

Smlouva o dílo

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 2016/002500

číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

jednající prostřednictvím Odboru investic MMP

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

osoba oprávněná zastupovat zadavatele:

Ing. Pavel Grisník, vedoucí Odboru investic MMP

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jako „**Objednatel**“)

a

BK-INVESTIS, spol. s r.o.

sídlo: Pod Všemi svatými 83, 301 00 Plzeň

zastoupená: Václav Brunát, jednatel

IČO: 00884839

DIČ: CZ00884839

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 5163

(dále také jako „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Vodovod v ulici K Losině“ (dále jen „veřejná zakázka“) vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější,
- b) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, požadovaných objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky v zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit,
- c) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy a s projektovou dokumentací, a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu,

uzavírají smluvní tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), aby upravily vzájemná práva a vzájemné povinnosti související s realizací díla dle této smlouvy.

I.

Vymezení díla

1.1. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace veřejné zakázky malého rozsahu zadané dle § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Rozsah díla je vymezen:

1. zadávací dokumentací na zadání veřejné zakázky;
2. projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „**Vodovod v ulici K Losiné**“, zpracovanou spol. JS PROJEKT s.r.o., se sídlem Plzeň, Ruská 16, PSČ 32600, včetně dokladové části a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
3. nabídkou zhotovitele, předloženou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky;
4. podmínkami stanovenými touto smlouvou;
5. pokyny objednatele udělenými při provádění díla.

1.2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla a jeho včasnému předání objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje řádně a včasně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

II.

Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených termínech:

Termín předání a převzetí staveniště:	20.06. 2016
Datum zahájení stavebních prací:	20.06. 2016
Datum dokončení stavebních prací:	04.11. 2016
Termín pro předání a převzetí díla:	07.11. 2016
Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla:	01.11. 2016
Termín pro vydání kolaudačního souhlasu:	21.11. 2016

2.2. Místem plnění je Plzeň 8 - Černice, ulice K Losiné

III.

Cena za dílo a platební a fakturační podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel nabídl v rámci tohoto výběrového řízení:

Celková cena bez DPH činí 3.066.900,- Kč (slovy: tři miliony šedesát šest tisíc devět set Korun českých),

DPH 21% činí 644.049,- Kč (slovy: šest set čtyřicet čtyři tisíc čtyřicet devět Korun českých),

Cena celkem vč. DPH činí 3.710.949,- Kč (slovy: tři miliony sedm set deset tisíc devět set čtyřicet devět Korun českých).

3.2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy po úplném splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, tj. po vydání kolaudačního souhlasu, a to na základě objednateli předaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne řádného předání předmětu díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.

- 3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dní ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 3.7. Povinnost uhradit cenu za dílo bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání celé výše ceny za dílo z bankovního účtu objednatele.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 15TUOIN28 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na Statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu Statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.
- 3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.10. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.9 této smlouvy.
- 3.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.13. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH.
- 3.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

IV.

Délka záruční lhůty

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a ČSN a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo či jakákoli jeho součást bude plně funkční a použitelná.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce šedesáti (60) měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel ručí za vady po dobu stanovenou záruční dobou.

- 4.3. V případě, že se na díle v době záruční lhůty vyskytnou vady, je zhotovitel povinen tyto vady bezplatně odstranit.
- 4.4. Záruka počíná běžet ode dne ukončení a předání celého díla objednateli. Záruka poskytnutá zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací a částí díla.
- 4.5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen:
- ohlásit bezodkladně zahájení prací na opravě (zápisem),
 - seznámit objednatele se závazným harmonogramem opravy, který musí objednatel odsouhlasit (termíny musí odpovídat běžným technologickým postupům),
 - předat ukončenou opravu objednateli (zápisem).
- 4.6. Zhotovitel přebírá záruku na celé dílo dle poskytnuté záruky a záručních podmínek.
- 4.7. Objednatel je oprávněn postoupit veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osoby, zejména, nikoliv však výlučně, na správcovskou organizaci určenou statutárním městem Plzní, a to bez souhlasu zhotovitele.

