

22-MP00210/18

5618062555

026 5172

0170-000442

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena ředitelem Závodu Brno
se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupeno primátorem města Brna
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako „první strana Oprávněná“ na straně druhé

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1479 vedenou Krajským soudem v Brně
jejímž jménem jedná generální ředitel
jako „druhá strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 22-MP00210/18 (VB 2018-16)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. 2597/1, p. č. 2597/3, p. č. 2597/4, p. č. 2597/5, p. č. 2597/6, p. č. 2597/7, p. č. 2597/23, p. č. 2597/25, p. č. 2597/27, p. č. 2882/1, p. č. 2882/4, p. č. 2882/5, p. č. 2883/6 a p. č. 2883/8 v katastrálním území Nový Lískovec a obci Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, LV 949 (dále jen „služebné pozemky“), na kterých je umístěna stavba silnice I/23 v km provozního staničení 143,960 – 144,636.
2. První strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby s názvem „**Dopravní telematika ve městě Brně – 1. část, Rekonstrukce a rozšíření přenosových cest řízení dopravy O 505 Kamenice lokální velin T 001 PT**“ (dále jen „**Stavba**“), která je umístěna do služebných pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravní správy pod č.j. JMK 50344/2015 ze dne 30.4.2015, které je přílohou č. 1 této smlouvy a z

Rozhodnutí Magistrátu města Brna – odboru dopravy, pod č.j.: MMB/0160447/2017 ze dne 30.4.2015, které je přílohou č.2 této smlouvy a z Územního rozhodnutí vydaného Úřadem městské části města Brna Brno – Nový Lískovec, odborem stavebním a všeobecným pod č.j.: MCBNLI/05673/2012/OSV/BI ze dne 29.10.2012, které je přílohou č. 3 této smlouvy. V rámci stavby bylo do služebných pozemků uloženo **zařízení dopravní telematiky – koordinační a optické kabely (dále jen „kabely DT“)**. Vlastníkem zařízení DT je první strana Oprávněná, druhá strana Oprávněná je jeho správcem.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve prospěch první strany Oprávněné jako vlastníka zařízení DT a ve prospěch druhé strany Oprávněné jako správce zařízení DT, věcné břemeno – služebnost ke služebným pozemkům **v rozsahu 1307,22 m²**, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 1160-533/2016 ze dne 6.2.2017, který je přílohou č. 4 této smlouvy, s tímto obsahem:

a) Strana Povinná ze služebnosti je povinna:

- trpět na služebných pozemcích umístění zařízení DT a zdržet se všech činností, které by mohly vést k jejich ohrožení, poškození či zničení;
- zachovávat ochranné pásmo zařízení DT, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení zařízení DT na každou stranu (dále jen „ochranné pásmo zařízení DT“), v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby a to ani dočasného charakteru, neuskládkovat žádný materiál a neprovádět zemní práce a změny nivelety terénu, vyjma staveb uvedených v čl. I. odst. 1
- umožnit první straně Oprávněné a druhé straně Oprávněné vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

b) První strana Oprávněná je oprávněna:

- mít, vést a provozovat na služebných pozemcích zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti užívala služebné pozemky tak, aby neohrozila, nepoškodila nebo nezničila zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti zachovávala ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovala dřeviny, nebudovala žádné stavby, vyjma stavby uvedené v čl. I. odst. 1, a to ani dočasného charakteru, neuskládala žádný materiál a neprováděla zemní práce a změny nivelety terénu;
- vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

c) Druhá strana Oprávněná je oprávněna:

- spravovat a provozovat na služebných pozemcích zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti užívala služebné pozemky tak, aby neohrozila, nepoškodila nebo nezničila zařízení DT;
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti zachovávala ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovala dřeviny, nebudovala žádné stavby, vyjma stavby uvedené v čl. I. odst. 1, a to ani dočasného charakteru, neuskládala žádný materiál a neprováděla zemní práce a změny nivelety terénu;
- vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

2. První a druhá strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímají a strana Povinná se zavazuje a je povinna toto právo trpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti Stavby.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti na pozemcích parc. č. 2597/5, parc. č. 2897/6, parc. č. 2597/7 a parc. č. 2597/23 činí při celkovém rozsahu 149,14 bm,

Celkem vč. DPH 39.170,-Kč

(slovy třicetdevět tisíc sedmdesát korun českých)

a je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1887/2017 vyhotoveného Ing. Jaroslavem Šerým, Skoumalova 24, 621 00 Brno.

Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. na pozemcích parc. č. 2597/1, parc. č. 2597/3, parc. č. 2597/4, parc. č. 2597/25, parc. č. 2597/27, parc. č. 2882/1, parc. č. 2882/4, parc. č. 2882/5, parc. č. 2883/6, parc. č. 2883/8 se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 100,70,-Kč/bm (*podélné uložení, výkopem do příkopu, náspu, zářezu atd.*) při celkovém rozsahu 470,83 bm **bez DPH** (slovy čtyřicet sedm tisíc čtyřicet tři korun českých) a 50,35,-Kč/bm (*křížení zemní vedení, protlak do chráničky do 300 mm*) při celkovém rozsahu 34,35 bm, **bez DPH** (slovy jedentisíc sedm set třicet korun českých) a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné (Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy pro rok 2017), se kterou byla strana Oprávněná seznámena. Dohromady tedy při celkovém rozsahu 505,18 bm, činí částka bez DPH (slovy čtyřicet devět tisíc sto čtyřicet tři korun českých) a **DPH v částce** (slovy deset tisíc třicet dva korun českých).

Celková jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí

celkem vč. DPH 98.633,-Kč

(slovy devadesát osm tisíc šest set třicet tři korun českých).

2. První strana Oprávněná a strana Povinná se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou, na fakturační adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zaslané na doručovací adresu: **Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno** se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení daňového dokladu - faktury první straně Oprávněné na doručovací adresu (dále jen základní lhůta). Strana Povinná zašle daňový doklad - fakturu první straně Oprávněné do 15-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere první strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se první strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího doručení první straně Oprávněné na výše uvedenou fakturační adresu.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je první strana Oprávněná povinna zařízení DT na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady první strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. První strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění zařízení DT umístěného na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti první a druhé strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. První a druhá strana Oprávněná jsou povinny oznámit straně Povinné každý vstup na služební pozemky, ke kterému je oprávněna ze zákona, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad služební pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na služební pozemky jsou první a druhá strana Oprávněná povinny respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na služebných pozemcích strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. První nebo druhá strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Závod Brno se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno podmínky vstupu na služební pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí první nebo druhá strana Oprávněná vstup na služební pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Omezení uvedená v článku II. odst. 1 písm. a bod 2, písm. b bod 3 a písm. c bod 3 se nevztahují na stavbu silnice I/23 a její údržbu, opravy a rekonstrukce.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká první a druhé straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí první strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město první strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 949 pro katastrální území Nový Lískovec, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění zařízení DT v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat zařízení DT, vstupovat a vjíždět na pozemky p. č. 2597/1, p. č. 2597/3, p. č. 2597/4, p. č. 2597/5, p. č. 2597/6, p. č. 2597/7, p. č. 2597/23, p. č. 2597/25, p. č. 2597/27, p. č. 2882/1, p. č. 2882/4, p. č. 2882/5, p. č. 2883/6 a p. č. 2883/8 ve prospěch: první strany Oprávněné a druhé strany Oprávněné

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných

podmínek, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

4. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
5. Oprávnění podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírají nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, po jednom obdrží strana Povinná a druhá strana Oprávněná, dva stejnopisy první strana Oprávněná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/136 dne 10. 10. 2017.

V Brně dne ...3.0.-04.-2018.

V Brně dne ...17-05-2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

V Brně dne 9.5.2018

statutární město Brno

primátor města Brna

Brněnské komunikace a.s.

generální ředitel