

**statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,  
IČ:00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**  
číslo účtu **4096302/0800** VS 2511180178  
číslo datové schránky: 7c6by6u

(dále jen „**zavázaný**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8,  
IČ 24729035, DIČ: CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl B, vložka 2145  
zastoupená **Ing. Jiřím Kudrnáčem**, členem představenstva a **Ing. Pavlem Šolcem**, členem  
představenstva:  
ve věci této smlouvy zastoupená na základě plné moci ze dne 5. 4. 2018 evid. č. PM/II – 194/2018  
společností:

**ELMOS LIBEREC s.r.o.** sídlem : Ševčíkova 982, Liberec VI- Rochlice, 460 06  
Liberec IČ : 47780126, DIČ : CZ47780126, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 3796, zastoupenou Ing. Martinem Hejralem – jednatelem  
(dále jen „**oprávněná**“)

na straně druhé

(zavázaný a oprávněný dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –  
služebnosti  
OS201800865  
CJ MML 122494/18  
č. IP-12-4008273/SOBS\_VB/2 LB-Dětrichovská 78/3, přípojka NN Wolf**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

**Článek II.  
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Zavázaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1228/2**, v k. ú. **Krásná Studánka**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.  
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelového vedení NN a rozpojovací skříně** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou, popř. územní rozhodnutí, stavební povolení.
3. Zavázaný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Zavázaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat zavázanému písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem - služebností k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 52 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy,
5. Oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, zavázaného k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Oprávněná zavázanému, návrh Vlastní smlouvy. Zavázaný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Nebude-li zavázaný vyzván oprávněným k uzavření Vlastní smlouvy do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
7. V případě, že oprávněný nesloží do 60 dnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy zálohu dle čl. III. odst. 11, ruší se tato smlouva od samého počátku.
8. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
9. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene, na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně na dobu životnosti

inženýrské sítě – Součástí distribuční soustavy. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá zavázaný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

10. Předpokládaná cena za zřízení věcného břemene - služebnosti činí **52 000.- Kč** bez DPH/ slovy Padesátdvatisíce korun českých/.
11. O splatnosti ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši předpokládané ceny dle odst. 10 výše, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. **4096302/0800** vedený u České spořitelny a.s., VS **2511180178**.
12. Ve Vlastní smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení věcného břemene, ke které bude připočítána DPH v platné výši, a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.
13. Do doby úhrady ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadateli o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.
14. Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
2. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněná.

#### **Článek V. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané závazným, pro kterou nebude moci Oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Oprávněná zavazuje tento zánik závaznému bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každá ze Smluvních stran.
5. Součástí této smlouvy je její:  

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti na Pozemku.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. **710/2018** bod 1. z **12.** schůze Rady města Liberec konané dne **19. 6. 2018.**

V Liberci dne .....

V ..... dne .....

---

za statutární město Liberec  
primátor  
**Tibor B a t t h y á n y**  
zavázaný

---

za ČEZ Distribuce a.s.  
zast. ELMOS LIBEREC s. r. o.  
**Ing. Martin H e j r a l**  
oprávněná