V.

Dodací podmínky

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínech uvedených v této Smlouvě a dle dohodnutého způsobu financování na své nebezpečí. Za řádně dokončené dílo se považuje dílo bez zjevných vad a nedodělků, na které byl vydán kolaudační souhlas.
- 5.2. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od převzetí staveniště až do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
- 5.3. Zhotovitel bude plně respektovat veškeré podmínky veřejnoprávních orgánů vydané k předmětné akci.
- 5.4. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou, avšak až po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem na základě výzvy zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy řádně, tedy s nejlepší odbornou péčí:
- 5.6.1. zkontroloval objednatelům předané podklady, zejména pak zadávací dokumentaci včetně projektové dokumentace a shledal je úplnými, bez vad a/nebo rozporů a/nebo dalších požadavků na upřesnění či doplnění;
 - 5.6.2. navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující;
 - 5.6.3. vzal v potaz skutečnost, že cena díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná.

VI.

Věci určené k provedení díla

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

VII.

Staveniště

- 7.1. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu Zásad organizace výstavby (dále jen ZOV) bezplatně po dobu realizace sjednanou smlouvou o dílo a doby sjednané pro vyklizení staveniště.
- 7.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 7.3. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje PD, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky. Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu

výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou součástí ceny díla, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.

- 7.5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.
- 7.6. Dohodu o odběru el. energie, jejím měření a proplacení uzavře zhotovitel s příslušnými dodavateli na svůj náklad. Toto ustanovení se týká i ostatních inženýrských sítí (přípojek) vyskytujících se na ZS.
- 7.7. Je-li staveniště přístupné z veřejné komunikace dle vyznačení na situaci ZOV, zhotovitel je povinen využít veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- ~~7.8.~~ Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel v sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku popř. jiným správcem nebo objednatelem. Po dokončení prací bude proveden úklid.
- 7.9. Zhotovitel je povinen provádět na svůj náklad úklid veškerých (veřejných i neveřejných) komunikací a prostor znečištěných při provádění stavby.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 8.5. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne předání staveniště povinen označit staveniště informační tabulí dle jednotného vzoru schváleného usnesením RMP č. 91 ze dne 26.01.2012. Závazný vzor informační tabule bude zhotoviteli předán při podpisu smlouvy. Zhotovitel je dále povinen ve lhůtě nejpozději 14 dní před zahájením stavby písemně informovat vlastníky, sousedních nemovitostí o omezení přístupu vyplývající z realizace stavebních prací.
- 8.6. Veškerá jednání, a to jak písemná tak i ústní, týkající se objednatele stavby nebo jednání s osobami stavbou dotčenými, případně se subjekty, jimž by vznikla škoda, budou vedena ze strany zhotovitele v českém jazyce.
- 8.7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s touto zakázkou po dobu 5 let po skončení plnění zakázky.
- 8.8. Zhotovitel bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečišťování či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Zhotovitel se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její částí, jíž je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že správce komunikace zjistí znečištění komunikace způsobené činností zhotovitele nebo jím pověřeným zhotovitelem,

který se podílí na provádění stavby, a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištění mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, správce zajistí úklid této komunikace na náklady zhotovitele. Za každý takový případ budou zhotoviteli vyúčtovány skutečné náklady správce s tímto spojené a pokuta ve výši 20.000 Kč bez DPH.

- 8.9. Zhotovitel poskytne na stavbě technickému dozoru objednatele kancelář s vybavením - prac. stolu, uzamykat. skřínky, sociálního zařízení a telefonu.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli předat kontrolní a zkušební plán (KZP) nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.
- 8.11. Za účelem zajištění plynulosti stavebních prací bude objednatel svolávat kontrolní porady, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele. Kontrolní porady se uskuteční jednou týdně.

