude sepsán zápis. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží každý půjčitel a dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno Usnesením Rady PK
č. R/1878/15 ze dne 6. 5. 2015
Vyvěšeno: 30. 3. 2015
Sejmuto: 7. 5. 2015

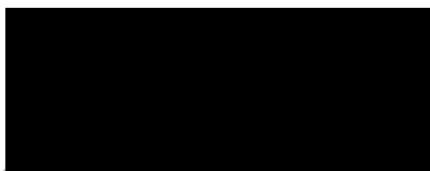
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady statutárního města
Pardubice č. 1062/2015 ze dne 22. 6. 2015
Vyvěšeno: 20. 3. 2015
Sejmuto: 7. 4. 2015

V Pardubicích dne 17-08-2015



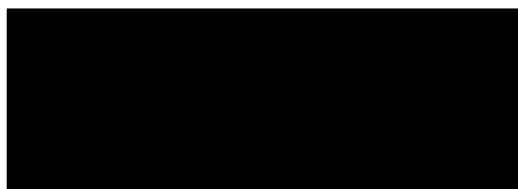
statutární město Pardubice
Mgr. Dagmar Balousová
vedoucí oddělení pozemků
a převodu nemovitostí

V Pardubicích dne 14-07-2015



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

V Pardubicích dne 1. 4. 2015



EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
Ing. Michal Červinka, Ph.D.
ředitel společnosti a místopředseda
představenstva