IX.

Zástupci smluvních stran

- 9.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo. Zhotovitele budou při provádění prací na stavbě zastupovat osoby určené v nabídce zhotovitele. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém jsou tyto osoby oprávněny jeho jménem jednat.
- 9.2. Technický dozor objednatele má oprávnění k příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

X.

Škody, pojištění, bankovní záruka

- 10.1. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele.
- 10.2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží, apod.
- 10.3. Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoliv omezena jeho odpovědnost daná touto Smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy či ČSN, uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. Toto pojištění musí být platné a účinné od okamžiku uzavření této Smlouvy do dvou (2) měsíců ode dne ukončení plnění dle této Smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen před uzavřením této Smlouvy předložit objednateli doklad o existenci pojištění zhotovitele dle čl. 10.3 této smlouvy. Doklad o existenci pojištění zhotovitele dle čl. 10.3 této Smlouvy se následně stane přílohou této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku na plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a to v následujícím rozsahu:
- i. Bankovní záruka za řádné dokončení Díla ve výši 5 % z celkové ceny díla, a to za účelem (i) splnění povinnosti Zhotovitele udržovat záruku za řádné dokončení Díla v platnosti dle podmínek této Smlouvy. Bankovní záruka za řádné dokončení Díla musí být platná a účinná ode dne uzavření této Smlouvy do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky objednateli ke dni podpisu této Smlouvy.
 - ii. Bankovní záruka za záruční opravy ve výši 3 % z celkové ceny díla a to za účelem zajištění povinnosti (i) udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) povinnosti zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu se smlouvou. Platná a účinná bankovní záruka za záruční opravy musí být předána objednateli nejpozději ke dni podpisu Předávacího protokolu dle této smlouvy a musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 měsíců od tohoto data; platnost a účinnost bankovní záruky za záruční opravy musí rovněž zohledňovat případné prodloužení záruční doby.

- 10.6. Bankovní záruky/a budou na základě písemné žádosti zhotovitele vráceny objednatelem zhotoviteli do patnácti (15) dnů od doručení žádosti, nejdříve však 15 (patnáct) dnů po skončení jejich platnosti.

XI.

Kontrola prací

- 11.1. Objednatel a jeho zástupce kontroluje provádění prací podle PD a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atesty materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 11.2. Zhotovitel je povinen před zahájením stavby předat objednateli technologický postup provádění jednotlivých stavebních činností k připomínkování.
- 11.3. Zhotovitel vede v průběhu stavby KZP, který je povinen předat před zahájením stavby objednateli k připomínkování.
- 11.4. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a technologických postupů a zhotovitel je povinen požadované doklady a informace poskytnout. U 1/3 kontrolních zkoušek si objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel investorovi kopii prohlášení o shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.
- 11.5. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v objednatel požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 11.6. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem, či závazným předpisem.
- 11.7. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
- 11.8. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou min. 1 x týdně svolávány objednatelem operativní schůzky stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele.
- 11.9. Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude provedeno předem zápisem ve stavebního deníku.
- 11.10. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a příp. TKP.

XII.

Změny rozsahu díla

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu. Vyhrazuje si právo vypustit provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla (např. v důsledku změny závazných předpisů nebo požadavků státních orgánů vzniklých v průběhu výstavby, požadavku na změnu kvalitativních podmínek oproti zadání). Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek uvedených v nabídce a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

XIII.

Stavební deník

- 13.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění vyhlášky:

- během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný;

- denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.

13.2. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 1 pracovního dne svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dní svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

XIV.

Předání díla

- 14.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky uvedeného v ZD a této Smlouvě za splnění sjednaných podmínek. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla (dále „Předávací protokol“) oprávněnými osobami, který bude obsahovat zhodnocení prací – zejména jejich jakosti nebo jiná opatření, která byla dohodnuta.
- 14.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady požadované touto smlouvou, tj. vydaný kolaudační souhlas.
- 14.3. Objednatel má právo si k příjemce přizvat zástupce vlastníka, správce nebo uživatele objektu.
- 14.4. Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení níže uvedené doklady:
- a) projektová dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních) a seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky (např. pasporty, návody k obsluze atd. ve čtyřech vyhotoveních);
 - c) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
 - d) zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních);
 - e) stavební deníky – originály;
 - f) geodetické zaměření stavby se soutiskem s Katastrální mapou a samostatné zaměření pro vpustí a jejich přípojky (ve čtyřech vyhotoveních);
 - g) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve dvou vyhotoveních);
 - h) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních);
 - i) geometrický plán stavby s vyznačením rozsahu věcných břemen ve čtyřech vyhotoveních;
 - j) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení);
 - k) doklad – bankovní záruka ve výši 3% z ceny díla bez DPH po celou dobu smlouvou sjednané záruční doby - originál

XV.

Vyšší moc

Za vyšší moc nejsou považovány klimatické podmínky, s výjimkou živelných událostí uznaných státem jako katastrofa nebo ohrožení daného regionu.

XVI.

Cenové podmínky

- 16.1. Cena za dílo uvedená v této smlouvě je cenou maximální a nepřekročitelnou. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má objednatel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou.
- 16.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

XVII.

Lhůty

- 17.1. Zhotovitel staveniště vyklidí a předá objednateli ke dni uvedenému ve smlouvě.
- 17.2. Závady zjištěné při přejímce stavby nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů, nedojde-li k dohodě v jiném termínu a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Závady zjištěné v záruční lhůtě bránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ihned.
- 17.3. Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

XVIII.

Smluvní pokuty

- 18.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění odpovědnosti dle čl. 10.3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení s předáním dokladu dle čl. 10.3 této smlouvy.
- 18.2. V případě, že zhotovitel nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla dle čl. 10.5 písm. i) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním bankovní záruky za záruční dobu.
- 18.3. V případě, že zhotovitel nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za záruční dobu dle čl. 10.5 písm. ii) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním bankovní záruky za záruční dobu.
- 18.4. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
- 18.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad díla.
- 18.6. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.

XIX.

Odstoupení od smlouvy

- 19.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně a včas jeho povinnosti, zejména:
 - pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
 - dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednaným termínům o více než 5 dní,
 - nepředloží-li zhotovitel bankovní záruku za záruční opravu dle podmínek této Smlouvy.
- 19.2. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 19.3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.

XX.

Ostatní ujednání

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že případné vady PD a z nich vyplývající náhradu škody bude v souladu s právním řádem ČR uplatňovat přímo po příslušném autorovi PD.
- 20.2. Strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu a pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva, možnost řešit spor podáním žaloby u příslušného soudu.

- 20.3. Smlouva o dílo se všemi součástmi definovanými níže tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.
- 20.4. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování oznámených vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.

XXI.

Závěrečná prohlášení

- 21.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.
- 21.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 21.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 21.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 21.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 21.6. Věta druhá ustanovení § 1764 Občanského zákoníku, jakož i ustanovení § 1765 Občanského zákoníku a § 1764 Občanského zákoníku, která upravují změnu okolností, se pro závazek založený touto smlouvou a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují.
- 21.7. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 21.8. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 21.9. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchýlkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 21.10. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy
- 21.11. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 21.12. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

21.13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1: Textová část zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. dokladové části a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 3: Údaje o subdodavatelích
- Příloha č. 4: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám
- Příloha č. 5: Bankovní záruka za řádné provedení díla
- Příloha č. 6: Bankovní záruka za záruční opravy
- Příloha č. 7.: Časový harmonogram
- Příloha č. 8: Vzor informační tabule dle čl. 8.5 smlouvy

V Plzni dne

V Plzni dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

.....
Václav Brunát, jednatel
BK-INVESTIS, spol. s r.o.